

PROTOKÓŁ

KOMISJI PRZETARGOWEJ

sporządzony w dniu 21 grudzień 2016r. w Urzędzie Gminy Kozy

Na okoliczność przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości objętej KW BB1B/00138164/0 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki 523/15; 523/16; 523/17; 523/18; 523/42 /droga/. stanowiące zwarty kompleks gruntów rolnych niezabudowanych położonych w obrębie ul. Przeczniej w Kozach.

Komisja w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Kine Piotr | - przewodniczący |
| 2. Katarzyna Reczko | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Beata Fecko | - członek |

Przetarg /część jawna i niejawna/ odbył się dnia **21 grudnia 2016r.** od godz. 10⁰⁰ do 10³⁰ w Urzędzie Gminy Kozy.

1. Zarządzeniem Nr 119/2015 z dnia 31.12.2015r. Wójt Gminy Kozy powołał w Urzędzie Gminy Kozy stałą komisję do przeprowadzania postępowań w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy.
2. W dniu 08.09.2016r. została wywieszona informacja o zamiarze przekazania w dzierżawę kompleks gruntów rolnych oznaczony jako działki 523/15; 523/16; 523/17; 523/18; 523/42 /droga/ w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
3. Ogłoszenie o przetargu było wywieszone na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie Urzędu Gminy Kozy od dnia **17.11.2016r** do dnia **19.12.2016r.** na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gminy Kozy oraz zamieszczone w gazecie lokalnej Kronice Beskidzkiej w wydaniu z dnia 17.11.2016r.
4. Nieruchomość wystawiona na przetarg stanowi własność Gminy Kozy.

W związku z powyższym Komisja Przetargowa uznała, że nie ma przeszkód do przeprowadzenia przetargu i podjęła czynności przetargowe.

I. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU.

1. Przewodniczący komisji Przetargowej otworzył część jawną przetargu i:
 - 1) zapoznał zebranych z podstawowymi przepisami w zakresie przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy,
 - 2) podał do wiadomości dane umieszczone w ogłoszeniu o przetargu,
 - 3) pouczył o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - 4) stwierdził, że zostały wpłacone wadium od następujących trzech oferentów :
 - RSP „Zgoda” Bielsko – Biała ul. Zagrody 80 - wadium zostało wpłacone w terminie i w ustalonej wysokości.
 - Gospodarstwo Rolne Bartłomiej Sztafa Kozy ul. Młyńska 6 - wadium zostało wpłacone w terminie i w ustalonej wysokości.
 - Michał Mol Zabrzeg ul. Objazdowa 2 - wadium zostało wpłacone w terminie i w ustalonej wysokości.

2. Komisja przetargowa stwierdziła, że:
 - 1) przetarg ogłoszono prawidłowo,
 - 2) złożono **trzy** oferty na dzierżawę nieruchomości,
 - 3) oferty znajdują się w nienaruszonych, zamkniętych kopertach.
 - 4) na część jawną przetargu stawiał się **jeden** oferent przedstawiciel RSP „Zgoda”
3. **Po otwarciu i analizie zawartości ofert za ważne uznano wszystkie złożone oferty w/w oferentów i dopuszczono ją do części niejawnej.**
4. Komisja ustaliła, że część niejawna odbędzie się zaraz po zamknięciu części jawnej.
5. Wobec braku uwag i opinii ze strony uczestników przetargu komisja zamknęła obrady części jawnej przetargu i przystąpiła do części niejawnej.

II. CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU.

Komisja w pełnym składzie dokonała szczegółowej analizy ofert przedstawionych w części jawnej i stwierdziła, że oferty w całości spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu. W wyniku postępowania komisja ustaliła że:

- cena wywoławcza rocznej stawki dzierżawnej wynosi: **0,02zł/1m² netto**
- **oferta nr 1** - Michał Mol Zabrzeg ul. Objazdowa 2 - proponowana cena dzierżawy wynosi: **0,052zł/1m² netto** - oferta zawiera oświadczenia oferenta wymagane i ujęte w ogłoszeniu przetargu.
- **oferta nr 2** - Gospodarstwo Rolne Bartłomiej Sztafa Kozy ul. Młyńska 6 - proponowana cena dzierżawy wynosi: **0,04zł/1m² netto** - oferta zawiera oświadczenia oferenta wymagane i ujęte w ogłoszeniu przetargu.
- **oferta nr 3** - RSP „Zgoda” Bielsko – Biała ul. Zagrody 80 - proponowana cena dzierżawy wynosi: **0,16zł/1m² netto** - oferta zawiera oświadczenia oferenta wymagane i ujęte w ogłoszeniu przetargu.

Komisja stwierdziła, że oferta nr 3 złożona przez RSP „Zgoda” Bielsko – Biała ul. Zagrody 80 jest najkorzystniejsza i wygrała przetarg.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Na tym Komisja zakończyła obrady postanawiając zawiadomić oferentów o wynikach przetargu. Protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

Protokolant:

Krzysztof Piórk

Podpisy członków Komisji:

1. *Krzysztof Piórk*

2. *Beata Tęcho*

3. *Beata Tęcho*

Podpis osoby wyłonionej w przetargu
jako dzierżawca nieruchomości:

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna

"ZGODA"

43-344 BIELSKO-BIAŁA
ul. Zagrody 80

NIP: 5470050417, REGON: 000472006

Prezes Zarządu

Ryszard Pudętko