



RG.0003.2.2024.MB

Przewodniczący Rady Gminy Kozy
Pan Miłosz Zelek

W odpowiedzi na interpelację, Wójt Gminy Kozy uprzejmie informuje :

Podziału nieruchomości dokonuje się m.in. w oparciu o przepisy prawa miejscowego.

Na obszarze Gminy Kozy obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 października 2015 r. poz. 4990).

Przy wydzielaniu nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, należy przestrzegać określonych w § 19 ust. 2 MPZP gminy Kozy parametrów dotyczących minimalnych powierzchni i szerokości frontu działek. Zgodnie z § 19 ust. 4 ww. uchwały, wymóg ten nie dotyczy podziału nieruchomości już zabudowanych.

W przywołanych w interpelacji załącznikach, mamy do czynienia z wydzielaniem działek z nieruchomości uprzednio zabudowanych, co oznacza że przed dokonaniem podziału, nieruchomości te były zabudowane na podstawie wydanych przez Starostę Bielskiego prawomocnych pozwoleń na budowę. Reasumując, MPZP gminy Kozy dopuszcza możliwość wydzielenia mniejszych działek z nieruchomości uprzednio zabudowanych, natomiast dzieląc nieruchomości niezabudowane z przeznaczeniem pod przyszłą zabudowę, należy przestrzegać przywołanych wyżej przepisów, tj. § 19 ust. 2 uchwały.