

**UCHWAŁA NR XXXIX/283/2010
RADY GMINY KOZY**

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie: określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zmianami) Rada Gminy postanawia:

§ 1.

1. Stosować bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w trybie art. 67 ust. 1 a i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli lokal mieszkalny jest sprzedawany najemcy lokalu mieszkalnego w przypadku:
 - 1) równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach, w których jest co najmniej 5 lokali mieszkalnych, w wysokości:
 - a) 75% ceny lokalu mieszkalnego - przy zakupie za gotówkę,
 - b) 55% ceny lokalu mieszkalnego przy zakupie na raty, z równoczesnym obowiązkiem pierwszej wpłaty w wysokości co najmniej 30% ceny sprzedaży i rozłożeniem reszty ceny na raty płatne przez okres 5 lat, wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach w wysokości:
 - a) 70% ceny lokalu mieszkalnego przy zakupie za gotówkę,
 - b) 50% ceny lokalu mieszkalnego przy zakupie na raty, z równoczesnym obowiązkiem pierwszej wpłaty w wysokości co najmniej 30 % ceny sprzedaży i rozłożeniem reszty ceny na raty płatne przez okres 5 lat, wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
2. Równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych oznacza, że wszyscy najemcy lokali mieszkalnych wyrażają wolę nabycia na własność zajmowanego lokalu mieszkalnego i dokonują nabycia tego lokalu w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, której stronami będą poszczególni najemcy oraz Gmina Kozy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XXIII/166/2001 Rady Gminy Kozy z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy,
2. Uchwała Nr X/77/2003 Rady Gminy Kozy z dnia 30 października 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy,
3. Uchwała nr XIX/131/2004 Rady Gminy Kozy z dnia 29 października 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/166/2001 Rady Gminy Kozy z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kozy

Adam Handzlik

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam HANDZLIK