

DECYZJA NR 101/17

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 12.12.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę
dla:

GMINA KOZY,**43-340 Kozy, ul. Krakowska 4**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa ul. Parkowej w Kozach wraz z placem manewrowym, na dz. nr 4423, 2229/28, 2229/27, 4405/9,
2311/1, 2229/8, 2229/4, 2229/3, gmina Kozy.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Zakres robót i dane techniczne:

- budowa drogi wraz z budową pobocza utwardzonego km 0+000 - 0+240,45 oraz km 0+240,45 – 0+372,70 (szerokość jezdni 4,0 m, całkowita długość projektowanych odcinków drogi 372,70 m),
- budowa i przebudowa chodnika (długość przebudowywanego chodnika 10,0 m, szerokość 2,0 m; długość budowanego chodnika 6,0 m, szerokość 2,0 m),
- przebudowa odwodnienia drogi i przyległego terenu oraz budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej (średnica projektowanego kanału deszczowego 400 mm, długość 358,40 m),
- zabezpieczenie kablowej sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa i przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych,
- kategoria obiektu – IV, XXV.

Autorzy opracowania:

branża drogowa - projektant: mgr inż. Grzegorz Głanowski, upr. nr SLK/3645/PWOD/11, izba: SLK/BD/7386/11

branża drogowa- sprawdzający: mgr inż. Lech Marcisz, upr. nr AG.II.4/2/7131-2/8/2001, izba: SLK/BO/0327/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Wycinka drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją, wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji zezwalającej na ich usunięcie.
 - Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej nr B-AR.5152.17.2016.JM, z dnia 13.01.2017r., Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru prac ziemnych w trakcie realizacji inwestycji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie w dniu 12.12.2016r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę ul. Parkowej w Kozach wraz z placem manewrowym, na dz. nr 4423, 2229/28, 2229/27, 4405/9, 2311/1, 2229/8, 2229/4, 2229/3, gmina Kozy, przedkładając 4 egzemplarze projektu budowlanego. Z uwagi na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.1990.2016.WN z dnia 19.12.2016r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W trakcie trwania postępowania Inwestor uzupełnił wniosek o wszystkie wymagane załączniki i uzgodnienia.

Projektowana inwestycja, nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kozy, nr IX/52/15, z dnia 24 września 2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4990 z dnia 5 października 2015r.) i zlokalizowana jest w jednostkach oznaczonych symbolami: „KDW43” – terenu dróg wewnętrznych, „UP6” – zabudowa usługowa o charakterze publicznym, „US3” – tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji. Ponadto, przedmiotowa inwestycja znajduje się, w wyznaczonej w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Pismem nr B-AR.5152.17.2016.JM, z dnia 13.01.2017r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt budowlany pn.: „Budowa ul. Parkowej w Kozach wraz z placem manewrowym”.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2016.1827).



Z up. STAROSTY

Elżbieta Cichobaj
NIEPODLEGŁY WYDZIAŁ JUDYKATURY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1) Pełnomocnik – P. Tomasz Szafrąński, 34-300 Żywiec, ul. Bracka 30

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kozy, Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej
- 4) WB (WN) aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).