

UCHWAŁA Nr /2016
Rady Gminy Kozy
z dnia: 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Na podstawie: art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./ oraz §2 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010r. /Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230 poz. 3360 z dnia 25.10.2010r. / w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.- **Rada Gminy Kozy uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 2230/21** o pow. **0,0197ha** objętej Kw **BB1B/00070763/4** zlokalizowanej w Kozach przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Kozy celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **oznaczonej jako działka nr 2230/10.**
2. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 2230/23 i 2230/24** o łącznej pow. **0,0286ha** objętej Kw **BB1B/00070763/4** zlokalizowanej w Kozach przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Kozy celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **oznaczonej jako działka nr 2230/11.**
3. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 5511/2, 5511/3, 5512/2** o łącznej pow. **0,1393ha** objętej Kw **BB1B/00062033/9** zlokalizowanej w Kozach przy ul. Przemysłowej, stanowiącej własność Gminy Kozy celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **oznaczonej jako działka nr 2353/20.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Kozy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ad.1. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć. Sprzedaż jest możliwa wyłącznie w przypadku, jeżeli sprzedawana nieruchomość lub jej części nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona jako dz. **2230/21** którą sprzedaje się celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako dz. **2230/10** oraz dostosowania stanu prawnego do faktycznego sposobu jej użytkowania. Mając powyższe na uwadze przeznaczona do sprzedaży działka stanowiąca własność Gminy Kozy spełnia warunki określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

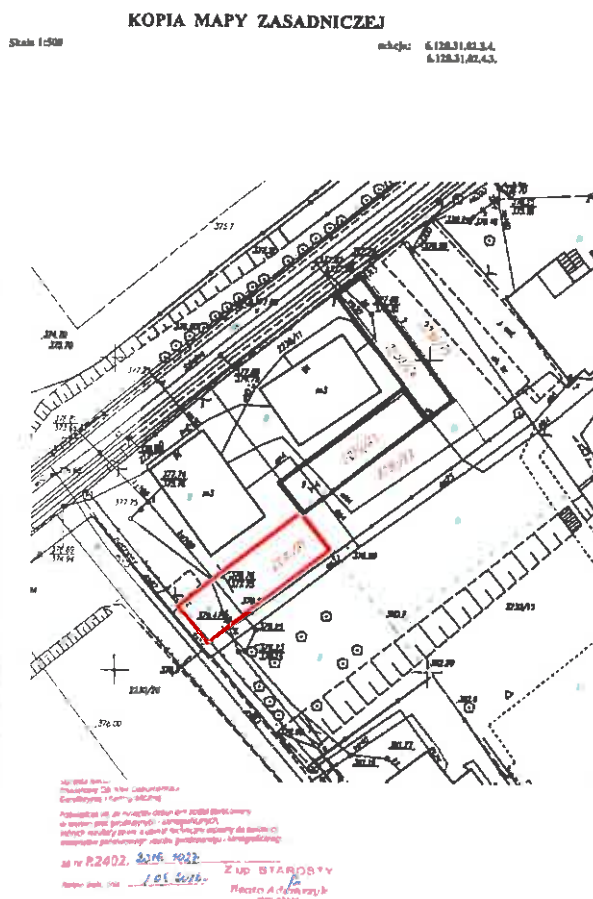
Ad.2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć. Sprzedaż jest możliwa wyłącznie w przypadku, jeżeli sprzedawana nieruchomość lub jej części nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone jako dz. **2230/23 i 2230/24** które sprzedaje się celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako dz. **2230/11** oraz dostosowania stanu prawnego do faktycznego sposobu jej użytkowania. Mając powyższe na uwadze przeznaczona do sprzedaży działka stanowiąca własność Gminy Kozy spełnia warunki określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



W KW BB1B/00070763/4 pgr. 2230/14 czynniki wymienione na dz. 2230/14, ładna sumacja podziałem na dz. 2230/17-24.					Numer/klauzura prawa	STAN PO PODZIALE			
Nr jedn.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. [ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. [ha]
2326	2230-14	B		0.0200	KW BB1B/00070763/4	2230/14 2420/17-2400/24	B		0.0197
		BI		0.0802		2230/14 2420/17-2400/24	BI		0.0844
		RA2230/14		0.1002		2230/14 2420/17-2400/24	B		0.1028
						2230/14 2420/17-2400/24	B		0.0238
						2230/14 2420/17-2400/24	BI		0.0274
						2230/14 2420/17-2400/24	0000/EM		0.1000

Różnica powierzchni - 1 m² wynika z nowego pomiaru i analizowanego obliczenia powierzchni.
Podział wytknięty zgodnie ze wskazanym projektem podziału zatwierdzonym w Postanowieniu Wojta Gminy Kory
z dnia 7 marca 2016 r. nr XXII.683.11.2016/195.

Wykonął data 2016-03-22



Ad.3. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć. Sprzedaż jest możliwa wyłącznie w przypadku, jeżeli sprzedawana nieruchomość lub jej części nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone jako **dz. 5511/2, 5511/3, 5512/2** które sprzedaje się celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako dz. **2353/20** oraz dostosowania stanu prawnego do faktycznego sposobu jej użytkowania. Mając powyższe na uwadze przeznaczona do sprzedaży działka stanowiąca własność Gminy Kozy spełnia warunki określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

