

Projekt

z dnia 14 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOZY**

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym w Kozach, przy ul. Szkolnej 4, na działce nr 2229/10, obj. KW BB1B/00062033/9

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 3360, z dnia 25.10.2010 r.)

**Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:**


§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) ponowne wydzierżawienie lokalu o pow. użytkowej 37 m², mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Kozy, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 4, na działce nr 2229/10, obj. KW BB1B/00062033/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej, na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z dzierżawcą, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Magdalena Alicja Kubica
KtB 410

**Uzasadnienie do Uchwały Nr.../2017 Rady Gminy Kozy z dnia 21 grudnia 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej
lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym w Kozach, przy ul. Szkolnej
4, na działce nr 2229/10, obj. KW BB1B/00062033/9**

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy. Powyższe obowiązuje również wówczas, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zapis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) mówi o tym, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że rada gminy wyrazi zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu umowy.

Mając na uwadze powyższe przedkłada się Radzie Gminy Kozy przedmiotowy projekt uchwały.