

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Kozy  
z dnia 19 kwietnia 2018 roku**

Wpłynęło do Biura Rady  
10 Kwi. 2018   
(data i podpis pracownika zdającego)

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej w Kozach na czas nieokreślony**

Na podstawie : art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, §3 ust. 1 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz iż wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230 poz. 3360 z dnia 25.10.2010r./

**Rada Gminy Kozy  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na dzierżawę na czas nieokreślony, części nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozach przy ul. Topolowej, oznaczonej jako dz. 2848/22 o powierzchni 0,1200ha dla której urządzona jest Księga Wieczysta Kw Nr BB1B/00112203/8 Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z przeznaczeniem pod budowę hali magazynowo – produkcyjnej.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy określać będzie odrębna umowa zawarta pomiędzy dzierżawcą a Gminą Kozy.

**§ 3.**


Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO OD STRONY  
FORMALNO-PRAWNEJ

**RADCA PRAWNY**

  
Magdalena Alicja Kubica  
KUB 113



## Uzasadnienie.

Wnioskiem z dnia 22 marca 2018 roku Spółdzielnia Socjalna Kino Marzenie z siedzibą w Kozach przy ul. Bielskiej 9 wystąpiła o przekazanie terenu pod budowę hali magazynowo – produkcyjnej w związku z planowanym uruchomieniem Zakładu Aktywności Zawodowej /ZAZ/ w Kozach. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz Uchwałą Rady Kozy Nr XXXVII/270/2010 nieruchomość stanowiąca własność gminy może być przedmiotem dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej za uprzednią zgodą Rady Gminy. Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości oznaczonej jako dz. 2848/22 położonej w Kozach przy ul. Topolowej o powierzchni 0,1200ha dla której urządzona jest Księga Wieczysta Kw Nr BB18/00112203/8 Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej . Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały planuje się przeznaczyć pod budowę hali magazynowo – produkcyjnej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i komunikacyjnym w związku z planowanym uruchomieniem Zakładu Aktywności Zawodowej /ZAZ/ w Kozach Powyższa inwestycja będzie realizowane w całości przez Spółdzielnię Socjalną Kino Marzenie ze środków pozyskanych z Urzędu Marszałkowskiego. Dzierżawa terenu będzie odpłatna.

**Załącznik graficzny lokalizacji przedmiotu dzierżawy.**

