

**UMOWA /PROJEKT/**  
**DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
zawarta w dniu : ..... w Kozach

pomiędzy Gminą Kozy reprezentowaną przez Wójta Gminy Kozy Pana Krzysztofa Fiałkowskiego zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a  
..... zam. .... zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy tereny użytkowane jako kompleksy gruntów rolnych obejmujący działki nr 523/15; 523/16; 523/17; 523/18; 523/42 o łącznej powierzchni 4,1978ha obj. Kw BB1B/00138164/0 zlokalizowany w obrębie ul. Przecznej w Kozach określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Grunty stanowią własność Gminy Kozy.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2.

**§2**

Przedmiot dzierżawy użytkowany będzie, jako teren przeznaczony pod produkcję rolniczą uprawy zbóż bez możliwości trwałej zabudowy.

**§3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego za okres od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017r. w następującej wysokości : /.....zł x 41978,m<sup>2</sup> x ..... /miesięcy/ = .....zł /słownie : ..... złotych ...../100/ w gotówce lub przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wysokość czynszu w latach kolejnych ustalana się odpowiednio w następującej wysokości : /.....zł x 41978,m<sup>2</sup> x 12 /miesięcy/ = .....zł /słownie : ..... złotych ...../100/.
3. Czynsz dzierżawny w latach kolejnych płatny będzie jednorazowo w terminie przewidzianym dla płatności zobowiązań pieniężnych rolników wobec Skarbu Państwa tj. do końca pierwszego kwartału danego roku na cały rok z góry.

**§4**

Wydierżawiającemu przysługuje w czasie trwania umowy prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

**§5**

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy z tytułu niniejszej umowy w Urzędzie Gminy Kozy.

**§6**

Umowę zawiera się na okres do trzech lat tj.: od dnia ..... do dnia .....

**§7**

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień danego miesiąca.

**§8**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wezwania w przypadku, gdy Dzierżawca używa przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

**§9**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wejścia i dysponowania dzierżawionym terenem lub jego częścią na cele związane z realizacją inwestycji publicznych i zadań własnych Gminy, które mogą wynikać w okresie trwania niniejszej umowy. W takim przypadku Dzierżawcy należy się zwrot równowartości poczynionych zasiewów, o ile nie zdążył on zebrać plonów.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bielsku - Białej.

**§12**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający :

Dzierżawca :