

**Załącznik do Zarządzenia nr 14/18 Wójta Gminy Kozy z dnia 01.02.2018 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOZY  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

**1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :***

nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2229/10, objęta KW BB1B/00062033/9, stanowiąca własność Gminy Kozy.

**2. *Powierzchnia nieruchomości:*** powierzchnia gruntu - 252 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy – 252 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku – 208,17m<sup>2</sup>.

**3. *Opis nieruchomości:*** Nieruchomość położona w Kozach, przy ul. Szkolnej 4, w centrum miejscowości; kształt działki regularny –prostokątny; ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym; teren nieogrodzony, uzbrojony w sieci: energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną; działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym; budynek murowany z cegły, stan techniczny budynku dostateczny, przed budynkiem plac postojowy i parking gminny nie wchodzący w powierzchnię nieruchomości; wjazd na nieruchomość z ul. Szkolnej, nieruchomość sąsiaduje z działkami zabudowanymi obiektami o charakterze mieszkaniowo-usługowo -handlowymi. Nieruchomość składa się z dwóch lokali użytkowych:

- 1) lokal nr 1: powierzchnia użytkowa lokalu: 37,00 m<sup>2</sup>, pomieszczenie jednoizbowe, sklep
- 2) lokal nr 2: powierzchnia użytkowa lokalu: 171,17 m<sup>2</sup>, lokal składa się z pomieszczenia sklepowego o pow. użyt. 49,33 m<sup>2</sup> oraz z hali magazynowej-skład budowlany o pow. użytkowa: 121,84 m<sup>2</sup>; w hali znajdują się pomieszczenia magazynowe i toaleta.

Lokale wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną; pomieszczenie sanitarne do wspólnego korzystania dla obu lokali znajduje się w lokalu nr 2.

**4. *Cena nieruchomości:***

**Cena nieruchomości: 596 000,00 zł\***

\*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50 %**

**5. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*** Zgodnie z zapisem miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się: w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: **U23**, ponadto obiekt znajdujący się na działce wpisany jest do rejestru zabytków i znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**6. *Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:*** nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stosownie do obowiązujących przepisów.

**7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - upływa 23 marca 2018 r.**

Osoby, którym przysługuje roszczenie na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1-2 w/w ustawy, **jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie wyznaczonym w niniejszym wykazie**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Powyższy wykaz umieszcza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: [www.kozy.pl](http://www.kozy.pl); [bip.kozy.pl](http://bip.kozy.pl), w terminie od dnia 05.02.2018 r. do 28.02.2018 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.

WZ. WÓJTA  
Anna Gacek-Bilczewska  
zastępca wójta