



## PROTOKÓŁ

sporządzony z dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ulicy Jana III Sobieskiego, która odbyła się w dniu : 11.10.2016r.

Protokół sporządzono w dniu 11 października 2016r. w Urzędzie Gminy Kozy przez Pana Piotra Kine kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.778 ze zm.) w dniu 11 października 2016r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kozy.

Dyskusji przewodniczyła Pani Anna Gacek- Bilczewska- Zastępca Wójta Gminy Kozy

### I. Obecni na posiedzeniu:

- Anna Gacek- Bilczewska- Zastępca Wójta Gminy Kozy
- Piotr Kine- kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
- Jan Kohut- Biuro Planowania Przestrzennego Bielsko- Biala, przedstawiciel wykonawcy projektu
- Zgromadzeni mieszkańcy gminy oraz zainteresowani projektem MPZP gminy Kozy ( lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

Spotkanie otworzyła o godzinie 13<sup>45</sup> Pani Anna Gacek- Bilczewska- Zastępca Gminy Kozy i powitała wszystkich zgromadzonych mieszkańców. Poinformowała, że firmą opracowującą zmianę planu jest Biuro Planowania Przestrzennego z Bielska – Białej którego przedstawicielem jest Panu Jan Kohut odpowiedzialny z ramienia firmy za przygotowanie projektu MPZP.

Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pan Piotr Kine przedstawił podstawę prawną dla sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego t.j. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawa o samorządzie gminnym. Przypomniął, że etapem wcześniejszym było sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone w czerwcu 2013r. i zaznaczył również, że sporządzany miejscowy plan musi być zgodny z ustaleniami studium i nie może naruszać jego ustaleń. Przypomnił również, iż powyższa zmiana podyktowana jest koniecznością sprostowania błędu redakcyjnego planu zatwierdzonego Uchwałą z dnia 24 września 2015r. polegającego na omyłkowym wykreśleniu przez biuro projektowe z rysunku planu istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę i ich zaliczenie do terenów z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Powyższa zmiana planu ma na celu naprawę błędu i przywrócenie pierwotnego przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Następnie wyjaśnił procedurę tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy dyskusja publiczna. Zaznaczył, że wstępem do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była Uchwała, którą Rada Gminy Kozy podjęła w kwietniu 2016r. Następnie pojawiły się obwieszczenie oraz ogłoszenie na stronie internetowej urzędu o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy i możliwości składania do niego wniosków przez zainteresowane strony. Nie wpłynął żaden wniosek.

Następnym etapem sporządzania projektu MPZP jest procedura uzgodnienia i opiniowania przez organy do tego upoważnione.

Po dokonaniu procedury uzgodnień projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Kończąc wypowiedź w skrócie przedstawił co zawiera uchwała i mapa projektu planu które zostały przygotowane do wglądu dla osób przybyłych na spotkanie.

Pan Piotr Kine poinformował o możliwości i sposobie zadawania pytań oraz konieczności wpisania się na listę obecności wszystkich obecnych osób.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pan Grzegorz Handzlik:**

W związku ze zmianą planu właściciele nieruchomości zainteresowani są jak najszybszym dokonaniem zmiany planu przywracającej im dotychczasową funkcję mieszkaniową. Po przeanalizowaniu rysunku i tekstu planu nie planują składania dodatkowych uwag do niniejszego projektu planu, gdyż projektowana zmiana jest zgodna i ich oczekiwaniami. Jednocześnie w jego ocenie ustalenie stawki 25% określającej wysokość opłaty planistycznej jest nieadekwatna do celu jakiemu ma służyć zmiana planu. Niniejsza zmiana ma na celu przywrócenie terenu do stanu poprzedniego /jako teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową/ i nie może skutkować dodatkowymi obciążeniami, nakładanymi na właścicieli nieruchomości, tym bardziej, że omyłka nie została dokonana z ich winy. W związku z powyższym właściciele proponują zmniejszenie stawki procentowej i przyjęcie w projekcie planu możliwie najniższej.

**Odpowiedź Pani Anna Gacek - Bilczewska:**

W ocenie przedstawicieli Urzędu Gminy Kozy Właściciele nieruchomości nie mogą ponosić negatywnych skutków błędu planistycznego, który został popełniony przy redagowaniu poprzedniego planu zagospodarowania przestrzennego. Gdyby poprzedni plan został sporządzony bez tego błędu, Właściciele nieruchomości objętych obecną zmianą planu nie byłiby objęci koniecznością uiszczenia opłaty planistycznej, ponieważ pierwotna zmiana planu nie powodowałaby zwiększenia wartości ich nieruchomości. Zarówno w poprzednio obowiązującym planie z 2006 roku jak i w pierwotnym projekcie planu ostatecznie uchwalonym w dniu 24 września 2015 roku teren był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym prośba dotycząca zmniejszenia stawki określającej wysokość opłaty planistycznej jest słuszna i po przeanalizowaniu zostanie dokonana.

2. Na tym zakończyła się część pierwsza spotkania. Następnym etapem były omawiane indywidualne konsultacje zainteresowanych mieszkańców.
3. 14<sup>00</sup> -zamknięcie dyskusji przez Panią Zastępcę Wójta Anne Gacek-Bilczewską

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Stosownie do przyjętych terminów w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy uwagi mogą być składane do dnia **31.10.2016r.** przez wszystkie zainteresowane strony.
2. Uwagi mogą dotyczyć zarówno przekwalifikowania poszczególnych terenów o różnym sposobie zagospodarowania, części tekstowej i graficznej, jak i innych ustaleń projektu planu pod warunkiem zgodności z ustaleniami zawartymi w studium.
3. Złożone uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Kozy i zostaną przedłożone Radzie Gminy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Wójta Gminy Kozy
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kozy dnia : **11.10.2016r.**

- Podpis osób sporządzających protokół:

Kierownik Referatu  
Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kine

URZĄD GMINY  
43-340 KOZY  
ul. Krakowska 4  
50-000 Katowice  
(3)

WÓJT  
mgr Krzysztof Fiatkowski

Podpis Wójta Gminy Kozy

## LISTA OBECNOŚCI

**na dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy  
dla obszaru położonego przy ul. Jana III Sobieskiego**

**w dniu 11 października 2016r.**

[illegible]