

SST 1

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

Kod CPV 45100000-8

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych przewidzianych do wykonania w ramach :

Termomodernizacji wraz z kolorystyką budynku Centrum Sportowo- Widowskiego w Kozach przy PL. KS.K. Kochaja 1.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą prac przygotowawczych i rozbiórkowych: które odpowiadają poszczególnym pozycjom przedmiarowym w części budowlanej:

Nr poz:

11. Rozebranie obróbek blacharskich z blachy, nie nadających się do użytku
12. Rozebranie cokołu z płytek kamiennych – wraz z zaprawą klejową w celu zlicowania przyszłego docieplenia ścian i cokołu.
13. Rozebranie istniejącego systemu BSO na obiekcie poprzez: zerwanie siatki zbrojącej z wyprawą tynkarską
14. Rozebranie istniejącego systemu BSO na obiekcie poprzez: zerwanie styropianu gr. ok. 7 cm i kołkowania ścian. /przyjęto 8 kołków na/m2/
15. Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, /istniejący klej do styropianu metoda obwodowo -punktowa/
16. Skucie odparzonych tynków zewnętrznych i uzupełnienie tynków zwykłych kategorii II na ścianach do 5·m2 (w 1 miejscu), przyjęto 25% skucia i uzupełnienia.
17. Odbicie pasów tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm /na ościeżach otworów / w celu wyeliminowania mostków termicznych, odkuć tak aby ościeża docieplone nie zasłaniały ram okiennych/

18. Uzyskanie gruzu z gruzowiska, posortowanie materiału z rozbiórki docieplenia i przygotowanie do wywozu, w tym przygotowanie czystego odspojonego styropianu do wywozu do firmy recyklingowej. W wycenie należy ująć niezbędne materiały pomocnicze- wiadra, worki.
Adres najbliższej firmy przyjmującej styropian bez zanieczyszczeń: **Czechowice-Dziedzice, ul. Zielona 11 (woj. śląskie)**
19. Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1·km, gruz /opis robót wg KNR/
20. Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km, gruz (kol.13-15) /do 9km, /opis robót wg KNR/
21. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku . /gruz mieszany, pcv/ .W wycenie należy uwzględnić różne koszty utylizacji wynikające z cennika oraz klasyfikacji danego odpadu na podstawie karty przekazania odpadów.
94. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej /rozkucie płytek ze schodów zewnętrznych na zaprawach klejowych cementowych /
95. Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na ścianach lub podłogach /skucie zmurszałego podkładu betonowego do stanu wymaganego przez odbiory podłoża pod okładziny ceramiczne wg wybranego systemu klejenia okładzin.
128. Demontaż boazerii drewnianej, z płyt OSB, ponad 5,0·m2 z rusztem / rozebranie obicia ścian wewnętrznych przy robotach dotyczących wydzielenia pomieszczenia kotłowni/
129. Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m2 /w wycenie przewidzieć rozebranie skrzydeł drzwiowych, wyniesienie i utylizacja/
130. Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej / w wycenie ujęte ścianki razem z okładzinami, tynkiem/
131. Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie wraz z cokolikami /opis wg KNR/
132. Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1·km, gruz
133. Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km, gruz (kol.13-15) /do 9km,
134. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku .
WYDZIELENIE POMIESZCZENIA DLA CENTRALI WENTYLACJI/
151. Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m2
152. Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej / w wycenie ujęte ścianki razem z okładzinami, tynkiem/
153. Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1·km, gruz
154. Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km, gruz (kol.13-15) /do 9km,
155. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku .
156. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły /bruzdy pod obsadzenie belek stalowych nadproża N2
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ
160. Wykucie z muru parapetów stalowych – zewnętrzne
161. Wykucie z muru parapetów z lastryko -wewnętrzne
162. Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia ponad 2·m2 /część krat do odtworzenia zgodnie z projektem technicznym
178. Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1·km, gruz ,złom
179. Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km, gruz (kol.13-15) /do 10 km/
180. Opłata za utylizację stolarki / jeżeli Zamawiający podczas trwania postępowania

przetargowego nie określi inaczej w SIWZ lub we wzorze umowy to przyjmuje się iż Wykonawca w całości zagospodaruje złom z rozbiórki stolarki stalowej, szkło i drewno zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami w miejscu prowadzenia jego działalności gospodarczej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną pkt. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w ST pkt. 2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót przygotowawczych i rozbiórkowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania tych robót oraz zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST pkt. 4

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 5.

Wykonawca powinien wykazać się możliwością użycia ręcznych narzędzi , oraz lekkich młotów udarowo- wierzących, i innych.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 6.

Transport i składowanie materiałów z rozbiórki spełniać powinien wymogi ustawy o odpadach z dnia 27.06.1997 r. (z późniejszymi zmianami).

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót podano w ST pkt. 2.1.

5.2. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- ogrodzić plac budowy, ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby

- nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,50 m,
- wygrodzić strefy niebezpieczne, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne
 - wyrównać stosownie do potrzeby teren z zasypaniem lub zabezpieczeniem nierówności i wszelkiego rodzaju wykopów oraz zbadać, czy nie są założone w terenie lub nad nim kable, przewody lub inne urządzenia,
 - w razie stwierdzenia istnienia urządzeń, o których mowa, należy usunąć je lub zabezpieczyć po porozumieniu się z organem, do którego kompetencji należy utrzymanie urządzeń lub nadzór nad nimi, a ewentualnie i z zainteresowaną jednostką bądź osobą,
 - w razie istnienia napowietrznych przewodów prądu elektrycznego i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie robót,
 - założyć w razie potrzeby urządzenia piorunochronne w porozumieniu z właściwymi organami straży pożarnej, stosownie do zachodzących okoliczności i potrzeby (co może wystąpić również w czasie wykonywania robót),
 - osuszyć w razie potrzeby teren nadmiernie zawilgocony i zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników zatrudnionych przy robotach,
 - zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy,
 - wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
 - zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
 - usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej, ST lub wskazaniu przez Zarządzającego Realizację Umowy (ZRU). Jeżeli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej lub rozbiórkowej ZRU może polecić wykonawcy sporządzanie takiej dokumentacji, w której zostawia określony przewidywany odzysk materiałów. Roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie w sposób uzgodniony z ZRU.

Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez prowadzenia zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w SST lub wskazane przez ZRU.

Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
- transport na zewnątrz budynku materiałów rozbiórkowych
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki

elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, rusztowań itp. w obrębie strefy obiektu modernizowanego,

- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektovej oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- uprzątnięcie placu budowy,
- wywieżenie zbędnego gruzu z ewentualnym uzyskaniem zgody na składowanie materiałów w wybranym miejscu.

Uwagi!

- Wykonawca powinien opracować szczegółowy harmonogram prac rozbiórkowych w ścisłym powiązaniu z harmonogramem całej budowy i zasadami sztuki budowlanej
- roboty należy prowadzić, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji
- rozbiórkę dachu /pokrycia/ prowadzić przy ochronie budynku przed opadami atmosferycznymi (rozbiórką etapami, zabezpieczenie plandekami, okres najmniejszych opadów)
- rozbiórka konstrukcji dachu powinna być poprzedzona kontrolą stanu technicznego wszystkich jej elementów i podstemplowaniem elementów zagrożonych
- pierwszym etapem przy rozbiórce dachu jest rozebranie elementów ponad połaciowych, następnie pokrycia dachowego
- poszycia z desek nie usuwa się w całości, lecz pozostawia się deskę co około 1,2 m dla zapewnienia stężenia krokwi
- niedopuszczalne jest rozbieranie ścianek działowych murowanych poprzez ich przewracanie – rozbiórkę przeprowadzić warstwami
- przed przystąpieniem do wykonywania wykuć projektowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych należy najpierw założyć nadproża
- elementy żelbetowe należy ucinąć za pomocą pił tarczowych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym
- niedopuszczone jest przebywanie osób w pomieszczeniach przyległych do rejonu robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w OST pkt. 7

6.2. Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności przygotowania terenu budowy i rozbiórki oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 8. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.1. Jednostki obmiarowe

Wg przedmiaru robót.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbioru robót i dokonywania płatności określa umowa oraz OST pkt. 9.

9. PRZEPISY I NORMY DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (jednolity tekst z dnia 27 marca 2003 r. - Dz. U. nr 80 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9.11.2000 r. (Dz. U. nr 109/2000, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wyd. Arkady 1990 r.
- PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych.
Piasek, tłuczeń sortowany
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- PN-M-47900.01 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.