

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kozy, położonego na parterze w budynku przy ul. Bielskiej 9 w Kozach. Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 5162, objętej KW BB1B/00141333/0.

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Termin dzierżawy
1.	Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Kozy, położony na parterze w budynku przy ul. Bielskiej 9 w Kozach, na części działki nr 5162, objętej KW BB1B/00141333/0.	56,95	Pod handel, usługi, działalność biurową	20,00 zł netto za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu, plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji.	210,15	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

1. Oznaczenie i opis nieruchomości: Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Kozy będący przedmiotem przetargu jest położony w centrum miejscowości, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, przy ul. Bielskiej 9 w Kozach, przy drodze krajowej DK-52. Dojazd do lokalu bezpośrednio od ul. Bielskiej. Miejsca parkingowe usytuowane z tyłu budynku, do wspólnego korzystania z mieszkańcami budynku oraz innymi użytkownikami. Powierzchnia użytkowa lokalu: 56,95 m². Lokal po kapitalnym remoncie, składający się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenia głównego - 39,94 m², oraz zaplecza, w którym znajduje się toaleta – pow. pomieszczenia - 17,01 m². Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, alarmowa, sieciowa pod komputery i internet. Lokal przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych- podjazd do lokalu oraz toaleta.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 5162, objętej KW BB1B/00141333/0. Zgodnie z zapisem obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy działka nr 5162 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, symbol planu: MU 60, znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy, budynek usytuowany na przedmiotowej działce ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Przeznaczenie dzierżawy: działalność handlowa, usługowa, biurowa. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości oraz opłat za media związane z użytkowaniem lokalu.

3. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń

4. Zobowiązania: brak zobowiązań

5. Dodatkowe warunki przetargu: Prowadzenie działalności w dzierżawionym lokalu nie może być uciążliwe dla mieszkańców budynku (w szczególności ze względu na hałas, naruszanie ciszy nocnej), w którym jest położony, wyklucza się prowadzenie działalności gastronomicznej, handlowej całodobowej, działalności związanej z urządzaniem gier hazardowych, sprzedaży artykułów szkodliwych dla zdrowia.

6. Termin i miejsce składania ofert: pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, 43 – 340 Kozy do dnia 10.04.2017 r. do godz. 15³⁰, w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku położonym przy ul. Bielskiej 9 w Kozach”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14.04.2017 r. o godz. 10⁰⁰, Urząd Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, 43 – 340 Kozy, pok. Nr 22.

8. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (wyższą od ceny wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty,

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją przetargową i przyjmuje ją bez zastrzeżeń

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

7) oświadczenie, że prowadzona przez oferenta działalność w lokalu przy ul. Bielskiej 9 nie będzie:

- a) uciążliwa dla mieszkańców budynku (w szczególności ze względu na hałas, naruszanie ciszy nocnej),
- b) nie będzie prowadzona w lokalu działalność gastronomiczna, handlowa całodobowa, działalność związana z urządzaniem gier hazardowych, związana ze sprzedażą artykułów szkodliwych dla zdrowia,

8) kopię dowodu wniesienia wadium umieszczone w widocznym miejscu na kopercie oraz numer konta bankowego oferenta, na które ma być dokonany zwrot wniesionego wadium, jeżeli oferent nie wygra przetargu,

9) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu: do oferty oferent zobowiązany jest dołączyć zamierzony sposób wykorzystania lokalu - opis powinien zawierać szczegółowy sposób zagospodarowania lokalu, opis zamierzonej do wykonywania w lokalu działalności, godziny otwarcia, itp.)

9. Wadium: należy wnieść wyłącznie w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A w Bielsku – Białej Nr 13 1240 4142 1111 0010 4640 1758 w terminie do dnia 10.04.2017 r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na konto Urzędu Gminy Kozy. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy wówczas wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

11. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi zgodnie ze wzorem umowy załączonym do dokumentacji przetargowej.

12. Wójt Gminy Kozy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

13. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, na stronach internetowych urzędu oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy od dnia 09.03.2017 r.

14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy - pok. Nr 15 oraz telefonicznie pod nr tel. 338298667, możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

WÓJT
Gminy Kozy
mgr Krzysztof Flakowski