

Projekt

z dnia 27 października 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOZY**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust.1, art 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2010 Nr 95, poz. 613.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 (Monitor Polski Nr, ... poz ...) **Rada Gminy Kozy uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części z wyjątkiem zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) Od budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) Od garaży poza budynkami mieszkalnymi **6,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na inne cele niż wymienione w pkt. 1 - 5 - **7,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- 7) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) Od budowli od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz 3 - 7 - **2%**
- 9) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna **0,84 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,33 zł** od 1ha powierzchni,
  - c) pozostałych **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Kozy Nr XXXIX/285/2010 z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 260 poz 4088).

**§ 4. 1)** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r.

2) Uchwała podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń na obszarze Gminy Kozy.

SPRAWDZONO OD STRONY  
FORMALNO-PRAWNEJ

RADCA PRAWNY  
Magdalena Kucińska  
Kucinska

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
NA 2012 ROK

		2011 rok	2012 rok		
W – propozycje Wójta					
Lp.		Maksymalne	Uchwalone	Maksymalne	Proponowane
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części z wyjątkiem zajmowanych na działalność gospodarczą /od 1m2 powierzchni/	0,67	0,67	0,70	0,70
2.	Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inna niż rolnicza lub leśna /od 1 m2 powierzchni/	21,05	19,50	21,94	20,50
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym /od 1 m2 powierzchni/	9,82	9,80	10,24	10,20
4.	Od budynków zajętych przez osoby fizyczne na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobiu, inwentarza /od 1 m2 powierzchni/	7,06	4,00	7,36	4,50
5.	Od garaży poza budynkami mieszkalnymi /od 1m2 powierzchni/	7,06	6,50	7,36	6,60
6.	Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na inne cele niż wymienione w pkt. 1-5 /od 1m2 powierzchni/	7,06	7,06	7,36	7,30
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych /od 1m2 powierzchni/	4,27	4,27	4,45	4,45
8.	Od budowli	2%	2%	2%	2%

9.	Od gruntów:				
a/	Od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związ. z budynkami mieszkalnymi	0,80	0,80	0,84	0,84
b/	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,15	4,15	4,33	4,33
c/	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni	0,41	0,28	0,43	0,35