

**Zarządzenie Nr 14 /18
Wójta Gminy Kozy
z dnia 01.02.2018r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozy, położonej na działce Nr 2229/10, przy ul. Szkolnej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/230/17 Rady Gminy Kozy z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach, ul. Szkolnej

zarządzam , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Kozach przy ul. Szkolnej 4, na działce nr 2229/10, obj. KW BB1B/00062033/9, stanowiącą własność Gminy Kozy.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1 poprzez zamieszczenie wykazu (załącznik do niniejszego zarządzenia) na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, w terminie od dnia 05.02.2018 r. do 28.02.2018 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZ. WÓJTA
Anna Gaćek-Bilczewska
zastępca wójta

Załącznik do Zarządzenia nr 14/18 Wójta Gminy Kozy z dnia 01.02.2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Kozy
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOZY
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2229/10, objęta KW BB1B/00062033/9, stanowiąca własność Gminy Kozy.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia gruntu - 252 m², powierzchnia zabudowy – 252 m², powierzchnia użytkowa budynku – 208,17m².

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Kozach, przy ul. Szkolnej 4, w centrum miejscowości; kształt działki regularny –prostokątny; ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym; teren nieogrodzony, uzbrojony w sieci: energetyczną, gazową, wodociagową, kanalizacyjną; działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym; budynek murowany z cegły, stan techniczny budynku dostateczny, przed budynkiem plac postojowy i parking gminny nie wchodzący w powierzchnię nieruchomości; wjazd na nieruchomość z ul. Szkolnej, nieruchomość sąsiaduje z działkami zabudowanymi obiektami o charakterze mieszkaniowo-usługowo -handlowymi. Nieruchomość składa się z dwóch lokali użytkowych:

- 1) lokal nr 1: powierzchnia użytkowa lokalu: 37,00 m², pomieszczenie jednoizbowe, sklep
- 2) lokal nr 2: powierzchnia użytkowa lokalu: 171,17 m², lokal składa się z pomieszczenia sklepowego o pow. użyt. 49,33 m² oraz z hali magazynowej-skład budowlany o pow. użytkowa: 121,84 m²; w hali znajdują się pomieszczenia magazynowe i toaleta.

Lokale wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną; pomieszczenie sanitarne do wspólnego korzystania dla obu lokali znajduje się w lokalu nr 2.

4. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości: 596 000,00 zł*

*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50 %

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisem miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się: w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U23, ponadto obiekt znajdujący się na działce wpisany jest do rejestru zabytków i znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stosownie do obowiązujących przepisów.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - upływa 23 marca 2018 r.

Osoby, którym przysługuje roszczenie na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1-2 w/w ustawy, **jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie wyznaczonym w niniejszym wykazie**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Powyższy wykaz umieszcza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, na stronach internetowych Urzędu: www.kozy.pl; bip.kozy.pl, w terminie od dnia 05.02.2018 r. do 28.02.2018 r., ponadto informację o umieszczeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej – „Kronika Beskidzka”.

WZ. WÓJTA
Anna Gacek-Bilczewska
zastępca wójta