

**Zarządzenie Nr 116/15
Wójta Gminy Kozy
z dnia 30 grudnia 2015 r.**

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 1774)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Kozy, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Kozy, w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Kozy, przeznaczonych na cele rolne, w wysokościach określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1-3, w wysokości podwojonych stawek minimalnych określonych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalone w §1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, konkursu ofert jak i do ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna, z zastrzeżeniem § 6.

§ 3.

Do ustalonych w §1 stawek czynszu należy doliczyć należny podatek od towarów i usług.

§ 4.

W przypadku wynajmu lub wypożyczenia nieruchomości lokalowych i gruntowych na inne cele niż określone w §1 wysokość stawki czynszu ustalana będzie w drodze negocjacji.

§ 5.

Obowiązujące w umowach najmu i dzierżawy stawki czynszu będą podlegały waloryzacji jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia danego roku.

§6.

1. Na pisemny wniosek przyszłego najemcy lub dzierżawcy lokalu stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mogą zostać obniżone, w przypadku, gdy najemca lub dzierżawca dokona na własny koszt remontu na przedmiocie umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 czynsz najmu lub dzierżawy będzie określony w drodze negocjacji.
3. Zakres robót remontowych zostanie określony w umowie najmu lub dzierżawy.

§7.

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie dla umów zawieranych z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikom Referatów: Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Kozy.

§9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

WOJT
Kozłowski
mgr Krzysztof Fiałkowski

WÓJT GMINY KOZY

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kozy Nr 116/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego

Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka czynszu
I. Lokale przeznaczone pod działalność handlową:	
1. Lokale magazynowo-składowe z wyodrębnioną częścią sprzedażową	5,83 zł/m ² miesięcznie
2. Pozostałe lokale ze sprzedażą różnego asortymentu	10,27 zł/m ² miesięcznie
3. sklepiki szkolne	125,00/miesięcznie
II. Lokale przeznaczone pod działalność usługową	
1. prywatne gabinety lekarskie	10,00 zł/m ² miesięcznie
2. banki	34,43 zł/m ² miesięcznie
3. telekomunikacja	16,06 zł/m ² miesięcznie
4. poczta	11,96 zł/m ² miesięcznie
III. Lokale przeznaczone pod działalność usługową preferowaną:	
Zakłady szewskie, krawieckie, szklarskie, naprawa rowerów, sprzętu gospodarstwa domowego	6,45 zł/m ² miesięcznie
IV. Sale lekcyjne i gimnastyczne w szkołach	
1. Sale lekcyjne i inne lokale	25,00 zł/60 min. 100,00 zł/miesięcznie przy wynajmie rocznym/semestralnym
2. Sale gimnastyczne	120,00 zł/60 min., 200,00 zł/miesiąc przy wynajmie całorocznym/semestralnym

WÓJT

mgr Krzysztof Fiałkowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Kozy Nr 116/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego

Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu
I. Tereny zajęte pod obiekty handlowe	
1. do 100 m ²	7,32/ m ² miesięcznie
2. powyżej 100 m ²	4,00 zł/m ² miesięcznie
II. Kontenery na odzież używaną	10,00 zł/m ² miesięcznie
III. Tereny zajęte pod place, składowiska i zaplecza budowy	
1. do 100 m ²	0,60 zł/m ² miesięcznie
2. powyżej 100 m ²	0,30 zł/m ² miesięcznie
IV. Tereny przeznaczone na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych	
1. wesołe miasteczka(lunaparki)	200,00 zł/ dziennie
2. stoiska handlowe, poza terenem placu targowego	23,00 zł/ m ² dziennie
V. Tereny oraz powierzchnie przeznaczone na umieszczenie tablic informacyjnych, reklam na gruntach oraz na budynkach* (poza pasem drogowym)	
do 4 m ²	15,00 zł m ² miesięcznie
powyżej 4 m ²	10,00 zł/ m ² miesięcznie

* opłaty nie pobiera się, jeżeli tablice stanowią szyld, o ile jest on zgodny z zasadami i warunkami sytuowania obiektów małej architektury i jest on realizacją obowiązku nałożonego przepisami prawa

WÓJT
mgr Krzysztof Fiałkowski

WÓJT GMINY KOZY

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Kozy Nr 116/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego przeznaczonych na cele rolne

Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu
I. Tereny zajęte pod działalność ogrodniczą, rolniczą	0,02 zł/ m ² miesięcznie
II. Tereny rekreacyjne	0,50 zł/ m ² miesięcznie
II. Tereny przeznaczone na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	0,50 zł/m ² miesięcznie

WÓJT

mgr Krzysztof Fiałkowski