

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Rozbudowa , przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Szkolnej 5 w Kozach – posterunek policji i toalety”.

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku ze złożoną przez Wykonawcę prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz.2164 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

1. Przedmiar – roboty konstrukcyjno – budowlane:

Pytanie nr 1: Poz. Nr 18 – wykucie z muru okien w ilości 12 szt. – wg rzutu inwentaryzacji powinno być 17 sztuk – prosimy o korektę ilości robót.

Odpowiedź: W pozycji nr 18 należy przyjąć obmiar 17 szt.

Pytanie nr 2: Poz. Nr 21 – wykucie parapetów wewnętrznych w ilości 4,31m - wg inwentaryzacji parteru powinno być 7,30m – prosimy o korektę ilości robót.

Odpowiedź: W pozycji nr 21 należy przyjąć obmiar 7,30m

Pytanie nr 3: Poz. Nr 95 – prosimy o podanie typu lub parametrów wykładziny PCV.

Odpowiedź: W pozycji nr 95 należy przyjąć wykładzinę PCV HETEROGENICZNA gr 2mm lub 2,5mm - SPEŁNIAJĄCA WYMAGANIA TECHNICZNE -o klasie ścieralności T,/kolory do ustalenia na etapie wykonawstwa/.

Parametry wykładziny PVC:

Heterogeniczna wykładzina do zastosowania obiektowego z wysokiej jakości PVC

dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)

klasa użytkowa EN 685 - 34/43 ·

grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,7 mm, ·

waga całkowita EN 430 – 2,9 kg/m² ·

grubość całkowita EN 428 - 2,0 mm lub 2,5mm

pozostałość wgniecenia EN 433 - 0,05 mm ·

odporność na kółka meblowe EN 425 – żadnych śladów ·

odporność na substancje chemiczne EN 423 – bardzo dobra ·

klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - min R9 ·

reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1 ·

klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T ·

długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łączów) ·

posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041 ·

można układać na ogrzewaniu podłogowym

Pytanie nr 4: Poz. Nr 108 – brak w przedmiarze tynków i malowania po zamurowanych otworach okiennych na hali zgodnie z opisem techn. pkt. 6c – prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: W pozycji nr 108 należy zwiększyć obmiar o $(2,78 \times 0,60) \times 8 \times 2 = 26,68 \text{ m}^2$ /tzn. otynkowanie zamurowanych okien na hali obustronnie/. Prawidłowy obmiar dla pozycji nr 108 wynosić będzie zatem 286,40 m².

Pytanie nr 5: Brak w przedmiarze wykonania szpalet wewnętrznych wokół okien z płyty gipsowo-kartonowej zgodnie z opisem techn. pkt. 6c - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Za pozycją nr 108 należy dołożyć pozycję nr 108A KNRW 202/2008/2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5mm w ilości 26,35 m² /obejmuje wykonanie szpalet na otworach okiennych i drzwiowych.

Pytanie nr 6: Element 3.3 Dach - brak w przedmiarze projektowanych rur spustowych fi 100 mm – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Roboty dotyczące rur spustowych ujęte są w pozycji nr 153 przedmiaru.

Pytanie nr 7: Poz. Nr 134 – ustawienie masztu antenowego – w przedmiarze na roboty elektryczne (przedmiar załączony do wyjaśnień z dnia 23.11.2016r.) element 2.22 dotyczy wykonania instalacji RTV wraz z montażem masztu antenowego. Prosimy o wskazanie, w którym kosztorysie należy wycenić maszt antenowy?

Odpowiedź: Montaż masztu antenowego należy wycenić według pozycji przedstawionej w przedmiarze robót dla części konstrukcyjno-budowlanej. (pozycja nr 134). Antena została ujęta w uzupełnionym przedmiarze części elektrycznej (Rozdział 2.23).

Pytanie nr 8: Poz. Nr 142 – brak w przedmiarze podkonstrukcji pod płyty warstwowe – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Do pozycji nr 142 należy dodać wykonanie i montaż podkonstrukcji stalowej z IPE 80 malowane na budowie antykorozyjnie w rozstawie co 1,0m oparte w gniazdach na ścianach. /Przyjęto 5 sztuk x4,80m. Przyjąć cenę za wyrób gotowy/

Pytanie nr 10: Poz. Nr 160 – prosimy o rysunek loga i napisu Policja wraz z wymiarami i podaniem rodzaju materiału z jakiego należy wykonać te elementy.

Odpowiedź: Rysunek loga i napisu Policja ma być wykonane z płyty typu PCV o gr.19 mm na dystansach przy zachowaniu wymiarów przedstawionych w projekcie na rysunku nr 11.

Pytanie nr 11: Poz. Nr 171 – czy uchwyty dla niepełnosprawnych mają być malowane proszkowo czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź: Uchwyty dla niepełnosprawnych wykonać należy ze stali nierdzewnej. Do wyceny kosztorysowej należy przyjąć komplet wg aranżacji na rysunku nr 7 . **Należy zmienić jednostkę obmiarową w pozycji nr 171 na „komplet”.**

Pytanie nr 12: Poz. Nr 173 – prosimy o opis i wymiary szafy na sprzęt porządkowy.

Odpowiedź: Wymiary szafy porządkowej: 500x500x2000 mm,

Charakterystyka opisowa szafy:

- Wysokość-H:2000mm
- Głębokość D:500 mm
- Szerokość -W:500 mm
- Materiał wykonania: stal nierdzewna
- Konstrukcja : spawana
- Komora zlewu zabudowana z trzech stron
- Otwory wentylacyjne
- Przestawna półka

Pytanie nr 13: Poz. Nr 174 – prosimy o podanie wymiarów luster.

Odpowiedź: W przedmiarze należy przyjąć lustra o wymiarach 60x60cm wklejane między płytki nad każdą umywalką. Opis pozycji nr 174 został stosownie skorygowany.

Pytanie nr 14: Opis techniczny oraz rzut parteru pokazuje pozostałe wyposażenie czyli stoły, krzesła, szafy itp. – brak ich w przedmiarze – czy to wyposażenie nie wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź: Zakres przetargowy nie obejmuje pozostałego wyposażenia meblowego widocznego na rzutach.

2. Przedmiar – Instalacje elektryczne:

Pytanie nr 15: Brak w przedmiarze następujących robót wymienionych w opisie technicznym do projektu budowlano-wykonawczego pkt.6c :

- a) demontażu istniejącego przyłącza telefonicznego
- b) demontażu lamp oświetleniowych na elewacji północno-wschodniej
- c) demontażu lamp oświetleniowych na elewacji północno-zachodniej i ponownego montażu po wymianie oprawy na oprawę typu LED
- d) demontażu istniejącej instalacji odgromowej

Czy Inwestor wykona te prace we własnym zakresie? Jeżeli nie, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: Wskazane w pytaniu prace ma zrealizować Wykonawca. W związku z tym przedmiar „instalacje elektryczne” zostaje uzupełniony o Rozdział 7 „Prace demontażowe”.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 16: Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o STWiOR dotyczącą robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełni materiały do przetargu poprzez udostępnienie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w zakresie robót budowlanych.

Pytanie nr 17: W rozdziale XI w pkt.2 SIWZ Zamawiający wskazał, iż „Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ”. Jak wykonawca, który wiem, że będzie podzlecał część prac podwykonawcom, lecz w chwili obecnej nie jest w stanie (nie wie dokładnie, jakiemu podwykonawcy z nazwy) podać konkretnych firm powinien wypełnić pkt.9 formularza ofertowego? Czy wystarczy, że Wykonawca wskaże jedynie część zamówienia którą zamierza powierzyć podwykonawcy, bez podania nazw podwykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w przypadku, gdy część prac związaną z realizacją zamówienia będą wykonywać podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany podać zarówno część zamówienia, którą będą realizować podwykonawcy, jak i ich nazwy. Jednakże z treści art. 36ba ustawy Pzp regulującego wprowadzanie nowych podwykonawców oraz treści formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. W szczególności będą to podwykonawcy, którzy udostępniają swoje zasoby

lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

Biorąc pod uwagę powyższe w przypadku kiedy Wykonawca nie zna jeszcze nazw podwykonawców w treści formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ zobligowany jest jedynie podać części/zakresy zamówienia, które zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcą.

Pytanie nr 18: Prosimy o wyjaśnienie i zmianę zapisu Umowy - paragraf 7 pkt.2 - o treści „zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych i zamiennych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie”, biorąc pod uwagę kosztorysowy charakter wynagrodzenia oraz pozostałe zapisy w paragrafie 12 i 16 pkt.4 wspomnianej Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ)?

Odpowiedź:

Treść § 7 pkt.2 wzoru umowy odnosi się do obioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu – w tym zakresie zapisy są jednoznaczne i nie budzą wątpliwości. Zacytowane stwierdzenie „zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych i zamiennych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie” znajduje się w § 7 ust. 1 pkt. 2. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji przedmiotowego zapisu umownego poprzez jego wykreślenie.

Pytanie nr 19: Prosimy o wyjaśnienie i korektę zapisu w Załączniku Nr 1 do Umowy (oświadczenie podwykonawcy), o treści „wobec Zamawiającego tj. Miasta Ruda Śląska”

Odpowiedź: Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę pisarską w treści oświadczenia podwykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 do umowy poprzez zamianę stwierdzenia „Miasta Ruda Śląska” na „Gminy Kozy”.

II.ZMIANA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz.2164 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt.2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w następujący sposób:

JEST:

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia,
- 2) zgłaszania konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz

z kosztorysami najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji zakresu robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego; zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

WINNO BYĆ:

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia,
- 2) zgłaszania konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności.

Zamawiający dokonuje korekty treści oświadczenia podwykonawcy, które stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy w następujący sposób:

JEST:

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, tj. Miasta Ruda Śląska z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

WINNO BYĆ:

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, tj. Gminy Kozy z tytułu wykonanych prac podwykonawczych

2. Załącznik nr 4a – przedmiary.

Przedmiary „instalacja elektryczna” oraz „roboty konstrukcyjno – budowlane” zostają zmodyfikowane i otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszego pisma.

3. Załącznik nr 4b – specyfikacje.

Załącznik uzupełnia się poprzez dodanie Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót w zakresie robót budowlanych.

Rozdzielnik:

- Wykonawcy, zadający pytanie;
- strona internetowa.
- a/a;