

WÓJT GMINY KOZY

na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości objętej KW BB1B/00138164/0 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki 523/15; 523/16; 523/17; 523/18; 523/42 /droga/. stanowiące zwarty kompleks gruntów rolnych niezabudowanych położonych w obrębie ul. Przeczniej w Kozach.

| Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Łączna pow. dzierżawy [ha] | Nr KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym MPZP i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto | Wysokość wadium w pieniądzu | Termin dzierżawy | Przeznaczenie dzierżawy |
|--|----------------------------|-----------------|---|--|-----------------------------|-------------------------|--|
| Dz. 523/15; 523/16; 523/17; 523/18; 523/42 /droga/ | 4,1978 | BB1B/00138164/0 | Kompleks gruntów użytkowany jako teren rolny oznaczony w obowiązującym planie symbolem planu PU13 - tereny przemysłowo usługowe, KDGP/S1 - tereny projektowanej drogi krajowej „BDI” oraz symbol planu KDW11 - tereny pod pas drogowy drogi wewnętrznej | 0,02zł/m ² rocznie | 200,00zł | Oznaczony do trzech lat | Jako teren rolny – pod działalność rolniczą – produkcja rolnicza uprawy zbóż |

1. Oznaczenie i opis nieruchomości: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest na terenie Gminy Kozy z bezpośrednim dojazdem od ul. Przeczniej i stanowi zwarty kompleks terenów rolnych w którego skład wchodzi 4 działki nr 523/15; 523/16; 523/17; 523/18 o łącznej powierzchni 4 ha oraz działka stanowiąca drogę gruntową, dojazdową do w/w terenów rolnych o pow. 0,1978ha. Przedmiotowy teren dotychczasowo użytkowany był jako teren rolny pod uprawy zbóż.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : zgodnie z zapisem obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu PU13 - tereny przemysłowo usługowe; KDGP/S1 – tereny projektowanej drogi krajowej „BDI” oraz symbol planu KDW11 – tereny pod pas drogowy drogi wewnętrznej. Zatem docelowym przeznaczeniem terenu będzie odcinek projektowanej drogi krajowej wraz z węzłem oraz teren przeznaczony pod przemysł, usługi, i komunikację wewnętrzną. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego docelowym przeznaczeniem teren jest użytkowany jako zwarty kompleks rolny tak jak tereny sąsiednie. Wydierżawiający dopuszcza możliwość użytkowania terenu w okresie trwania umowy **wyłącznie jako teren produkcji rolniczej pod uprawy zbóż.**

3. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : aktualna umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2016r. Zawarcie umowy dzierżawy z oferentem wyłonionym w drodze niniejszego przetargu zostanie zawarta nie wcześniej niż po wygaśnięciu w/w umowy i protokolarnym odbiorze terenu.

5. Dodatkowe warunki przetargu : oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest obowiązany do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami w czasie trwania umowy. Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie przewidzianym dla płatności zobowiązań pieniężnych rolników wobec Skarbu Państwa tj. do końca pierwszego kwartału danego roku na cały rok z góry. **Termin dzierżawy ustala się na okres do 3 lat począwszy od 2017 roku.** Przedmiot dzierżawy stanowi cały opisany wyżej kompleks rolny.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu :

6.1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia: **17.11.2016r.** w prasie lokalnej, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Kozy.

6.2. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kozy do dnia **19.12.2016r.** do godz. **15⁰⁰** w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w obrębie ul. Przeczniej w Kozach” z przeklejonym na widocznym miejscu koperty potwierdzeniem wpłaty wadium w ustalonym terminie.

6.3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **21.12.2016r.** o godz. **10⁰⁰** pok. 24 w Urzędzie Gminy Kozy ul. Krakowska 4.

6.4. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego netto – **wyższą od ceny wywoławczej** oraz sposób jej zapłaty;
- kopią wniesienia wadium, umieszczoną na widocznym miejscu koperty – należy wnieść wyłącznie w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A w Bielsku – Białej Nr 13 1240 4142 1111 0010 4640 1758 w terminie **do dnia 19.12.2016 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na konto Urzędu Gminy Kozy. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją przetargową i zobowiązuje się do przyszłego użytkowania terenu **wyłącznie pod produkcję rolniczą – uprawę zbóż.**

- numer konta bankowego oferenta, na które ma być dokonany zwrot wniesionego wadium. Wadium oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości i nie podlega zwrotowi.

6.5. Przetarg może zostać zamknięty bez wyboru oferty. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6.6. Wniesione wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu.

6.7. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi zgodnie z wzorem umowy załączonym do dokumentacji przetargowej.

6.8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy pok. Nr 16 oraz telefonicznie pod nr tel. 33/8298650, możliwość obejrzenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

WÓJT

mgr Krzysztof Finkowski