

**w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 150 ze zm. ) oraz § 4 ust. 1, 3, 4 Uchwały Nr XLI/284/14 Rady Gminy Kozy z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 czerwca 2014 r. poz. 3321)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny w wysokości 7,60 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 2,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kozy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kozy.

**WÓJT**  
  
**mgr Krzysztof Fiałkowski**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 76/2015  
Wójta Gminy Kozy  
z dnia 7 września 2015r.**

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

Lp	Czynniki obniżające	Obniżka w %
1.	Ogrzewanie piecem na paliwo stałe <sup>1</sup>	20
2.	Brak instalacji gazowej w lokalu	10
3.	Lokal położony w przyziemiu <sup>2</sup> (na poziomie piwnicy)	15
4.	Budynek położony poza centrum miejscowości <sup>3</sup>	5

Definicje pojęć:

**Paliwo stałe:** palne ciało stałe pochodzenia naturalnego lub otrzymane sztucznie; wykorzystywane jako źródło energii cieplnej; używane do celów przemysłowych, technicznych, gospodarczych, do paliwa stałego należy zaliczyć: drewno, torf, węgiel brunatny, węgiel kamienny, węgiel antracytowy, grafit

**Przyziemie:** najniższa kondygnacja budynku

**Centrum miejscowości:** przez centrum miejscowości należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, na którym usytuowane są obiekty użyteczności publicznej, obiekty kultury, rozwinięty układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna

**WÓJT**  
  
**mgr Krzysztof Fiałkowski**