

SPIS TREŚCI

A. Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Konstrukcja budynku.
4. Wnioski i zalecenia.

B. Obliczenia statyczne.

C. Załączniki fotograficzne .

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Inwentaryzacja budowlana budynku opracowana przez Pracownię Projektową mgr inż. arch. K. Kasolik - Suchanek,
- Ogólne oględziny budynku wykonane przez autora ekspertyzy.

2. Dane ogólne.

2.1. Dane o opracowaniu.

Opracowanie niniejsze stanowi ekspertyzę techniczną budynku dobudowanego do budynku głównego handlowego w Kozach ul. Szkolna 5.

2.2. Dane o budynku.

Istniejący budynek jest dobudową parterową do budynku handlowego wykonanego w technologii uprzemysłowionej. Budynek dobudowany jest wykonany w technologii mieszanej. Budynek został wybudowany w latach 70 -tych ubiegłego wieku. Obecnie w budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe dla placu targowego.

2.3. Warunki geotechniczne.

W poziomie posadowienia budynku występują grunty spoiste reprezentowane przez gliny ilaste twardoplastyczne.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i normy PN-B-02479 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne” obiekt tj. budynek i proste warunki gruntowe można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

3. Konstrukcja budynku.

Fundamenty - ławy betonowe o szerokości 50cm bezpośrednio posadowione na gruncie.

Ściany – zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków żużlowych i z cegły ceramicznej grubości 38cm i 25cm na zaprawie cementowo - wapiennej.

Stropodach – płyty żelbetowe, prefabrykowane ocieplone żużlem. Pod izolacją papową wykonana jest wylewka cementowa.

4. Wnioski i zalecenia.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Zmiana stropodachu pełnego niewentylowanego na stropodach wentylowany wykonany w konstrukcji drewnianej nie wpłynie na zwiększenie obciążeń fundamentów.

Podparcie elementów więźby dachowej na istniejącym stropie żelbetowym należy wykonać przy pomocy podwalin drewnianych ustawionych wzdłuż ścian podłużnych.

Rozbudowę i przebudowę budynku należy wykonywać na podstawie projektu i pod nadzorem uprawnionej osoby.