

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Kozy
z dnia

w sprawie: aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w gminie Kozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.)

Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przekazane przez Wójta Gminy Kozy, zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdza się, że:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy jest w części nieaktualne - w zakresie określonym w analizach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy są aktualne - w zakresie określonym w analizach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Postanawia się, że obowiązujące w gminie studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie zmieniane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Kozy
w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w gminie Kozy

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza i ocena sporządzona przez Wójta Gminy Kozy, obejmująca kadencję lat 2014 - 2018, została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w dniu 19 października 2018 roku i przekazana Radzie Gminy Kozy celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

W wyniku przeprowadzonych analiz, w oparciu o przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz inne przepisy odrębne stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy uchwalone w czerwcu 2013r. jest aktualne wg stanu prawnego na dzień 17 listopada 2015r. Studium nie zawiera bardziej szczegółowych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy wprowadzonych ustawą z 9.10.2015r. o rewitalizacji, która weszła w życie w dniu 18 listopada 2015r.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, niemniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy.

Ponadto dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - uchwalony we wrześniu 2015r., jest aktualny i zawiera wszystkie ustalenia, określone jako obowiązkowe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla:
 - obszaru położonego przy ul. Jana III Sobieskiego (uchwalonego w listopadzie 2016r.),
 - obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej (uchwalonego w czerwcu 2018r.),są aktualne i zawierają odpowiednie ustalenia, określone jako obowiązkowe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY KOZY

- ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOZY
- OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O. W LIKWIDACJI
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr JAN KOHUT - uprawnienia urbanistyczne nr 793/88
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	1
II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY	2
Tabela nr 1 - Wykaz wydanych pozwoleń na budowę w latach 2014 - 2018 według rejestru Urzędu Gminy Kozy	4
III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH	15
1. Stan opracowania dokumentów planistycznych dla obszaru gminy	15
2. Gmina Kozy - wykaz obowiązujących dokumentów planistycznych	15
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	15
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	16
2.3. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy	16
3. Zmiany legislacyjne mogące powodować dezaktualizację ustaleń studium i planów miejscowych	17
4. Analiza wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów - złożonych w Urzędzie Gminy Kozy	18
4.1. Wprowadzenie	18
4.2. Ogólna charakterystyka wniosków	18
4.3. Analiza wniosków	19
Tabela nr 2 - Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy	20
5. Wnioski końcowe	22
5.1. Wnioski dotyczące aktualności studium i planów miejscowych	22
5.2. Wnioski do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych	22

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOZY

Załącznik nr 1 - Ocena aktualności studium i obowiązujących planów miejscowych - Opracowania planistyczne dla obszaru gminy - stan sierpień 2018r.	- 1:25 000
Załącznik nr 2 - Ocena aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy	- 1:10 000

I. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest spełnienie wymogów wynikających z art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r.,poz.1073 ze zm.), który brzmi następująco:

„ Art.32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art.67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Zadaniem opracowania było zatem:

- dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w oparciu o prowadzoną politykę inwestycyjną,
- ocena aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o analizę stanu opracowań planistycznych w gminie oraz analizę złożonych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów,
- sprecyzowanie potrzeb w zakresie sporządzania lub zmian planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródłem informacji dla analiz i ocen były materiały uzyskane z Urzędu Gminy Kozy oraz rozpoznanie zmian w stanie zainwestowania gminy, dokonane w terenie. Zasadniczą częścią opracowania są zestawienia tabelaryczne zawierające m.in. szczegółowe wykazy wydanych pozwoleń na budowę, wykazy wniosków złożonych do studium i planu, a także załączniki graficzne.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

Analizą objęto lata 2014 – 08.2018 wykorzystując rejestry wydanych pozwoleń i zgłoszeń na budowę z tego okresu.

Analiza wskazuje, że procesy inwestycyjne mające wpływ na zmiany w strukturze przestrzennej, przebiegały nierównomiernie w obszarze gminy i były zróżnicowane w poszczególnych latach.

I tak dla realizacji inwestycji w analizowanych latach wydano łącznie 217 pozwoleń (zgłoszeń) na budowę nowych obiektów budowlanych, w tym:

- **w 2014r.** – 32 pozwolenia na budowę 37 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, oczyszczalnie przydomowe, infrastruktura techniczna, parkingi),
 - 6 pozwoleń na budowę budynków usługowych z obiektami towarzyszącymi,
 - 1 pozwolenie na budowę budynków produkcyjno-usługowych z obiektami towarzyszącymi.
- **w 2015r.** – 35 pozwoleń na budowę 35 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, oczyszczalnie przydomowe, infrastruktura techniczna, parkingi),
 - 1 pozwolenie na budowę budynku usługowego z obiektami towarzyszącymi,
 - 1 pozwolenie na budowę budynków produkcyjno-usługowych z obiektami towarzyszącymi.
- **w 2016r.** – 44 pozwolenia na budowę 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, oczyszczalnie przydomowe, infrastruktura techniczna, parkingi),
 - 1 pozwolenie na budowę budynku mieszkaniowo-usługowego z obiektami towarzyszącymi
 - 2 pozwolenia na budowę budynków usługowych z obiektami towarzyszącymi,
 - 2 pozwolenia na budowę budynków produkcyjno-usługowych z obiektami towarzyszącymi,
 - 1 pozwolenie na budowę obiektów zabudowy zagrodowej.
- **w 2017r.** – 38 pozwoleń na budowę 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, oczyszczalnie przydomowe, infrastruktura techniczna, parkingi),
 - 2 pozwolenia na budowę budynków usługowych z obiektami towarzyszącymi,
 - 1 pozwolenia na budowę budynków produkcyjno-usługowych z obiektami towarzyszącymi,
 - 1 pozwolenie na budowę obiektów obsługi transportu samochodowego z obiektami towarzyszącymi,
 - 2 pozwolenia na budowę obiektów zabudowy zagrodowej.
- **w 2018r.** – 43 pozwolenia na budowę 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, oczyszczalnie przydomowe, infrastruktura techniczna, parkingi),
 - 1 pozwolenie na budowę budynku usługowego z obiektami towarzyszącymi,
 - 2 pozwolenia na budowę obiektów obsługi transportu samochodowego z obiektami towarzyszącymi.

W analizowanych latach decyzje o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wydawane były, zgodnie z właściwością, przez Starostę Bielskiego.

Przedsięwzięcia inwestycyjne, realizowane na podstawie wydanych decyzji, były generalnie zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania gminy i spowodowały zmiany w poszczególnych elementach struktury przestrzennej na jej obszarze.

Szczegółowy wykaz wydanych decyzji na realizację nowych budynków i budowli oraz charakterystykę inwestycji zamieszczono w załączonej Tabeli nr 1.

Lokalizację decyzji oznaczono na wydruku „rysunku planu” gminy Kozy w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do Analizy.

Oprócz decyzji o pozwoleniu na budowę nowych obiektów budowlanych na terenie gminy, wydano także szereg pozwoleń i zgłoszeń dotyczących rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, dobudowy i rozbiórek istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjno-usługowych, gospodarczych i innych oraz budowy nowych budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan itp., a także obiektów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.

W okresie objętym analizą (2014 - 2018) wydano:

- 118 pozwoleń i 245 zgłoszeń na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, rozbiórek oraz budowę obiektów niemieszkalnych i innych,
- 12 pozwoleń i 1 zgłoszenie na budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych na terenach przeznaczonych pod „zabudowę produkcyjną i produkcyjno-usługową” w obowiązującym planie,
- 2 pozwolenia na przebudowę dróg publicznych powiatowych (ul. Witosa, ul. Kęcka, ul. Przecznia),
- co najmniej 10 pozwoleń i zgłoszeń na przebudowę dróg gminnych, wewnętrznych i parkingów publicznych,

w zakresie infrastruktury technicznej wydano:

- co najmniej 20 pozwoleń i zgłoszeń na przebudowę i budowę sieci wodociągowej o długości ok. 7135 m (bez przyłączy),
- pozwolenie i zgłoszenie na przebudowę linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o długości ok. 9,5 km,
- co najmniej 6 pozwoleń i zgłoszeń na przebudowę i budowę linii i urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o długości ok. 1280 m,
- 11 pozwoleń i zgłoszeń na budowę oświetlenia ulicznego,
- 46 pozwoleń na przebudowę i budowę gazociągów średniego ciśnienia o długości ok. 6362 m (bez przyłączy),
- 228 pozwoleń na budowę wewnętrznych instalacji gazowych.

**Wykaz wydanych pozwoleń na budowę
w latach 2014 - 2018
według rejestru Urzędu Gminy Kozy**

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
2014 ROK					
1	03.01.2014	Starosta Bielski (SB) 6/14	•	budowa budynku mieszkalnego z instalacjami wewnętrznymi, osadnika na nieczystości ciekłe	2564/16
2	08.01.2014	SB 27/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	1324/46
3	20.01.2014	SB 96/14	•	przebudowa istniejącego budynku warsztatu kamieniarskiego i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlową	1217/32
4	28.01.2014	SB 136/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz osadnika na nieczystości ciekłe	1302/3 1302/4
5	28.01.2014	SB 141/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą gospodarczo-garażową, z instalacjami wewnętrznymi oraz bezodpływowego osadnika	1645/7
6	21.02.2014	SB 280/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7/9
7	21.02.2014	SB 281/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi	5467/2
8	28.02.2014	SB 321/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	581/10
9	06.03.2014	SB 375/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją gazową oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	4164/16
10	14.03.2014	SB 399/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym, z wewnętrzną instalacją gazową, zbiornika na nieczystości ciekłe	3390/1
11	28.03.2014	SB 475/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika na nieczystości ciekłe	4146/7
12	28.03.2014	SB 479/14	•	budowa sześciu budynków mieszkalnych bliźniaczych oraz sieci kanalizacji sanitarnej	3347/15
	15.06.2015	868/15			
13	03.04.2014	SB 509/14	•	budowa punktu skupu surowców wtórnych w Kozach	2968/14
14	03.04.2014	SB 515/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją gazową, wolnostojącego garażu dwustanowiskowego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	4192/19
15	14.05.2014	SB 720/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika na nieczystości ciekłe, studni	2696/16
16	14.05.2014	SB 722/14	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi, osadnika na nieczystości ciekłe oraz budynku garażowego	1324/68
17	21.05.2014	SB 767/14	•	zmiana sposobu użytkowania parteru budynku usługowo-handlowego na niepubliczną szkołę podstawową w Kozach	2591/51

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
18	23.05.2014	SB 785/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	2704/7 2704/9
19	23.05.2014	SB 791/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego i zbiornika na nieczystości ciekłe	2812/5
20	27.05.2014 24.05.2017	SB 806/14 830/17	Jaro-Pol Jarosław Rozmus	budowa budynku magazynowo- biurowego z częścią socjalną (budynek A), budynku magazynowego z częścią socjalną (budynek B), wewnętrznymi instalacjami oraz dwóch bezodpływo- wych zbiorników na ścieki i parkingu (23 miejsca postojowe)	2956/3 2957/7 5447/1
21	28.05.2014	SB 816/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi, przydomowej oczyszczalni ścieków	3284/20 3284/29
22	29.05.2014	SB 838/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	5466/1
23	12.06.2014	SB 925/14	•	budowa budynku mieszkalnego	2754/18
24	12.06.2014	SB 942/14	Szkoła Podstawowa nr 2 w Kozach	zmiana sposobu użytkowania czterech pomieszczeń na sale lekcyjne w istnie- jącym budynku szkoły w Kozach	2230/16
25	24.06.2014	SB 989/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	2224/295
26	11.07.2014	SB 1095/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z dwoma lokalami miesz- kalnymi z wewnętrznymi instalacjami i zbiornikiem nieczystości ciekłych	3107/18
27	22.08.2014	SB 1333/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi, bezodpływowego zbiornika na nie- czystości ciekłe	4323/23
28	29.08.2014	SB 1382/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz osadnika na nieczystości ciekłe, budynku gospodarczego	2939/9
29	01.09.2014	SB 1383/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego, przydomowej oczyszczalni ścieków	5340/1
30	16.09.2014 26.07.2016	SB 1505/14 1136/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego, przydomowej oczyszczalni ścieków	1806/5 1806/9
31	03.10.2014	SB 1626/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego wraz z wewnętrzną instala- cją, zbiornika na nieczystości ciekłe	3372/38
32	09.10.2014	SB 1665/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego, garażu jednostanowisko- wego, zbiornika na nieczystości ciekłe	5476/1
33	16.10.2014	SB 1706/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacja- mi	3818/1
34	20.10.2014	SB 1727/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz osadnika na nieczystości ciekłe	5461/3
35	20.10.2014	SB 1728/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz osadnika na nieczystości ciekłe i studni	3390/2
36	06.11.2014	SB 1860/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz osadnika na nieczystości ciekłe	1358/22

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
37	12.11.2014	SB 1887/14	P.H. „EWANT 2” A.P. Woźniak Sp. J. w Kozach	budowa budynku handlowo-usługowego wraz z parkingiem, z wewnętrznymi instalacjami oraz zbiornika retencyjnego	2229/23 2230/19
38	24.11.2014	SB 1951/14	Virtus Sp. z o.o. w Kozach	budowa szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą sportową, wewnętrznymi instalacjami, zbiornika p.poż o poj. 50,0 m ³	2872/15 2872/16
39	23.12.2014	SB 2146/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją i zbiornikiem nieczystości ciekłych	3286/15
2015 ROK					
40	07.01.2015	SB 10/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego oraz osadnika bezodpływo- wego i garażu	2560/117
	07.08.2018	1550/18			
41	15.01.2015	SB 65/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	3195/48
42	06.02.2015	SB 179/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacja- mi ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	4196/16
43	06.02.2015	SB 180/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją, zbiornika na nieczystości ciekłe	2889/7
44	17.02.2015	SB 214/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz dwóch osadników na nieczysto- ści ciekłe	1736/7 1736/9
45	23.03.2015	SB 393/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją i bezodpływowego zbiornika na nieczy- stości ciekłe	3208/36 3208/38
46	26.02.2015	SB 417/14	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	1929/11
47	10.04.2015	SB 486/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi oraz osadnika na nieczystości ciekłe	2720/56
48	23.04.2015	SB 567/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi i dobudowaną wiatą oraz osadnika na nieczystości ciekłe	5440/3
49	23.04.2015	SB 569/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego i zbiornika na nieczystości ciekłe	5440/6
50	24.04.2015	SB 574/15	WTS Tomasz Wysocki Bielsko-Biała	budowa hali magazynowo - montażowej z częścią socjalną, wewnętrznymi insta- lacjami, zbiornikiem na nieczystości ciekłe, infrastrukturą towarzyszącą	171/7
51	29.04.2015	SB 593/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz ze zbiornikiem nieczystości cie- kłych	5448/2
52	05.05.2015	SB 620/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi	2486/22
53	07.05.2015	SB 640/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi	2436/15 2436/21
54	14.05.2015	SB 681/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	5285/2
55	20.05.2015	SB 720/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacjami wewnętrznymi	831/17
56	24.06.2015	SB 941/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	1759/2

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
57	29.06.2015	SB 981/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego	5473/4
58	16.07.2015	SB 1108/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego oraz wewnętrznej instalacji ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	499/48
59	17.07.2015	SB 1120/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z wewnętrzną instalacją i zbiornika na nieczystości ciekłe	5440/5
60	27.05.2015	SB 1168/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	2125/12
61	28.07.2015	SB 1172/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2626/17
62	29.07.2015	SB 1182/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z wewnętrzną instalacją i garażu dwustanowiskowego	2177/733 2177/732
63	30.07.2015	SB 1190/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego oraz wewnętrznej instalacji	2079/9
64	05.08.2015	SB 1213/15	Gmina Kozy	rozbudowa przedszkola integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budynkiem gospodarczym z wiatą i 15 miejsc postojowych, zbiornika p.poż., 2 zjazdów publicznych	2224/305 2224/310 5349 4405/9 2224/304 2224/33
65	07.08.2015	SB 1229/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego	5472/2
66	27.08.2015	SB 1318/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z wewnętrzną instalacją i budynku garażowego	4313/8
67	08.09.2015	SB 1363/15	„DAREX” Dariusz Kućka, Kozy	rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego o część warsztatową (stanowisko stacji kontroli pojazdów)	1263/4
68	21.09.2015	SB 1434/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2177/609
69	22.09.2015	SB 1443/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z garażem	2137/6
70	22.09.2015	SB 1444/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z wewnętrzną instalacją	4130/11
71	07.10.2015	SB 1501/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego	2758/4 2758/5
72	09.11.2015	SB 1678/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z garażem, zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych	1002/29
73	13.11.2015	SB 1713/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z garażem	2754/15
74	17.11.2015	SB 1730/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego	2751/63
75	18.11.2015	SB 1745/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego	2177/757
76	25.11.2015	SB 1783/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	5457/2
77	25.11.2015	SB 1785/15	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z garażem	811/3
2016 ROK					
78	05.01.2016	SB 9/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z usługami, budynku garażowego, zbiornika nieczystości ciekłych, studni wody pitnej	2902/17
79	07.01.2016	SB 19/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno-rodzinnego z garażem ze zbiornikiem bezodpływowym nieczystości ciekłych	3305/7 3305/8

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
80	22.01.2016	SB 76/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	1324/67 1324/66
81	28.01.2016	SB 95/16	•	budowa hali magazynowo - namiotowej	1258/6
82	11.02.2016	SB 157/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z garażem, zbiornika na nieczystości ciekłe	2715/42
83	18.02.2016	SB 185/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	5503
84	18.02.2016	SB 186/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją, zbiornika na nieczystości ciekłe	5448/1
85	23.02.2016	SB 211/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	3072/21
86	01.03.2016	SB 261/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	5496/2
87	09.03.2016	SB 317/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	2545/23
88	24.03.2016	SB 401/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2392/19
89	24.03.2016	SB 403/16	Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowo-Usługowe „HAND” Sp. z o.o. w Kozach	budowa hali namiotowej magazynowej	1166/80
90	05.04.2016	SB 461/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2155/7
91	12.04.2016	SB 489/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z garażem, bezodpływowe- go zbiornika na nieczystości ciekłe	3372/56
92	13.04.2016	SB 507/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz bezodpływowego osadnika ście- ków	979/69 979/70
93	14.04.2016 08.11.2016	SB 512/16 1733/16	•	budowa budynku handlowego, zbiornika na nieczystości ciekłe	5488/15 4405/8
94	15.04.2016	SB 523/16	INVEST-DOM Starczyła Anna, Rychwałd	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma bezodpły- wowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe	2832/31
95	19.04.2016	SB 535/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	4290/9
96	21.04.2016	SB 544/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją, bezodpływowego zbiornika na nieczy- stości ciekłe, rozbiórka budynku gospo- darczego	4250/42
97	21.04.2016	SB 546/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	1172/16
98	25.04.2016	SB 550/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją, bezodpływowym zbiornikiem na nieczy- stości ciekłe	5426/1
99	10.05.2016	SB 668/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2177/586
100	12.05.2016	SB 688/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	5509
101	24.05.2016	SB 763/16	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wiatą, z wewnętrzną insta- lacją	5498/1

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
102	30.05.2016	SB 791/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą garażową, zbiornik na nieczystości ciekłe	5493/3
103	03.06.2016	SB 814/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	2177/752
104	17.06.2016	SB 887/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego („B”) typu „GL975A”	5468/4
105	23.06.2016	SB 907/16	•	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (A,B) w zabudowie szeregowej i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (C), zbiornik na nieczystości ciekłe	4313/39 4313/40
106	24.06.2016	SB 918/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego („A”) typu „GL770”	5468/4
107	01.07.2016	SB 972/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją, zbiornika na nieczystości ciekłe	3372/94
108	11.07.2016	SB 1040/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją, zbiornik na nieczystości ciekłe	1166/213
109	18.11.2016	SB 1083/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	2715/138
110	25.07.2016	SB 1119/16	•	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na sklep	4813 2775/13
111	27.07.2016	SB 1142/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	849/22
112	28.07.2016	SB 1157/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	3166/22
113	28.07.2016	SB 1158/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	2177/779
114	29.07.2016	SB 1170/16	•	budowa budynku garażowo-biurowego z częścią mieszkalną, zbiornika na nieczystości ciekłe oraz parkingu na 15 miejsc postojowych	5441/12
115	01.08.2016	SB 1172/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem nieczystości ciekłych	5440/9
116	05.08.2016	SB 1209/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	1045/14
117	17.08.2016	SB 1253/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	4214/55
118	28.09.2016	SB 1504/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	5440/4
119	21.10.2016	SB 1640/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3433/38
120	14.11.2016	SB 1771/16	LOGISTIC Marek Klusek Będzin	budowa pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem na 47 miejsc postojowych, drogami wewnętrznymi i pylonem reklamowym	2967/35 2967/26 2967/29 3011/43 3011/45 3011/46 3011/47 3011/48 3011/49

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
121	15.11.2016	SB 1776/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy zagrodowej, adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na produkcję ślimaka spożywczego	1065/9
122	22.11.2016	SB 1814/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	557/28
123	07.12.2016	SB 1912/16	„JA-Ro-Pol” Jarosław Rozmus Kozy	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2177/628
124	07.12.2016	SB 1917/16	„JA-Ro-Pol” Jarosław Rozmus Kozy	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2177/627
125	06.12.2016	SB 1901/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	3128/34
126	19.12.2016	SB 2008/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	526/141
127	27.12.2016	SB 2035/16	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	3203/27
2017 ROK					
128	11.01.2017	SB 61/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przydomową biologiczną oczyszczalnią ścieków	3203/31
129	27.01.2017	SB 157/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3820/1
130	02.02.2017	SB 189/17	DINO POLSKA S.A. Krotoszyn	budowa budynku handlowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (15 miejsc postojowych, kojec na opakowania zwrotne, układ komunikacji wewnętrznej), zbiornik na nieczystości ciekłe	3046/5
131	08.02.2017	SB 219/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	1388/31
132	09.02.2017	SB 231/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3543/25
133	13.02.2017	SB 247/17	„AUTO-LOPEZ” Mariusz Świerkosz Bielsko-Biała	zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-produkcyjnego oraz biurowego na warsztat samochodowy blacharsko-lakierniczy	5137 2367/5 2367/7 2367/12
134	17.02.2017	SB 276/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją, zbiornik na nieczystości ciekłe	8/5
135	21.02.2017	SB 292/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	2177/783
136	23.02.2017 21.02.2018	SB 313/17 315/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją, przydomowa oczyszczalnia ścieków ze studnią chłonną	3606/5
137	23.02.2017	SB 317/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	3372/96
138	27.02.2017	SB 325/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	2560/127
139	06.03.2017	SB 375/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz przydomową oczyszczalnią biologiczną i zbiornikiem na wody opadowe	1703/4 1703/11
140	03.04.2017	SB 521/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	2720/55

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
141	28.04.2017	SB 682/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	3800/9 3800/7
142	02.06.2017	SB 888/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	2691/20
143	16.06.2017	SB 987/17	TPJ Sp. z o.o. Bielsko-Biała	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	5508/1
144	16.06.2017	SB 991/17	TPJ Sp. z o.o. Bielsko-Biała	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	5508/2
145	20.06.2017	SB 1023/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	1929/5
146	21.06.2017	SB 1033/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	5440/11
147	27.06.2017	SB 1080/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z osadnikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	2422/15
148	30.06.2017	SB 1116/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	557/47
149	03.07.2017	SB 1118/17	„KANON” Robert Waluś Bielsko-Biała	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wewnętrznymi instalacjami	3690/5
150	04.07.2017	SB 1135/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją i osadnikiem bezodpływowym	5515/1
151	10.07.2017	SB 1167/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2165/15
152	21.07.2017	SB 1293/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacjami	453/4
153	03.08.2017	SB 1359/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją i zbiornikiem na nieczystości ciekłe	1324/48
154	25.08.2017	SB 1485/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z garażem dwustanowiskowym wraz z wewnętrzną instalacją i zbiornikiem na nieczystości ciekłe	1035/15
155	06.09.2017	SB 1596/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	2815/31
156	07.09.2017	SB 1610/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z garażem jednostanowiskowym w istniejącym gospodarstwie rolnym w granicach działki siedliskowej	90
157	13.09.2017	SB 1656/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacjami, z bezodpływowym zbiornikiem nie- czystości ciekłych	4310/62
158	15.09.2017	SB 1672/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	1166/275
159	03.10.2017	SB 1822/17	FHU „Tajbud” Piotr Tajs Czechowice-Dziedzice	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wewnętrzną instalacją	2111/12
160	05.10.2017	SB 1850/17	•	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wewnętrznymi instalacjami i czterech zbiorników na nieczystości ciekłe	1015/53
161	05.10.2017	SB 1851/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacją wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	2720/77
162	19.10.2017	SB 1965/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z garażem, z wewnętrznymi instalacjami	5533/1

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
163	19.10.2017	SB 1966/17	HDS Serwis Sp. z o.o. Kozy	budowa hali magazynowej oraz budynku biurowego z częścią magazynową, z wewnętrznymi instalacjami, bezodpływowym zbiornikiem na wody opadowe i parkingiem	5441/6 5441/7 5441/8
164	27.10.2017	SB 2021/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przydomową oczyszczalnią ścieków	3522/40
165	03.11.2017	SB 2066/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w istniejącym gospodarstwie ogrodniczym z wewnętrzną instalacją i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	1044/13
166	27.11.2017	SB 2214/17	Fabryka Domów „SPOMET” S.A. Bielsko-Biała	budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	2177/726 2177/734 2177/735 2177/736
167	01.12.2017	SB 2251/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	5493/4
168	13.12.2017	SB 2330/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	4174/12
169	21.12.2017	SB 2383/17	„Darex” Dariusz Kućka Kozy	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynu na salę balową oraz pomieszczeń szkoły niepublicznej na pokoje gościnne	1166/264 1166/220
170	28.12.2017	SB 2402/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	2158/34
171	28.12.2017	SB 2408/17	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	4144/10
2018 ROK					
172	09.01.2018	SB 42/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2754/13
173	16.01.2018	SB 76/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem nieczystości ciekłych	1567/7
174	17.01.2018	SB 85/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacją gazową oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	2720/75
175	17.01.2018	SB 98/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją i zewnętrzną instalacją oraz przydomową oczyszczalnią ścieków	3203/34
176	18.01.2018	SB 100/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz budynku garażu dwustanowiskowego	2754/23
177	18.01.2018	SB 107/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	1142/55
178	18.01.2018	SB 109/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1953/6
179	23.01.2018	SB 132/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacją gazową oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	3208/67
180	24.01.2018	SB 138/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	2945/20

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
181	26.01.2018	SB 159/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją	2224/225
182	09.02.2018	SB 239/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą	1512/16 1512/17
183	12.02.2018	SB 251/18	•	budowa budynku usługowego (wymiany ogumienia samochodowego), budynku myjni ręcznej, niezbędnej infrastruktury oraz osadnika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	1285/11
184	05.03.2018	SB 396/18	•	budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	1518/3
185	07.03.2018	SB 419/18	„JA-Ro-Pol” Jarosław Rozmus Kozy	budowa budynku usługowego - korty tenisowe, squash z wewnętrznymi instalacjami, parking	2177/557
186	12.03.2018	SB 447/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	5514/4
187	14.03.2018	SB 477/18	„TO TU HOUSE” Sp. Komandytowa Sp. z o.o. Siemianowice Śląskie	budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wewnętrznymi instalacjami i 6 zbiorników na nieczystości ciekłe	2815/27
188	16.03.2018	SB 494/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2677/14
189	21.03.2018	SB 529/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	5542
190	22.03.2018	SB 543/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	2902/16
191	26.03.2018	SB 570/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	1093/12 5517/2
192	27.03.2018	SB 580/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją, bezodpływowym zbiornikiem nieczystości ciekłych	4222/4
193	28.03.2018	SB 586/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz wewnętrzną instalacją	2720/51
194	04.04.2018	SB 622/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z instalacją i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	5411/1
195	17.04.2018	SB 730/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją, budynku gospodarczego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w ramach budowy gospodarstwa rolnego	1041/11
196	18.04.2018	SB 746/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz szczelnym trzykomorowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	3208/24
197	19.04.2018	SB 754/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami	2660/28
198	19.04.2018	SB 756/18	•	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłych	5515/5

Lp.	Data	Organ wydający Nr decyzji	Inwestor	Inwestycja	Nr działek
199	20.04.2018	SB 768/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z częścią usługową	312/37
200	24.04.2018	SB 782/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	2691/46
201	26.04.2018	SB 812/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego wraz z instalacją we- wnętrzną oraz infrastrukturą towarzy- szącą	2832/42
202	11.05.2018	SB 896/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z garażem wolnostojącym, wewnętrznymi instalacjami oraz bezod- pływowym zbiornikiem nieczystości ciekłych	1567/11
203	14.05.2018	SB 899/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wiatą	864/6
204	14.05.2018	SB 906/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z bezodpływowym zbiorni- kiem na nieczystości ciekłe	1044/22
205	17.05.2018	SB 932/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją	4063/7
206	30.05.2018	SB 1039/18	•	budowa budynku socjalnego wraz z halą produkcyjną, zbiornika bezod- pływowego na nieczystości ciekłe, zbiornika retencyjnego na wody opado- we, zbiornika p.poż, instalacji gazowej oraz wentylacji mechanicznej	2879/19
207	12.06.2018	SB 1122/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	3968/3
208	15.06.2018	SB 1144/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacja- mi	339/7
209	21.06.2018	SB 1193/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacja- mi z bezodpływowym zbiornikiem nie- czystości ciekłych	2344/14
210	05.07.2018	SB 1297/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	1197/8
211	30.06.2015	SB Zgłoszenie	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją, bezodpływowym zbiornikiem nieczysto- ści ciekłych	4192/17 4192/18
212	27.07.2018	SB 1482/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z bezodpływowym zbiorni- kiem na nieczystości ciekłe oraz we- wnętrzną instalacją	1383/16
213	01.08.2018	SB 1512/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z instalacją wewnętrzną	2125/7 2125/13
214	02.08.2018	SB 1524/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją w tym gazową	2156/13
215	07.08.2018	SB 1546/18	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrzną instalacją w tym gazową	2224/226
216	08.02.2017	SB Zgłoszenie	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego z wewnętrznymi instalacja- mi, bezodpływowy zbiornik na nieczy- stości ciekłe	5428/2
217	12.07.2017	SB 1204/17	•	budowa budynku mieszkalnego jedno- rodzinnego	2156/4

III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Stan opracowania dokumentów planistycznych dla obszaru gminy

Obecnie (2018r.) gmina Kozy posiada pełne pokrycie dokumentami planistycznymi sporządzonymi zgodnie z przepisami regulującymi problematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego.

W skład obowiązujących opracowań planistycznych dla gminy wchodzi:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (w granicach administracyjnych) z 2013 roku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy w granicach administracyjnych z 2015 roku.
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy obejmujące wydzielone obszary w gminie, sporządzone w latach 2016 i 2018.

Pierwsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy, przyjęte uchwałą Nr VI/44/99 Rady Gminy Kozy z dnia 29.06.1999r., sporządzone według ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), zostało uchylone uchwałą Nr XXX/205/13 Rady Gminy Kozy z dnia 20.06.2013r. w sprawie (uchwalenia) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone w 2013r., plan miejscowy gminy Kozy oraz zmiany planu gminy sporządzono w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

Wszystkie wymienione dokumenty planistyczne są pod względem formalnym aktualne i obowiązujące.

- Zasięgi terytorialne wyżej wymienionych dokumentów planistycznych oznaczono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:25 000 - „Ocena aktualności studium i obowiązujących planów miejscowych - Opracowania planistyczne dla obszaru gminy - stan sierpień 2018r.”.
- Poniżej - wykaz obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie.

2. Gmina Kozy - wykaz obowiązujących dokumentów planistycznych

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (Uchwała Nr XXX/205/13 Rady Gminy Kozy z dnia 20 czerwca 2013r.)
Treść studium zawarta jest w załącznikach do w/wymienionej uchwały:
 - a) załącznik nr 1 - Tekst studium - Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
 - b) załącznik nr 2 - Tekst studium - Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - c) załącznik nr 3 - Rysunek nr 1 studium na mapie topograficznej w skali 1:10 000 pod nazwą „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
 - d) załącznik nr 4 - Rysunek nr 2 studium na mapie topograficznej w skali 1:10 000 pod nazwą „Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego”;
 - e) załącznik nr 5 - Rysunek nr 3 studium na mapie topograficznej w skali 1:10 000 pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu i prawa własności”;
 - f) załącznik nr 6 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.
- Do projektu studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r., poz. 1405 ze zm).

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - Uchwała Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5.10.2015r., poz. 4990).
 - Plan obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych o powierzchni 2.690 ha.
 - Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - a) tekstu uchwały stanowiącej tekst planu,
 - b) rysunku planu sporządzonym w 31 arkuszach na kopiach aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.
 - Do projektu planu sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1405 ze zm).
 - Do projektu planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze 59,1600 ha gruntów rolnych klas III-cich, w tym 25,8193 ha pod różne formy zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - Uchwała Nr XXXV/263/2006 Rady Gminy Kozy z dnia 29 czerwca 2006r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25.07.2006r., Nr 86, poz. 2441).
 - Plan obejmował obszar gminy w granicach administracyjnych o powierzchni 2.690 ha.
 - Treść planu przedstawiona była w postaci:
 - a) tekstu uchwały stanowiącej tekst planu,
 - b) rysunku planu sporządzonym na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:2 000 i 1:5 000.
 - Do projektu planu sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami obowiązującego w tym czasie Rozporządzenia Min. Środowiska z dnia 14.11.2002r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2002r. Nr 197, poz. 1667).
 - Do projektu planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze 158,40 ha gruntów rolnych klas III-cich, w tym 112,40 ha pod różne formy zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga: Wyżej wymieniony plan był m.in. podstawą do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w części okresu objętego niniejszą analizą w latach 2014 - 2015.
Plan utracił moc 20 października 2015r., to jest w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Kozy uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - wymieniony w pozycji 1).

2.3. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ul. Jana III Sobieskiego (pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną) - Uchwała Nr XXXI/178/16 Rady Gminy Kozy z dnia 10 listopada 2016r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 17.11.2016r., poz. 5860).
 - Plan obejmuje obszar o powierzchni 10.250 m².
 - Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - a) tekstu uchwały stanowiącej tekst planu,
 - b) rysunku planu sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.
 - W procedurze sporządzania projektu zmiany planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko za zgodą właściwych organów (tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej)

- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej (pod zabudowę produkcyjno-usługową) - Uchwała Nr XLI/320/18 Rady Gminy Kozy z dnia 26 czerwca 2018r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5.07.2018r., poz. 4353).
- Plan obejmuje obszar o powierzchni 2.888 m².
 - Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - a) tekstu uchwały stanowiącej tekst planu,
 - b) rysunku planu sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.
 - Do projektu (zmiany) planu sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.).

3. Zmiany legislacyjne mogące powodować dezaktualizację ustaleń studium i planów miejscowych.

W okresie od uchwalenia wyżej wymienionych dokumentów planistycznych, przyjęto szereg ustaw, wprowadzających zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogących mieć wpływ na aktualność studium i planów miejscowych, w tym:

- 1) **1 lipca 2014r.** weszła w życie ustawa z dnia 23.10.2013r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2013r., poz. 1446)
(dot. uwzględnienia w planie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową).
- 2/ **11 września 2015r.** weszła w życie ustawa z dnia 24.04.2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015r., poz. 774)
(wprowadza istotne zmiany dot. zasad ochrony krajobrazu, w tym możliwość ustanowienia odrębnego aktu prawnego ustalającego zasady i warunki ochrony krajobrazu).
- 3/ **11 listopada 2015r.** weszła w życie ustawa z dnia 25.09.2015r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 1713)
(dot. uwzględnienia w studium i planie terenów dla lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²).
- 4/ **18 listopada 2015r.** weszła w życie ustawa z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777)
(wprowadza w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotne zmiany dot. sporządzania studium i planów miejscowych, w tym możliwość sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji).
- 5/ **16 lipca 2016r.** weszła w życie ustawa z dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016r., poz. 961)
(dot. uwzględnienia w studium i planie terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych).
- 6/ **1 stycznia 2018r.** weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.)
(wprowadza w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany w zakresie trybu i zasad sporządzania studium i planów miejscowych, w tym obowiązek uzgadniania dokumentów planistycznych z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie).

W okresie od uchwalenia wymienionych dokumentów planistycznych, sporządzono także opracowania specjalistyczne, których wyniki należy uwzględniać w ustaleniach studium i w planach miejscowych gminy Kozy.

- 1) Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim - ustanowiona Rozporządzeniem nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22.07.2016r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2016r., poz. 4475 z późn. zm.).
Wyznaczony w strefie ochronnej „teren ochrony pośredniej” obejmuje zlewnię rzeki Soły od zbiornika Czaniec do Oświęcimia, w tym cały obszar gminy Kozy (z wyłączeniem zalesionej części górskiej). Na terenie ochrony pośredniej obowiązuje szereg zakazów i ograniczeń określonych w w/wym. Rozporządzeniu, dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów.
Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia zostały wprowadzone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej”.

4. Analiza wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów - złożonych w Urzędzie Gminy Kozy

4.1. Wprowadzenie

Analizę przeprowadzono w oparciu o wnioski składane w Urzędzie Gminy Kozy w latach 2013 - 2018.

Wnioski zostały oznaczone na wydruku „rysunku planu” gminy Kozy w skali 1:10 000, co pozwala na porównanie zgłoszonych zamierzeń z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonanie oceny charakteru i zasadności wniosków umożliwiając podjęcie decyzji w sprawie ich uwzględnienia w przyszłych opracowaniach planistycznych.

W załączonej Tabeli nr 2 zestawiono wszystkie wnioski z wyszczególnieniem nieruchomości, której dotyczy wniosek, wnioskowanego przeznaczenia nieruchomości (działek) oraz ustaleń obowiązującego planu i obowiązującego studium odnoszących się do poszczególnych działek.

Należy tu podkreślić, że do analizy przyjęto także część wniosków złożonych w roku 2013 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy, które nie zostały uwzględnione w ostatecznej wersji planu - uchwalonym w 2015r.

4.2. Ogólna charakterystyka wniosków

4.2.1. Wnioski złożone w sprawie zmiany planu miejscowego

W roku 2018 złożono w Urzędzie Gminy łącznie 4 wnioski, z czego dwa dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wnioski zostały zestawione w Tabeli nr 2 w pozycjach 13–16.

4.2.2. Wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

W okresie objętym analizą złożono także wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy.

Plan był sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXV/185/13 Rady Gminy Kozy z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy”.

Do planu złożono łącznie 96 wniosków obejmujących 167 działek ewidencyjnych.

Spośród złożonych wniosków 79 dotyczyło przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub przeznaczenia „na teren budowlany”.

Zgodnie z obowiązującą procedurą formalno - prawną wszystkie wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy i w większości uwzględnione w projekcie planu i planie uchwalonym.

Wnioski nieuwzględnione opisano w niniejszej analizie i zestawiono w Tabeli nr 2 w pozycjach 1–12.

4.3. Analiza wniosków

Brak wniosków dotyczących generalnych kierunków rozwoju gminy, w tym w zakresie głównych funkcji, usług ponadlokalnych, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wskazuje, że przyjęte kierunkowe rozwiązania w obowiązującym Studium i planie miejscowym są właściwe i nie wymagają istotnych zmian.

W tym stanie rzeczy niniejsza analiza ogranicza się głównie do ustalenia potrzeb i możliwości zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Ze sporządzonych bilansów wynika, że w terenach przeznaczonych w obowiązującym planie gminy pod różne formy zabudowy mieszkaniowej, pozostało jeszcze szereg terenów niezabudowanych możliwych do zainwestowania, co obrazuje poniższa tabela.

Bilans terenów przeznaczonych pod różne formy zabudowy mieszkaniowej (stan 2017r.)

Lp.	Rodzaj przeznaczenia terenów w planie	Powierzchnia terenów			rezerwa terenu (w %)
		wg planów (w ha)	wykorzystanie terenu (w ha)	rezerwa (w ha)	
1	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	195,4	131,7	63,7	32,5
2	MNe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna	645,8	250,8	295,0	54,0
3	MU - zabudowa usługowo-mieszkaniowa	144,7	96,7	48,0	33,1
4	ML - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa	10,7	3,3	7,4	69,1

Szczegółową analizę wniosków w zakresie zgodności z ustaleniami planu i studium przeprowadzono w załączonej Tabeli nr 2 oraz na załączniku graficznym w skali 1:10 000.

Do analizy wykorzystano wyłącznie dokumenty planistyczne obecnie obowiązujące w gminie Kozy tj.:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - przyjęte uchwałą nr XXX/205/13 Rady Gminy Kozy z dnia 20.06.2013r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - uchwała nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24.09.2015r.

Na podstawie dokonanej analizy można sklasyfikować wnioski w poszczególnych grupach:

- 1) grupa 5 wniosków, dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, które są niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu lecz w całości lub w części zgodne z ustaleniami studium (wnioski nr 1, 2, 5, 8, 10a,b),
- 2) grupa 12 wniosków, dotyczących przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową, które są niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu a także niezgodne z ustaleniami studium (wnioski nr 3, 4, 6, 7, 9, 10c,d, 11–16).

Z przeprowadzonej analizy można wyprowadzić następujące stwierdzenia:

- 1) wszystkie wnioski wymienione w grupie 1, obejmujące działki położone na gruntach rolnych III-cich klas, były uprzednio ujęte w projekcie miejscowego planu uchwalonego w 2015r. Na zabudowę wnioskowanych działek nie wyraził zgody Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ich uwzględnienie w procedurze zmian planu (bez konieczności zmiany studium) jest możliwe z zastrzeżeniem ponownego wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i Imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie Ustalenia studium dla terenu	Analiza wniosków
1	28.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod budownictwo jednorodzinne	1142/52	R MNe	- niezgodny z planem - zgodny ze studium - klasa R III b
2	30.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę jedno lub wielorodzinną z dopuszczalną funkcją usługową w całości	317/16	R MU	- niezgodny z planem - zgodny ze studium - klasa R III b
3	26.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w całości	305/7	MNe MNe	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III b
4	30.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę jedno lub wielorodzinną w całości	1166/15	EP, ZW R(EP), ZW	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R IV b, ŁV
5	11.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren budowlany - pod zabudowę mieszkaniową	1037/12	R MNe	- niezgodny z planem - zgodny ze studium - klasa R III b
6	26.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - willową o małym zagęszczeniu - w całości	3512/8 3512/9 3473/1 3473/2 3512/12 3471/3 3471/4 3472/4 3472/3	R, ZW R, RO, ZW	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III a, R IV a, R IV b
7	20.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	29/2 30	R, ZL R, ZL	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III b
8	26.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod budownictwo jednorodzinne	1142/72	R MNe	- niezgodny z planem - zgodny ze studium - klasa R III b
9	30.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej w całości	2060/1 2065/4	ZW ZW	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R IV a, Ps IV

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i Imię Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie Ustalenia studium dla terenu	Analiza wniosków
10	30.09.2013	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Zgoda” Bielsko-Biała	a) zmiana przeznaczenia na teren pod usługi, produkcję i zabudowę mieszkaniową	499/42 523/12 523/2	R, KDGP/S, ZI KDGP/S, ZW/MN	- niezgodny z planem - w części zgodny ze studium - klasa R III a, R III b, Ps IV, ŁV
			b) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej	1142/23	R	- niezgodny z planem - zgodny ze studium - klasa R III b
			c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1166/6	MNe R RO	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III b
			d) zmiana przeznaczenia na teren pod usług i produkcję energii odnawialnej	716/4 714/1 714/2	KDGP/S KDGP/S	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III b
11	25.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową po rekultywacji terenu	3784	ZW ZW	- niezgodny z planem i ze studium - klasa RV, Lz, Wsr
12	30.09.2013	•	zmiana przeznaczenia na teren budowlany	1166/277	R RO	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R IV a
13	16.05.2018	•	zmiana przeznaczenia na działkę MW (zabudowa wielorodzinna)	2591/80 2591/61	R MNe	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III b
14	16.05.2018	•	zmiana przeznaczenia na działkę MW(zabudowa wielorodzinna)	2591/80 2591/61	R MNe	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III b
15	28.05.2018	•	zmiana przeznaczenia na cele mieszkalne (zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodinnym)	1096/7	R R	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III a
16	28.05.2018	•	zmiana przeznaczenia na cele mieszkalne (zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodinnym)	1096/8	R R	- niezgodny z planem i ze studium - klasa R III a

Objaśnienia skrótów użytych w planie:

- MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,
- EP - tereny zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
- R - tereny rolnicze,
- ZL - tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych,

- ZW - tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej,
- ZI - tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- KDGP/S - projektowana trasa drogi krajowej nr 52 klasy GP/S.

Objaśnienia skrótów użytych w studium:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,
- MU - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej,
- R - tereny rolnicze,

- RO - tereny upraw ogrodniczych,
- ZL - lasy niepaństwowe,
- ZW - tereny wód powierzchniowych, zadrzewień i zieleni nadrzecznej,
- KDGP/S - projektowana trasa drogi krajowej nr 52 klasy GP/S.

5. Wnioski końcowe

5.1. Wnioski dotyczące aktualności studium i planów miejscowych

Przeprowadzona w rozdziale III - punktach 1 i 2 szczegółowa charakterystyka i ocena dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie, pozwala na wyprowadzenie następujących wniosków:

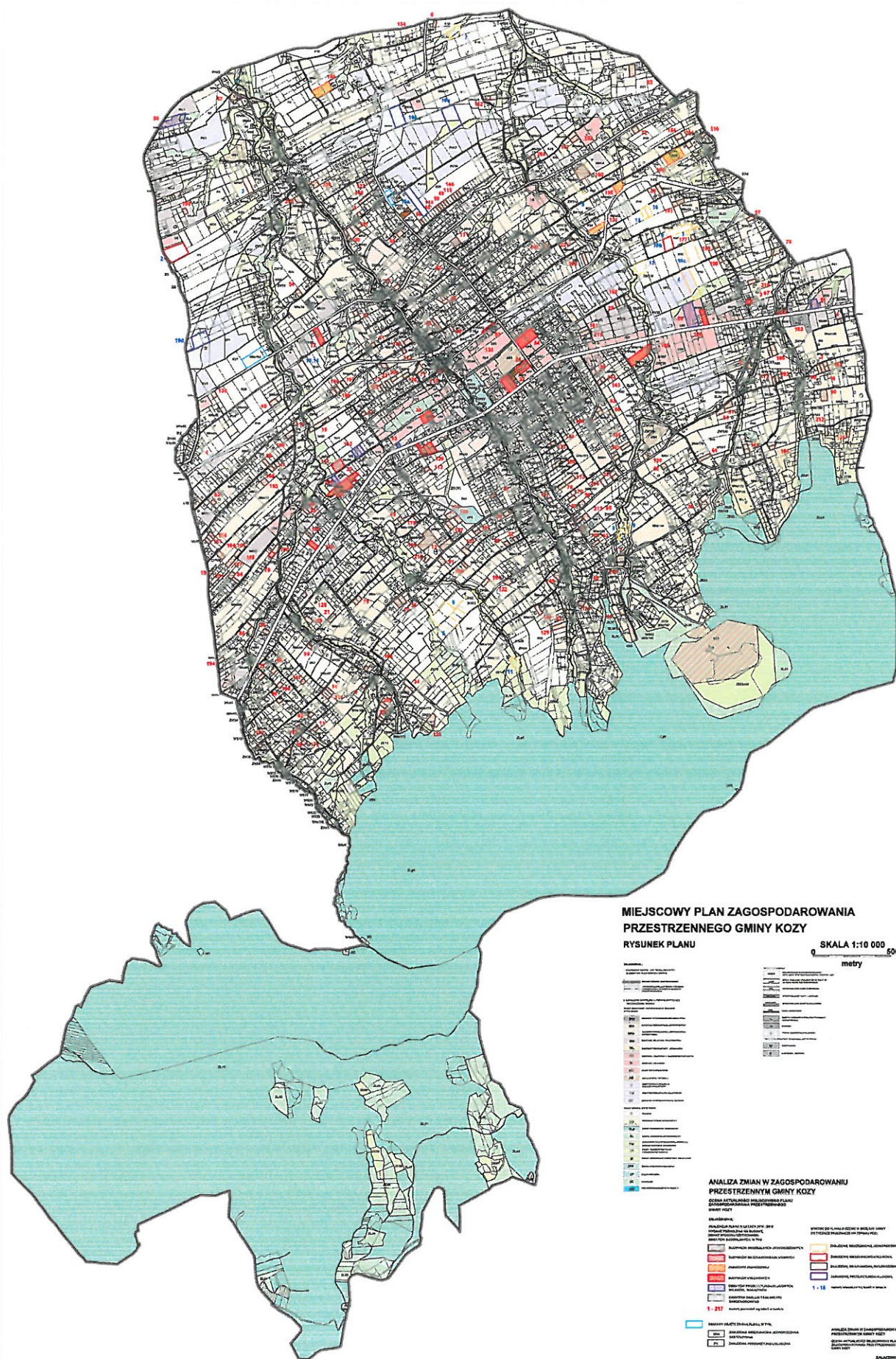
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy, uchwalone w czerwcu 2013r., jest aktualne wg stanu prawnego na dzień 17 listopada 2015r. - nie zawiera niektórych analiz wprowadzonych ustawą z 9.10.2015r. o rewitalizacji, która weszła w życie w dniu 18 listopada 2015r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy - uchwalony we wrześniu 2015r., jest aktualny i zawiera wszystkie ustalenia, określone jako obowiązkowe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla:
 - obszaru położonego przy ul. Jana III Sobieskiego (uchwalonego w listopadzie 2016r.),
 - obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej (uchwalonego w czerwcu 2018r.),są aktualne i zawierają odpowiednie ustalenia, określone jako obowiązkowe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2. Wnioski do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga dwustopniowego sporządzania dokumentów niezbędnych do prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. W pierwszej kolejności sporządza się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, a po jego uchwaleniu - „Plany miejscowe” - dla obszarów określonych w Studium.

1. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy ustalono, że miejscowe plany powinny być sporządzone dla obszarów obejmujących:
 - 1/ obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe tj.:
 - obszar przestrzeni publicznej, stanowiący centrum funkcjonalno - przestrzenne gminy położony w kwartale ulic Krakowska, Przecznia, Dworcowa, Kościelna i terenach sąsiednich.
 - 2/ obszary, dla których Gmina Kozy zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie ze względu na istniejące i potencjalne uwarunkowania, w tym m.in.:
 - liczne wnioski inwestorów, w tym mieszkańców gminy w sprawie zmiany studium i planów miejscowych,
 - potrzebę wyznaczenia terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym,
 - konieczność respektowania obszarów i zasad ochrony oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - dezaktualizację planu miejscowego,wskazuje się potrzebę sporządzenia planów miejscowych dla całego obszaru gminy, w tym w pierwszej kolejności dla obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie i wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
2. Stosownie do wyżej wymienionych ustaleń Studium, w latach 2013 - 2015 sporządzono i uchwalono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy” (w granicach administracyjnych), w którym wydzielono także „obszar przestrzeni publicznej”, stanowiący centrum funkcjonalno-przestrzenne gminy.

3. Z przeprowadzonych analiz wynika, że plan spełnia swoje funkcje o czym świadczy z jednej strony duża ilość decyzji wydanych na jego podstawie, a z drugiej niewielka liczba wniosków złożonych w sprawie jego zmiany.
4. Sytuacja opisana w punkcie 3 nie wyklucza możliwości częściowych zmian planu, wynikających z potrzeb lokalnych lub zmian w przepisach odrębnych.
5. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza się:
 - a) sporządzenie zmiany studium obejmującej część obszaru gminy,
 - b) sporządzenie (zmiany) planu obejmującego część obszaru gminy.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZY
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
UL. PRZECZNIA I UL. FOLWARCZNEJ
UCHWAŁA NR XLI/320/18
RADY GMINY KOZY
Z DNIA 26 CZERWCA 2018 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. POZ.4353

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZY DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO PRZY UL. JANA III SOBIESKIEGO
UCHWAŁA NR XXII/178/16
RADY GMINY KOZY
Z DNIA 10 LISTOPADA 2016 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 17 LISTOPADA 2016 R. POZ.5860

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZY
UCHWAŁA NR IX/52/15
RADY GMINY KOZY
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2015 R. POZ.4990

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOZY
UCHWAŁA NR XXX/205/13
RADY GMINY KOZY
Z DNIA 20 CZERWCA 2013 R.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOZY

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
I OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
OPRACOWANIA PLANISTYCZNE DLA OBSZARU GMINY
- STAN SIERPIEŃ 2018 R. SKALA 1:25 000

- GRANICA GMINY
- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY