

**Zarządzenie Nr 122/17
Wójta Gminy Kozy
z dnia 16.10.2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach przy
ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9**

Na podstawie Uchwały Nr XXXII/257/17 Rady Gminy Kozy z dnia 10 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9 oraz § 4 Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy

zarządzam , co następuje:

§ 1

1. Oddać w dzierżawę Ludowemu Klubowi Sportowemu „Orzeł” w Kozach, na czas nieoznaczony część nieruchomości zabudowanej o pow. 2,1212 ha, stanowiącej własność gminy Kozy, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9.
2. Ustalić miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 1 000,00 zł netto.
3. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Krzysztof Fiałkowski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 122/17 Wójta Gminy Kozy z dnia 16.10.2017 r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9.

Wykonując zapisy Uchwały Nr XXXII/257/17 Rady Gminy Kozy z dnia 10 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9 oraz stosownie do zapisów § 4 Zarządzenia Nr 116/15 Wójta Gminy Kozy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Kozy ustala się miesięczną stawkę dzierżawy części nieruchomości przy ul. Przeczniej 3 na kwotę 1 000,00 zł netto.

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o nr ew. 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9, pow. 2,1212 ha, stanowiącej własność Gminy Kozy, położonej w Kozach przy ul. Przeczniej.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem o pow. użytkowej 979,29 m² oraz budynkiem pełniącym funkcję kasy biletowej o pow. 9 m². Na terenie nieruchomości znajdują się: boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko ze sztuczną nawierzchnią oraz tereny zielone.

Cała nieruchomość ma powierzchnię 2,2286 ha, z umowy dzierżawy wyłączony zostanie teren, na którym znajduje się gminny skatepark.

W chwili obecnej teren, który będzie dzierżawiony jest przedmiotem umowy użyczenia, zawartej w 2002 r. pomiędzy Gminą Kozy i Ludowym Klubem Sportowym „Orzeł” w Kozach. Zwrócić należy więc uwagę na fakt, iż dzierżawa nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem ma swoje uzasadnienie ekonomiczne. Mianowicie - zawarcie umowy dzierżawy niesie za sobą korzyści w postaci wpływów do budżetu gminy w wysokości netto - 12 000,00 zł, co pozwoli Gminie jako właścicielowi nieruchomości do dokonywania modernizacji na nieruchomości oddanej w dzierżawę. Przede wszystkim budynek o pow. użytkowej 979,29 m² ze względu na stan techniczny wymaga wielu nakładów finansowych. Czynsz dzierżawny stanowi przychód gminy, który może być wykorzystywany na finansowanie jej zadań i potrzeb. Z uwagi na dochody Gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej w/w nieruchomości. Zmiana formy prawnej władania powyższą nieruchomością pozwoli również Dzierżawcy nieruchomości przy ul. Przecznia 3 na dalsze rozwijanie sportu w Gminie Kozy oraz dokonywanie ulepszeń w budynku.