

Projekt

z dnia 2 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/21/16
RADY GMINY KOZY**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 716)

**Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części z wyjątkiem zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od garaży poza budynkami mieszkalnymi **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na inne cele niż wymienione w pkt. 1 – 5 w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od budowli od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
 - a) związanych z kanalizacją sanitarną – **0,5%**
 - b) pozostałych – **2%**
- 9) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 0,42 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Jeżeli ze stawki o której mowa w §1 pkt 8 lit. a korzysta podatnik będący beneficjentem pomocy publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) to różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 8 lit. a, a stawką przewidzianą w §1 pkt 8 lit. b jest pomocą de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.)

2. Podatnicy, o których mowa w ust. 1 składają organowi podatkowemu formularz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub odpowiednio formularz deklaracji na podatek od nieruchomości, według wzoru określonego przez Radę Gminy w odrębnej uchwale, z uwzględnieniem:

- a) podania numeru identyfikacji podatkowej (NIP),
- b) dołączenia do informacji lub deklaracji – kserokopii zaświadczeń o wysokości pomocy de minimis w bieżącym roku podatkowym podatnika i dwóch poprzedzających lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o niepobraniu pomocy de minimis oraz kserokopii zaświadczeń lub oświadczenia o wysokości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) dołączenia pozostałych informacji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) wraz z wypełnionym formularzem informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik do rozporządzenia.

3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osób fizycznych lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika, o którym mowa w ust. 1 „zaświadczenie o pomocy de minimis” za zasadach określonych w przepisach odrębnych, oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Kozy Nr X/72/15 z dnia 27 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5418 z dnia 3 listopada 2015r.) oraz uchwała Rady Gminy Kozy Nr XI/84/15 z dnia 26 listopada 2015r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6659 z dnia 9 grudnia 2015r.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Kozy.

MACIĄ PRAWNY

Magdalena Alicja Kubica
KtB 410

