

13 WRZ. 2018

Projekt nr 1
(data i podpis pracownika przyjmującego)

UCHWAŁA Nr /2018

Rady Gminy Kozy
z dnia: 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozy położonej przy ul. Jaskółczej w Kozach

Na podstawie: art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm./ oraz §4 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010r. /Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230 poz. 3360 z dnia 25.10.2010r. / w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.- Rada Gminy Kozy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1693/1 objętej Kw BB1B/00064769/1 zlokalizowanej w Kozach przy ul. Jaskółczej, stanowiącej własność Gminy Kozy polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 1695/3 objętej KW BB1B/00040058/0 i działkę nr 1695/4 objętej KW BB1B/00145498/2 .
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 2,5m przyległym do południowej granicy działki nr 1693/1.
3. Obszar działki nr 1693/1 objęty służebnością gruntową, wskazany jest na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Kozy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWIDZANO OD STRONY
FORMALNO-PRAWNEJ

PRZEWIDZANO OD STRONY
PRAWNEJ

Alicja Kubica
KIB 410

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010r. nieruchomość może być obciążana ograniczonymi prawami rzeczowymi za uprzednią zgodą odpowiednio rady gminy. Przedmiotem służebności o którą wystąpił z wnioskiem właściciel nieruchomości 1695/5 to południowa część działki nr 1693/1 o szerokości 2,5m objętej BB1B/00064769/1 zlokalizowanej w Kozach przy ul. Jaskółczej, stanowiącej własność Gminy Kozy. Celem służebności jest zachowanie istniejącego ciągu komunikacyjnego w skład którego wchodzi działki stanowiące współwłasność wnioskodawcy, skarbu państwa oraz południowa część działki gminnej nr 1693/1. Docelowa szerokość drogi będzie wynosiła łącznie 5,0m i będzie umożliwiała normatywny dojazd do niezabudowanych nieruchomości stanowiących między innymi działki nr 1695/3 i 1695/4. Koszty związane z ustanowieniem służebności wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem dojazdu poniesie wnioskodawca.

Skala 1:2000

Działka 1693/1, 1693/2, 1694/1

