

BRG.2711.Pn.1.2012

Załącznik nr 8 do siwz

WZÓR

Umowa nr

**na usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru
inwestorskiego**

zawarta w dniu.....w Kozach,

pomiędzy:

Gminą Kozy,

43-340 Kozy, ul. Krakowska 4

NIP 937-26-53-016 REGON 072182284

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kozy – mgr Krzysztof Fiałkowski

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „Remont konserwatorski i modernizacja budynku Pałacu Czeczów w Kozach” realizowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska – Republika Słowacka 2007 – 2013 , projekt pn. „ Tworzenie przestrzeni dla kultury i sztuki bez granic – modernizacja teatru w Żilinie oraz pałacu Czeczów w Kozach”.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia: przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn.zm.).
2. Integralną część umowy stanowią:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - oferta Inspektora Nadzoru w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową,
 - zawiadomienie o wyborze Inspektora Nadzoru.
3. Zobowiązania Inspektora Nadzoru zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 Nr 243, poz.1623 z późn.zm.) .
5. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru obejmuje m.in.:
 - a) co najmniej dwa razy w tygodniu reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem (dokumentacja projektowa remontu konserwatorskiego i modernizacja budynku Pałacu Czeczów w Kozach z adaptacją na działalność kulturalną) i pozwoleniem na budowę , przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, pobyt na budowie potwierdzany ma być wpisem do dziennika budowy,
 - b) uczestniczenie w Radach Budowy
 - c) prowadzenie nadzoru technicznego, finansowego nad robotami zgodnie z harmonogramem robót, egzekwowanie od wykonawcy realizacji robót zgodnie z umową i harmonogramem robót, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej ,
 - d) sprawdzenie jakości zabudowanych materiałów i sprawdzenie ich zgodności z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm),
 - e) kontrolowanie stanu zaawansowania robót na budowie, sprawdzanie i akceptowanie protokołów odbioru robót, będących podstawą do wystawienia przez Wykonawcę robót, faktur częściowych i końcowych, poświadczenie płatności,
 - f) bieżąca kontrola książki obmiarów wykonanych robót,
 - g) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów powykonawczych
 - h) przeprowadzenie odbiorów robót podlegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych
 - i) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz sporządzanie stosownych Protokołów Konieczności (zawierających szczegółowy ich opis oraz uzasadnienie konieczności wykonania) celem podjęcia przez Zamawiającego decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy,
 - j) regularne sprawdzanie wpisów Wykonawcy i innych uprawnionych organów do dziennika budowy, ich potwierdzanie oraz dokonywanie wpisów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót.
 - k) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów, stosownie do postanowień

niniejszej umowy i umowy z Wykonawcą a należących do obowiązków Inspektora Nadzoru i dokonanie ostatecznego rozliczenia robót

- l) doradzanie i świadczenie Zamawiającemu usług doradczych związanych z prawidłową realizacją zadania,
- ł) uzgadnianie z projektantami alternatywnych rozwiązań projektowych
- m) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów jakie zgodnie z warunkami umowy winny być przekazane przez Wykonawcę robót,
- n) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu,
- o) zapewnienie ścisłej współpracy i przepływu informacji z:
 - Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach ;
 - Urzędem Marszałkowskim w Katowicach dotyczących Programu Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska - Republika Słowacka 2007 – 2013,
- p) udział w przeprowadzanych kontrolach zewnętrznych zakresu robót objętych umową dotacji ze środków Unii Europejskiej oraz dotacji i pożyczki WFOŚRiGW
- r). nieodpłatne uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach robót w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty,

6. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nienależytego wykonania czynności, które obejmuje niniejsza umowa

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :

- 1. rozpoczęcie – niezwłocznie po zawarciu umowy,
- 2. zakończenie – 16.12.2013r

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy może być przedłużony w wyniku:

- 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego , Konserwatora zabytków albo przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 2) opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu
- 3) opóźnienia w przeprowadzaniu kontroli przez instytucje zewnętrzne

§ 4

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót

Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście. Przed powierzeniem robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu co najmniej projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania robót przez podwykonawcę.

- 2. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty umownego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w ust. 1.
- 3. Za część robót wykonywanych przez podwykonawców, o których mowa w ust.1, Zamawiający płacić będzie bezpośrednio podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy.

W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy jest: Wojciech Rusztyn.
2. Osoby te mają prawo kontroli rozliczeń finansowych wykonanych robót budowlanych.

§ 7

1. Z ramienia Inspektora Nadzoru osobą odpowiedzialną za koordynowanie wykonania przedmiotu umowy jest
2. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym będą pełnić:
 - a) w zakresie robót ogólnobudowlanych –
 - b) w zakresie robót elektrycznych –
 - c) w zakresie robót instalacyjnych -

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł brutto
(słownie zł:),
w tym VAT 23%: zł (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie będzie płacone w ratach, procentowo w stosunku do wartości faktur Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wynagrodzenie płacone będzie do wysokości 85% kwoty wymienionej w ust. 1.
Reszta wynagrodzenia zostanie wypłacona po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz rozliczenia uzyskanych dotacji i pożyczek na realizację inwestycji.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9 TRYB PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru w ciągu 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu każdej faktury.
2. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Inspektor Nadzoru - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust 1 umowy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200,00 zł brutto- za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Inspektor Nadzoru naliczać będzie odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania czynności inspektora nadzoru lub przerwał te czynności i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - b) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich okolicznościach Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Inspektor Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 12

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT
 - b) terminu zakończenia przedmiotu umowy
 - c) zmiany nazwy firmy lub adresu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy: Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA