

SST 01

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe Kod CPV 45100000-8

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych przewidzianych do wykonania w ramach :

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Szkolnej 5 w Kozach -Posterunek Policji i toalety wraz z instalacją C.O., CWU, gazową, wod-kan, klimatyzacji, elektryczną 0,4kV, elektryczną niskoprądową i przebudowy kanalizacji deszczowej.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą prac przygotowawczych i rozbiórkowych: które odpowiadają poszczególnym pozycjom przedmiarowym w części budowlanej:

POSADZKI:

Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych

Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie

Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, /tylko w części niższej, w hali pozostaje/

P/A. Rozebranie izolacji przeciwwilgociowej z papy, papa na betonie na zakład /wsp do R=0,5/

Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm - podkład betonowy gr. 10 cm

Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 40·cm, cięcie gr. powyżej 15·cm, posadzki / pod nowe ławy fundamentowe w części hali/ - przyjęto metodę aby zmniejszyć

uszkodzenie istniejącej posadzki/

Poz. 8,9,10,11 Wywóz gruzu i materiałów szkodliwych na wysypisko z utylizacją.

ŚCIANY

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek /tylko ze ścian które pozostają/

Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m², z zaprawy cementowo-wapiennej

Przewody kominowe - wykucie otworów /jeżeli w postępowaniu przetargowym to Wykonawca będzie musiał wykonać odbiory przewodów wentylacyjnych i kominowych – to należy to ująć w kosztach ogólnych budowy/

Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły /tam gdzie płytki ściennie -razem z płytkami/

Rozebranie ścianek, z betonu komórkowego do 15·cm grubości, zaprawa cementowa /płytki j/w/

Wykucie z muru, ościeżnic stalowych , powierzchnia do 2·m²- drzwi

Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m² -okna

Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia do 2·m²

Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły

Wykucie z muru parapetów wewnętrznych z PCV

Poz. 22,23,24 Wywóz gruzu na wysypisko z utylizacją.

DACH /dotyczy dachu niższego/

Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku

Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku

Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku

Analogia. Demontaż masztów antenowych z rur Fi·2-3", długość do 5·m /istniejące kable RTV Zamawiający zdemontuje i zabezpieczy we własnym zakresie/

Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład

Analogia. Rozebranie daszków z elementów stalowych, nad kondygnacją I

Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe

Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk

Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste

Rozebranie - zasypki stropowe -izolacja z żużla gr. 30cm

Poz 35-39 Wywóz gruzu i materiałów szkodliwych na wysypisko z utylizacją.

POZOSTAŁE POZYCJE DOTYCZĄCE ROZBIÓREK LUB WYWOZU GRUZU I ZIEMI

poz. 55,56 Wywóz ziemi na wysypisko oraz utylizacja.

Poz.62 Rozbiórka czapek kominowych na niższym dachu

Poz 68 Wykucie gniazd dla belek nadproży stalowych

Poz. 105 Ługowanie farby olejnej ze ścian – lamperia

Poz.111 Przebicie otworów w dachu dla przewodów wentylacyjnych z ponownym uszczelnieniem.

Poz. 146 Skucie nierówności na ścianach – skucie występu na poziomie cokołu.

Poz. 161 Rozebranie obróbek blacharskich na dachu hali magazynowej /część wyższa/

Poz.181 Rozebranie istniejącego chodnika z kostki brukowej /zaliczyć również rozebranie obrzeży -ująć w kosztach ogólnych budowy/

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną pkt. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w ST pkt. 2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót przygotowawczych i rozbiórkowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania tych robót oraz zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST pkt. 4

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 5.

Wykonawca powinien wykazać się możliwością użycia ręcznych narzędzi , oraz lekkich młotów udarowo- wiercących, i innych.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt. 6.

Transport i składowanie materiałów z rozbiórki spełniać powinien wymogi ustawy o odpadach z dnia 27.06.1997 r. (z późniejszymi zmianami).

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót podano w ST pkt. 2.1

5.2. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- ogrodzić plac budowy, ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,50 m,
- wygrodzić strefy niebezpieczne, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne
- wyrównać stosownie do potrzeby teren z zasypaniem lub zabezpieczeniem nierówności i wszelkiego rodzaju wykopów oraz zbadać, czy nie są założone w terenie lub nad nim kable, przewody lub inne urządzenia,
- w razie stwierdzenia istnienia urządzeń, o których mowa, należy usunąć je lub zabezpieczyć po porozumieniu się z organem, do którego kompetencji należy utrzymanie urządzeń lub nadzór nad nimi, a ewentualnie i z zainteresowaną jednostką bądź osobą,
- w razie istnienia napowietrznych przewodów prądu elektrycznego i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiając bezpieczne wykonywanie robót,
- założyć w razie potrzeby urządzenia piorunochronne w porozumieniu z właściwymi organami straży pożarnej, stosowanie do zachodzących okoliczności i potrzeby (co może wystąpić również w czasie wykonywania robót),
- osuszyć w razie potrzeby teren nadmiernie zawilgocony i zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników zatrudnionych przy robotach,
- zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy,
- wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót /w szczególności dla sąsiedztwa targowiska/
- niedopuszczalne jest składowanie gruzu, ziemi, złomu na utwardzonym placu targowiska bez zgody Zamawiającego/ Po pisemnej zgodzie na zajęcie części placu, po zakończeniu robót plac należy przywrócić do stanu wyjściowego.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej, ST lub wskazaniu przez Zarządzającego Realizację Umowy (ZRU). Jeżeli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej lub rozbiórkowej ZRU może polecić wykonawcy sporządzanie takiej dokumentacji, w której zostawia określony przewidywany odzysk materiałów. Roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie w sposób uzgodniony z ZRU.

Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez prowadzenia zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w SST lub wskazane przez ZRU.

Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
- transport na zewnątrz budynku materiałów rozbiórkowych
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
 - segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, rusztowań itp. w obrębie strefy obiektu modernizowanego,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobietkowej oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- uprzątnięcie placu budowy,
- wywieżenie zbędnego gruzu z ewentualnym uzyskaniem zgody na składowanie materiałów w wybranym miejscu.

Uwagi!

- Wykonawca powinien opracować szczegółowy harmonogram prac rozbiórkowych w ścisłym powiązaniu z harmonogramem całej budowy i zasadami sztuki budowlanej
- roboty należy prowadzić, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji
- rozbiórkę dachu /pokrycia/ prowadzić przy ochronie budynku przed opadami atmosferycznymi (rozbiórką etapami, zabezpieczenie plandekami, okres najmniejszych opadów)
- rozbiórka konstrukcji dachu powinna być poprzedzona kontrolą stanu technicznego wszystkich jej elementów i podstemplowaniem elementów zagrożonych
- pierwszym etapem przy rozbiórce dachu jest rozebranie elementów ponad połaciowych, następnie pokrycia dachowego
- poszycia z desek nie usuwa się w całości, lecz pozostawia się deskę co około 1,2 m dla zapewnienia stężenia krokwi
- niedopuszczalne jest rozbieranie ścianek działowych murowanych poprzez ich przewracanie – rozbiórkę przeprowadzić warstwami
- przed przystąpieniem do wykonywania wykuć projektowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych należy najpierw założyć nadproża
- elementy żelbetowe należy ucinać za pomocą pił tarczowych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym
 - niedopuszczalne jest przebywanie osób w pomieszczeniach przyległych do rejonu robót na czas rozbiórek danych elementów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w OST pkt. 7

6.2. Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności przygotowania terenu budowy i rozbiórki oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 8. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.1. Jednostki obmiarowe

Wg przedmiaru robót.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbioru robót i dokonywania płatności określa umowa oraz OST pkt. 9.

9. PRZEPISY I NORMY DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (jednolity tekst z dnia 27 marca 2003 r. - Dz. U. nr 80 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9.11.2000 r. (Dz. U. nr 109/2000, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wyd. Arkady 1990 r.
- PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek, tłuczeń sortowany
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- PN-M-47900.01 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.