

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2015  
Wójta Gminy Kozy z dnia 20.02.2015 r. w  
sprawie powołania Społecznej Komisji  
Mieszkaniowej

## **REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

### **Zasady ogólne**

#### **§ 1.**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych.
2. Do zadań Komisji należy w szczególności opiniowanie wniosków osób uprawnionych do najmu lokalu z zasobu gminnego, na podstawie analizy tych wniosków oraz dołączonych do nich dokumentów, oraz sporządzanie listy osób zakwalifikowanych do przydzielenia lokalu z zasobu Gminy Kozy.

### **Tryb pracy Komisji**

#### **§ 2.**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę oraz Sekretarza Komisji.
2. Do zadań Przewodniczącego Komisji należy:
  - 1) organizacja pracy Komisji,
  - 2) zwoływanie posiedzeń i kierowanie obradami Komisji,
  - 3) składanie raz w roku Wójtowi Gminy sprawozdania z działalności Komisji.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego obowiązki przejmuje jego Zastępca.
4. W pracach Komisji za zgodą Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, w miarę dysponowania przez Gminę Kozy wolnymi lokalami w zasobie mieszkaniowym.
6. W głosowaniu dotyczącym umieszczenia wniosku na liście osób zakwalifikowanych do najmu biorą udział wyłącznie członkowie Komisji. Komisja

podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W głosowaniu nie bierze udziału Sekretarz Komisji. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

7. Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządza protokół z posiedzenia i przedstawia Wójtowi Gminy Kozy propozycję listy osób wytypowanych do zawarcia umowy najmu.
8. Przy sporządzaniu listy osób wytypowanych do zawarcia umowy najmu Społeczna Komisja Mieszkaniowa kieruje się kryteriami wyboru osób, z którymi umowy o najem lokalu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, określonymi w Uchwale Nr XLI/283/14 Rady Gminy Kozy z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy.
9. Decyzję o wynajęciu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy podejmuje Wójt, po zapoznaniu się z opinią Komisji.

WÓJT  
  
mgr Krzysztof Fiałkowski