

21 LUT. 2018

(data i podpis pracownika zdającego)

Projekt

z dnia 19 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOZY**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego,  
mieszczonego się w budynku położonym w Kozach, przy ul. Szkolnej 6, na działce nr 2229/11, obj. KW  
BB1B/00062033/9**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 3360, z dnia 25.10.2010 r.)

**Rada Gminy Kozy  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. Wyraża się zgodę na:**

- 1) ponowne wydzierżawienie lokalu o pow. użytkowej 32 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Kozy, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 6, na działce nr 2229/11, obj. KW BB1B/00062033/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z dzierżawcą, o którym mowa w pkt. 1.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

SPRAWDZONO OD STRONY

FORMALNO-PRAWNEJ

RADCA PRAWNY

Magdalena Alicja Kubica

KUB 410

**Uzasadnienie do Uchwały Nr.../2018 Rady Gminy Kozy z dnia 1 marca 2018 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej  
lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym w Kozach, przy ul. Szkolnej 6,  
na działce nr 2229/11, obj. KW BB1B/00062033/9**

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy. Powyższe obowiązuje również wówczas, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zapis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) mówi o tym, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że rada gminy wyrazi zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu umowy.

Mając na uwadze powyższe przedkłada się Radzie Gminy Kozy przedmiotowy projekt uchwały.