

na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę lokali usytuowanych w budynku handlowo – usługowym przy ul. Szkolnej 4 w Kozach, położonym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2229/10.

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia netto w zł
1.	Lokal nr 1: Lokal jednoizbowy, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, lokal korzysta z w.c. zlokalizowanego w sąsiednim lokalu	37	pod działalność handlową	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto wynosi: 370,00 zł, tj. 10,00 zł za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu (+23% podatku VAT). Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji.	70,00	10,00
2.	Lokal nr 2: W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży o pow. 49,33 m ² , hala magazynowa, zaplecze z pomieszczeniem w.c. i pomieszczeniami przyległymi. Lokal ogrzewany elektrycznie tylko w sali sprzedaży. Hala magazynowa bez stropu, nie ogrzewana. Pomieszczenie w.c. oraz pomieszczenia przyległe bez ogrzewania, wc do wspólnego korzystania z lokalem nr 1.	171,17	pod działalność handlową	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto wynosi : 1104,05 zł tj. 6,45 zł za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu (+ 23% podatku VAT). Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik inflacji.	220,00	20,00

1. Oznaczenie i opis nieruchomości: Lokale znajdują się w budynku handlowo-usługowym stanowiącym własność Gminy Kozy, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 4 , na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2229/10, obj. KW BB1B/00062033/9, budynek murowany z cegły, dach dwuspadowy, pokrycie dachu – dachówka cementowa, położony w centrum miejscowości, teren nieogrodzony, uzbrojony w sieci: energetyczną, gazową, wodociagową, kanalizacyjną, wjazd na nieruchomość z ul. Szkolnej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych na usługi gminne i ponadlokalne oraz zieleni urządzonej, symbol planu: Uc/Ui, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

3. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń; **zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań

4. Dodatkowe warunki przetargu:

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest obowiązany do uiszczania opłat za dostawę mediów do lokalu i płacenia podatku od nieruchomości.

5. Przewidywany termin dzierżawy: na czas oznaczony do 3 lat od daty wskazanej w umowie dzierżawy.

6. Termin i miejsce przetargu: 25 marca 2015 r., Urząd Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, 43 – 340 Kozy, pok. Nr 22.

- o godz. 9⁰⁰ na dzierżawę lokalu Nr 1 o pow. 37 m²,

- o godz. 9³⁰ na dzierżawę lokalu Nr 2 o pow. 171,17 m²

7. Wadium: należy wnieść wyłącznie w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A w Bielsku – Białej Nr 13 1240 4142 1111 0010 4640 1758 w terminie do dnia 19.03.2015 r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na konto Urzędu Gminy Kozy. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy wówczas wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

10. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Kozy od dnia 12.02.2015r. do 16.03.2015r.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy pok. Nr 15 oraz telefonicznie pod nr tel. 338298667, możliwość obejrzenia lokali po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.