



WÓJT GMINY KOZY

Zgodnie z art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. , poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kozy
położonej w Kozach, przy ul. Szkolnej 4, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 2229/10.**

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Kozy, położona w Kozach przy ul. Szkolnej 4 , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2229/10, objęta KW BB1B/00062033/9.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia gruntu: 252 m², powierzchnia zabudowy – 252 m², powierzchnia użytkowa budynku – 208,17 m².

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Kozach, przy ul. Szkolnej 4, w centrum miejscowości; kształt działki regularny – prostokątny; ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym; teren przyległy nieogrodzony, uzbrojony w sieci: energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną; działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym; budynek murowany z cegły, przed budynkiem plac postojowy i parking gminny nie wchodzący w powierzchnię nieruchomości; wjazd na nieruchomość z ul. Szkolnej, nieruchomość sąsiaduje z działkami zabudowanymi obiektami o charakterze mieszkaniowo-usługowo – handlowym. W obiekcie zlokalizowane są dwa lokale użytkowe:

- 1) lokal nr 1: powierzchnia użytkowa lokalu: 37,00 m², pomieszczenie jednoizbowe, w chwili obecnej sklep z art. biurowymi;
- 2) lokal nr 2: powierzchnia użytkowa lokalu: 171,17 m², lokal składa się z pomieszczenia sklepowego o pow. użytkowej 49,33 m² oraz z hali magazynowej- w chwili obecnej skład budowlany o pow. użyt. 121,84 m²; w hali znajdują się pomieszczenia magazynowe i toaleta.

Lokale wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną; pomieszczenie sanitarne do wspólnego korzystania dla obu lokali znajduje się w lokalu nr 2.

Stan techniczny budynku określa się jako dostateczny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisem miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się: w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U23, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, ponadto obiekt znajdujący się na działce wpisany jest do rejestru zabytków. Nieruchomość stanowi element zabytkowych zabudowań zespołu dworsko- parkowo-folwarcznego. W związku z wpisaniem budynku do rejestru zabytków, nabywcę zobowiązuje się do zachowania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

„ - nieruchomość winna być sprzedana w całości na rzecz jednego nabywcy,
- nabywca obiektu zobowiązany jest utrzymać go (bądź remontować) z zachowaniem jego walorów zabytkowych i architektonicznych, z rewaloryzacją w zakresie elementów wtórnie zniekształconych. Oznacza to, że nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy budynku, remont winien uwzględniać uporządkowanie artykulacji elewacji frontowej (pn) i bocznej w sposób zgodny z zabytkowym charakterem obiektu (dot. formy i rytmu otworów okiennych i drzwiowych i ich stolarki – ślusarki), uporządkowanie reklam z poszanowaniem zabytkowego charakteru obiektu (usunięcie istniejących – chaotycznych i dysharmonijnych reklam, wprowadzenie reklam systemowych, umiejętnie wkomponowanych w architekturę obiektu w zakresie formy, lokalizacji, gabarytów).”

5. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: do dnia 15 grudnia 2017 r. zawarte są umowy dzierżawy na w/w lokale nr 1 i nr 2, z możliwością ich przedłużenia do dnia zawarcia aktu notarialnego, jednak nie dłużej niż do 31.12.2017 r.

7. Cena wywoławcza: 270 000,00 zł*, słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

* zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. DZ. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

8. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, 43 – 340 Kozy pok. nr 22.

9. Wadium: Wadium w wysokości 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych, 00/100) należy wnieść wyłącznie w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A w Bielsku – Białej Nr 13 1240 4142 1111 0010 4640 1758 w terminie do dnia 30.11.2017 r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na Konto Urzędu Gminy Kozy. W tytule wadium należy wpisać: „Wadium na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach, przy ul. Szkolnej 4”. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Uczestnicy przetargu, przed jego otwarciem winni są przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualne odpisy z rejestrów (wypis z rejestru powinien być nie starszy niż 1 miesiąc przed datą przetargu); właściwe pełnomocnictwa; dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) oferenta lub osób reprezentujących podmiot;
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
- oświadczenia:
 - że znany jest oferentowi stan techniczny przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Komisja dopuści do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

11. Zapłata ceny nabycia w/w nieruchomości musi zostać potwierdzona na koncie organizatora przetargu, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie aktu notarialnego.

12. Koszty postępowania: Kupujący jest zobowiązany do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego (koszty notarialne i sądowe).

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i w terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Wójt Gminy Kozy zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad cenę wywoławczą.

16. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kozy.

17. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, na stronach internetowych urzędu: bip.kozy.pl; www.kozy.pl oraz na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Kozy od dnia 02.11.2017 r.

18. Wszelkie dodatkowe informacje oraz wgląd do dokumentacji (opinii o stanie technicznym budynku) można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy pok. nr 15 oraz telefonicznie pod nr tel. 338298667. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Z up. WÓJTA
Anna Gacek-Błaczewska
zastępcza wójta