

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), a także w związku z §3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Świerkosz oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Kozy ustala

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-produkcyjnego na warsztat, w którym będą świadczone usługi w zakresie blacharstwa i lakiernictwa samochodowego w Kozach przy ul. Dworcowej 30”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Kozach przy ul. Dworcowej 30, na działkach o nr 2367/7, 2367/5, 5137. Teren ten jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi inwestycja zlokalizowana będzie w jednostce oznaczonej symbolem „U25”, tj. tereny przeznaczone pod działalność usługową.

Przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków byłej firmy produkującej domki drewniane (stolarnia) na warsztat, w którym prowadzone będą prace w zakresie blacharsko-lakierniczych napraw powypadkowych samochodów osobowych. W budynku od strony ul. Dworcowej zaplanowano zaplecze socjalno-biurowe, a w budynku od strony południowej - warsztat blacharski dwustanowiskowy, lakiernię z pomieszczeniem do przygotowania pojazdów, magazynem farb i lakierów, kabiną lakierniczą oraz pomieszczenia magazynowe. W ciągu roku maksymalnie 156 pojazdów zostanie poddanych procesom lakierowania oraz maksymalnie 156 pojazdów zostanie poddanych naprawom blacharskim. Proces technologiczny lakierowania samochodów przewiduje m.in. szlifowanie ręczne i mechaniczne, nakładanie kitu odtłuszczanie, natrysk lakieru, demontaż i montaż elementów. Proces technologiczny napraw elementów karoserii obejmuje m.in. spawanie, prostowanie blach, naciąganie karoserii, demontaż i montaż elementów.

Zatrudnionych zostanie 10 osób (6 obsługujących warsztat i 4 administracyjnych, w tym właściciel). Praca odbywać się będzie w systemie pracy jednozmianowej, w godzinach od 8 do 16.

Woda doprowadzana będzie do obiektów z wodociągu, a powstające ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Na terenie obiektu zaplanowano magazyn na odpady niebezpieczne w wydzielonym pomieszczeniu na terenie magazynu farb i lakierów oraz wyznaczono miejsca do gromadzenia pozostałych odpadów, w tym odpadów komunalnych.

Obszar przeznaczony pod inwestycję jest płaski, utwardzony, w niewielkiej części pokryty trawą i obsadzony żywotnikami. Od strony północno zachodniej przebiega ul. Dworcowa, wzdłuż której znajdują się budynki usługowe, za nimi plac załadowczo-rozładowczy PKP i linia kolejowa relacji Bielsko-Biała – Kraków. Od strony północno-wschodniej znajduje się niezainwestowana działka inwestora. Od strony południowo-wschodniej znajduje się dojazd do magazynów i hurtowni, a dalej pole uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony południowo-zachodniej w odległości ok. 5 m.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 (Beskid Mały PLH 240023) jest oddalony ok. 1,5 km w kierunku południowym.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Użytkowanie terenu na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia polegało będzie na jego wykorzystaniu w celu prowadzenia niezbędnych do zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowo-produkcyjnego na warsztat samochodowy, w którym świadczone będą usługi w zakresie blacharstwa i lakiernictwa samochodowego, prac z wykorzystaniem maszyn budowlanych z napędem elektrycznym lub zasilanych sprężonym powietrzem oraz surowców takich jak piasek, żwir, beton oraz gotowych elementów budowlanych. Na tym etapie woda wykorzystywana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego, a powstające ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji. Zdecydowana większość prac prowadzona będzie wewnątrz obiektu.

Dla zapewnienia skutecznej ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem następującego:

- 1) na bieżąco kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane;
- 2) zorganizować zaplecze budowlane z wydzielonym miejscem przechowywania materiałów budowlanych;
- 3) odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy selektywnie gromadzić w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazać do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom;
- 4) ograniczyć prowadzenie robót do pory dziennej, zwłaszcza prac związanych z powstawaniem hałasu;
- 5) maksymalnie skrócić czas robót, poprzez sprawne prowadzenie prac budowlanych.

Dla zapewnienia skutecznej ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi eksploatację planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić z uwzględnieniem następującego:

- 1) warsztat pracować będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. między 6 a 22;
- 2) woda do mycia samochodów będzie pracować w obiegu zamkniętym;

- 3) wody opadowe i roztopowe będą ujęte i odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie obiektu;
- 4) ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 5) do ogrzewania kabiny lakierniczo-suszarniczej stosowany będzie gaz ziemny, w tym celu kabina wyposażona będzie w palnik o mocy cieplnej ok. 226 kW oraz emitor o wysokości $h=8$ m odprowadzający spaliny do powietrza;
- 6) gazy z kabiny lakierniczo-suszarniczej będą oczyszczane w wysokosprawnych układach filtracyjnych i odprowadzane do powietrza pionowym, stalowym emitorem i wysokości $h=7,5$ m;
- 7) procesy szlifowania ręcznego i mechanicznego karoserii oraz szlifowania ręcznego karoserii na gładko będą prowadzone przy użyciu szlifierki kątowej z pochłaniaczem tkaninowym o skuteczności nie mniejszej niż 95%;
- 8) gazy z procesów spawalniczych prowadzonych w pomieszczeniu blacharni będą odprowadzane do powietrza emitorem bocznym o wysokości $h=4,5$ m;
- 9) gazy z pomieszczenia przygotowania samochodu do lakierowania będą odprowadzane do powietrza emitorem o wysokości $h=2,5$ m;
- 10) wentylatory wyciągowe (2 szt.) dla pomieszczenia przygotowania samochodów do lakierowania oraz dla pomieszczenia blacharni będą charakteryzować się poziomem mocy akustycznej nie większym niż 75dB;
- 11) odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą gromadzone w wyznaczonych miejscach, w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom;
- 12) przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powodować skażenia gruntów.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy:

- 1) Określić sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej na ternie inwestycji.
- 2) Określić sposoby wprowadzania zanieczyszczeń gazowych do powietrza oraz sposoby i metody ograniczenia emisji gazów do powietrza.
- 3) Określić sposób rozwiązania gospodarki odpadami, zwłaszcza odpadami niebezpiecznymi, wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności.

4. Nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2016 r. Pan Mariusz Świerkosz złożył w Urzędzie Gminy Kozy wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-produkcyjnego na warsztat, w którym świadczone będą usługi w zakresie blacharstwa i lakiernictwa samochodowego w Kozach

przy ul. Dworcowej 30". Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 2367/7, 2367/5, 5137 dla których Gmina Kozy posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie znajduje się zabudowa byłej firmy produkującej domy z drewna. Po zmianie sposobu użytkowania prowadzona będzie działalność w zakresie powypadkowych napraw blacharsko-lakierniczych samochodów osobowych, obejmująca m.in. prace blacharskie, szlifierskie, odtłuszczanie powierzchni, lakiernicze. Maksymalna liczba samochodów poddawanych naprawom blacharskim oraz lakierowanym pojazdów wyniesie po 156 pojazdów w roku, co daje średnio 3 samochody na tydzień poddawane procesom lakierowania i 3 samochody poddawane naprawom blacharskim. Warsztat pracować będzie w systemie pracy jednozmianowej. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia przebiega ul. Dworcowa, wzdłuż której zlokalizowane są punkty usługowe, dalej za nimi plac załadowczo-rozładunkowy PKP oraz linia kolejowa relacji Bielsko-Biała – Kraków. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 5 m od granicy terenu, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W związku z tym, zgodnie z art. 64 ust.1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Kozy dnia 11 lutego 2016 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i podanie ewentualnego zakresu raportu. Organy te:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, dnia 19 lutego 2016 r. wydał opinię Nr WOŚ.4240.116.2016.AM stwierdzającą obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dnia 26 lutego 2016 r. wydał opinię Nr ONS-ZNS/523/1/10/16 stwierdzającą obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz po przeanalizowaniu wniosku, dnia 8 marca 2016 r. Wójt Gminy Kozy wydał postanowienie stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 24 marca 2016 r. inwestor Pan Mariusz Świerkosz złożył w tutejszym urzędzie Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, spełniający wszelkie wymagania formalno-prawne.

30 marca 2016 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, dnia 11 kwietnia 2016 r. postanowieniem WOOS.4242.33.2016.AM.1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji, a Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dnia 15 kwietnia 2016 r. pozytywnie zaopiniował w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

Jednocześnie obwieszczeniem z dnia 30 marca 2016 r. podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dnia 25 kwietnia 2016 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się w sprawie.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Kozy w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.



WÓJT
[Signature]
mgr Krzysztof Fiałkowski

Otrzymują:

1. Mariusz Świerkosz
43-344 Bielsko-Biała, ul. Siostry Małgorzaty Szewczyk 38
2. Strony postępowania – wg rozdzielnika
3. KOŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
40-032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 22
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
43-300 Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 21

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia: „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-produkcyjnego na warsztat, w którym świadczone będą usługi w zakresie blacharstwa i lakiernictwa samochodowego w Kozach przy ul. Dworcowej 30”. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr 2367/7, 2367/5 i 5137.

Inwestor: Mariusz Świerkosz „AUTO-LOPEZ” z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Siostry Małgorzaty Szewczyk 38.

Przedsięwzięcie dotyczy zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków byłej firmy produkującej domy drewniane, w tym stolarnię. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budynek od strony ul. Dworcowej, w którym zaplanowano zaplecze socjalno-biurowe oraz budynek od strony południowej, gdzie będzie warsztat blacharski dwustanowiskowy, lakiernia z pomieszczeniem przygotowania pojazdów, magazynem lakierów i farb, kabiną lakierniczą oraz pomieszczenia magazynowe. Planowana zmiana sposobu użytkowania nie będzie związana z rozbudową istniejących obiektów budowlanych. Zdecydowana większość prac będzie prowadzona wewnątrz budynków. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni połąci dachowych ani powierzchni placu postojowego.

Założono maksymalną roczną ilość lakierowanych samochodów – 156 oraz 156 samochodów poddawanych naprawom blacharskim.

Proces technologiczny lakierowania obejmował będzie m.in. szlifowanie ręczne i mechaniczne, nakładanie kitu, odtłuszczanie, schnięcie, nakładania lakieru bazowego, szlifowanie na mokro, natrysk lakieru akrylowego nawierzchniowego ze schnięciem.

Prace blacharskie będą obejmowały m.in. spawanie, prostowanie blach, naciąganie karoserii, wymianę blach.

Roczne zużycie środków lakierniczych założono na poziomie ok. 460 kg, w tym zmywacz silikonowy, lakiery, utwardzacz do lakierów, rozcieńczalnik do lakierów, kit szpachlowy.

Na terenie warsztatu prowadzone będą procesy technologiczne będące źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Będą to procesy lakierowania samochodów i ich suszenia w kabinie lakierniczo-suszarniczej oraz procesy prowadzone na stanowisku przygotowania pojazdów tj. szlifowanie ręczne i mechaniczne przy użyciu szlifierki kątowej z pochłaniaczem tkaninowym o skuteczności nie mniejszej niż 95%, nakładanie kitu, schnięcie, odtłuszczanie. Kabina lakierniczo-suszarnicza ogrzewana będzie gazem ziemnym. Będzie wyposażona w odpowiednie urządzenia ochrony powietrza oraz w system wentylacji mechanicznej. Pomieszczenie napraw blacharskich wyposażone będzie w wentylator wyciągowy i emitor odprowadzający zanieczyszczenia do powietrza, których źródłem będą procesy spawalnicze. Przewiduje się roczne zużycie 150 szt. elektrod i 60 kg drutu spawalniczego. Wentylatory wyciągowe zaplanowano również dla pomieszczenia przygotowania samochodów do lakierowania.

Woda na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z istniejącego ujęcia wodociągowego, a powstające ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Funkcjonująca na terenie warsztatu myjnia będzie pracować w obiegu zamkniętym. Wody opadowe i roztopowe będą ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej.

Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności będą gromadzone w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Warsztat będzie pracować w systemie pracy jednozmianowej, wyłącznie w porze dziennej. Zatrudnienie wyniesie 10 osób.

Jak wynika z Raportu realizacja przedsięwzięcia:

- nie będzie powodować przekroczenia maksymalnych stężeń substancji w powietrzu, uśrednionych dla jednej godziny oraz stężeń średniorocznych dla substancji emitowanych podczas pracy warsztatu;
- nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Biorąc pod uwagę zorganizowaną na terenie warsztatu gospodarkę wodno-ściekową, brak jest przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w obrębie których zlokalizowana jest inwestycja.

Planowana inwestycja znajduje się poza formami ochrony przyrody podlegającymi ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz poza obszarami chronionymi w ramach Sieci Natura 2000.

Na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.


mgr Krzysztof Fiatkowski

