



## PROTOKÓŁ

**sporządzony z dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ulicy Przecznej i ul. Folwarcznej, która odbyła się w dniu : 08.02.2018r.**

Protokół sporządzony w dniu 08 lutego 2018r. w Urzędzie Gminy Kozy przez Pana Piotra Kine kierownika Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.) w dniu 08 lutego 2018r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kozy.

Obecni na posiedzeniu:

- Anna Gacek- Bilczewska- Zastępca Wójta Gminy Kozy
- Piotr Kine - kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
- Monika Bogunia – inspektor Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
- Jan Kohut- Biuro Planowania Przestrzennego Bielsko- Biala, przedstawiciel wykonawcy projektu
- Zgromadzeni mieszkańcy gminy oraz zainteresowani projektem MPZP gminy Kozy ( lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

### **I. Rozpoczęcie dyskusji przez Panią Zastępcę Wójta Anne Gacek-Bilczewską – godz. 14<sup>00</sup>**

Dyskusji przewodniczyła Pani Anna Gacek- Bilczewska- Zastępca Wójta Gminy Kozy, która otworzyła spotkanie o godzinie 14<sup>00</sup> i powitała wszystkich zgromadzonych mieszkańców. Poinformowała, że firmą opracowującą zmianę planu jest Biuro Planowania Przestrzennego z Bielska – Białej, którego przedstawicielem jest Panu Jan Kohut odpowiedzialny z ramienia firmy za przygotowanie projektu MPZP.

Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Pan Piotr Kine przedstawił podstawę prawną dla sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego t.j. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawa o samorządzie gminnym i inne przepisy. Przypomniat, że etapem wcześniejszym było sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone w czerwcu 2013r. i zaznaczył również, że sporządzany miejscowy plan musi być zgodny z ustaleniami studium i nie może naruszać jego ustaleń. Przypomniat również, iż powyższa zmiana planu podyktowana jest koniecznością zamiany funkcji przeznaczenia dla przedmiotowych działek z terenów gospodarki odpadami (symbol O) na tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową (symbol PU). Powyższa zmiana planu ma na celu wykreślenie zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu pod gospodarkę odpadami, związane to jest ze zmianą lokalizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych usytuowania go w innym miejscu Kóz niż pierwotnie planowano na tym terenie.

Następnie wyjaśnił procedurę tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy dyskusja publiczna. Zaznaczył, że wstępem do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była Uchwała, którą Rada Gminy Kozy podjęła w kwietniu 2016r. Następnie pojawiły się na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej obwieszczenie oraz ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy i możliwości składania do niego wniosków przez zainteresowane strony. Nie wpłynął żaden wniosek.

Następnym etapem sporządzania projektu MPZP jest procedura uzgadniania i opiniowania go przez organy do tego upoważnione.

Po dokonaniu procedury uzgodnień projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Kończąc wypowiedź w skrócie przedstawił co zawiera uchwała i mapa projektu planu, które zostały przygotowane do wglądu dla osób przybyłych na spotkanie.

Pan Piotr Kine poinformował o możliwości i sposobie zadawania pytań oraz konieczności wpisania się na listę obecności wszystkich obecnych osób.

Głos w dyskusji zabrali zgromadzeni mieszkańcy, największe zainteresowanie wzbudzało, czy Urząd ma plany dotyczące przyszłego użytkowania tych terenów, czy jest możliwy zakup lub dzierżawa tych działek.

Wyjaśniono zainteresowanym, że tut. Urząd obecnie nie posiada żadnych planów związanych z przyszłym użytkowaniem tych terenów. Przedmiotowa zmiana planu ma na celu wprowadzenie takich ustaleń, które dadzą możliwość w przyszłości wykorzystania nieruchomości pod działalność gospodarczą nieuciążliwą, w granicach ustaleń projektu planu z wykluczeniem możliwości składowania odpadów o co zabiegali mieszkańcy. W przyszłości po wejściu w życie zmiany planu, w zależności od polityki przyszłych władz gminy, będzie istniała możliwość sprzedaży lub dzierżawy w/w terenów.

## II. Zamknięcie dyskusji przez Panią Zastępcę Wójta Anne Gacek-Bilczewską – godz. 15<sup>00</sup>

### III. Ustalenia z dyskusji:

1. Mieszkańcy uczestniczący w debacie przyjęli z satysfakcją rozwiązania przedłożonego projektu zmiany planu.
2. Stosownie do przyjętych terminów w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy uwagi mogą być składane do dnia **16.03.2018r.** przez wszystkie zainteresowane strony.
3. Uwagi mogą dotyczyć zarówno przekwalifikowania terenów, części tekstowej i graficznej, jak i innych ustaleń projektu planu pod warunkiem zgodności z ustaleniami zawartymi w studium.
4. Złożone uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Kozy i zostaną przedłożone Radzie Gminy

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Wójta Gminy Kozy
- do dokumentacji planistycznej
- do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kozy dnia : **08.02.2018r.**

- Podpis osób sporządzających protokół:

Piotr Kine

**WÓJT**  
  
mgr Krzysztof Fiałkowski

Podpis Wójta Gminy Kozy