

WÓJT GMINY KOZY

ZARZĄDZENIE Nr 45 /2012 Wójta Gminy Kozy z dnia 10 maja 2012 r.

w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 8 pkt. 1 w związku z art.21 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz § 5 ust. 3,4,5 i 7 Uchwały Rady Gminy Kozy Nr XVI/121/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Gminy Kozy na lata 2008-2012

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 7,40 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy, co stanowi 2,6 % wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kozy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2012 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kozy.

WZ. WÓJTA
Anna Gacek-Bilczewska
zastępca wójta

RADCA PRAWNY


Magdalena Alicja Kubica
KtB 410

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2012
Wójta Gminy Kozy
z dnia 10.05.2012 r.**

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

L.p.	Czynniki obniżające	Obniżka w %
1.	Położenie budynku	0
2.	Położenie lokalu w budynku	0
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan: - brak instalacji gazowej w lokalu	10
	- brak centralnego ogrzewania w lokalu*	10
4.	Ogólny stan techniczny budynku: budynek wybudowany przed 1945 r.	15

* Przez lokal ogrzewany centralnie rozumie się lokal ogrzewany energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnej.

WZ. WÓJTA
Anna Gacek-Bilczewska
zastępca wójta