



B-NR.5183.371.2017.MG  
RPW/8693/2017

dotyczy: opinii w sprawie sprzedaży dawnego budynku folwarcznego Kozy ul. Szkolna 4, dz nr 2229/10

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, odpowiadając na wniosek z dnia 24.05.2017r. (złożony w dniu 29.05.2017r.), po jego rozpatrzeniu informuje, że przedmiotowy obiekt zbudowany kon. XVIIIw. stanowi element zabytkowych zabudowań zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego (dwór, oficyna, ciąg zabudowań gospodarczych, stodoła św. Floriana). Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków pod numerem R/482/56 z dnia 2 listopada 1956r. znak KL.V-60/I-a/231/56 (wpis niniejszy odnosi się do zabudowań gospodarczych jak stodoły, stajnie, obora i spichrz. Powyższa decyzja wznowiona nr R/482/56/45/60 L. Kl. III-z-15a/I/9/61 z dnia 02.02. 1961r.).

Z tego względu w myśl art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na sprzedaż, zamianę, darowiznę lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek.

Odnosząc się do treści złożonego wniosku **wstępnie opiniujemy pozytywnie sprzedaż dawnego budynku folwarcznego Kozy ul. Szkolna 4, dz nr 2229/10**, przy uwzględnieniu następujących zastrzeżeń:

- nieruchomość winna być sprzedana w całości na rzecz jednego nabywcy,
- nabywca obiektu zobowiązany jest utrzymywać go (bądź remontować) z zachowaniem jego walorów zabytkowych i architektonicznych, z rewaloryzacją w zakresie elementów wtórnie zniekształconych. Oznacza to, że nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy budynku, remont winien uwzględniać uporządkowanie artykulacji elewacji frontowej (pn) i bocznej w sposób zgodny z zabytkowym charakterem obiektu (dot. formy i rytmu otworów okiennych i drzwiowych i ich stolarki – ślusarki), uporządkowanie reklam z poszanowaniem zabytkowego charakteru obiektu (tj. usunięcie istniejących - chaotycznych i dysharmonijnych reklam, wprowadzenie reklam systemowych, umiejętnie wkomponowanych w architekturę obiektu w zakresie formy, lokalizacji, gabarytów).

Do wiadomości:  
a/a

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Jacek Majnor