

Projekt

z dnia 4 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOZY**

z dnia 3 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 3360 z dnia 25.10.2010 r.)

**Rada Gminy Kozy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej, o powierzchni 2,1212 ha, stanowiącej własność Gminy Kozy, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony Ludowemu Klubowi Sportowemu „Orzeł” w Kozach nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kozach i w Biuletynie Informacji Publicznej.

SPRAWDZONO OD STRONY
FORMALNO-PRAWNEJ

RADCA PRAWNY

Magdalena Alicja Kubica
KIE 410

Uzasadnienie do Uchwały Nr /17 Rady Gminy Kozy z dnia 10 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach przy ul. Przecznia 3, na działce nr 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9

W związku z wnioskiem Zarządu Ludowego Klubu Sportowego „Orzeł” w Kozach proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki o nr ew. 2229/3, obj. KW BB1B/00062033/9, pow. 2,1212 ha, stanowiącej własność Gminy Kozy, położonej w Kozach przy ul. Przecznej.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem o pow. użytkowej 979,29 m² oraz budynkiem pełniącym funkcję kasy biletowej o pow. 9 m². Na terenie nieruchomości znajdują się boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko ze sztuczną nawierzchnią oraz tereny zielone.

Cała nieruchomość ma powierzchnię 2,2286 ha, z umowy dzierżawy wyłączony zostanie teren, na którym znajduje się gminny skatepark.

W chwili obecnej teren, który ma być dzierżawiony jest przedmiotem umowy użyczenia, zawartej w 2002 r. pomiędzy Gminą Kozy i Ludowym Klubem Sportowym „Orzeł” w Kozach. Zmiana formy prawnej władania powyższą nieruchomością jest podyktowana chęcią rozwijania sportu w Gminie Kozy oraz dokonywania dalszych ulepszeń w budynku.

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy. Powyższe obowiązuje również wówczas, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zapis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) mówi o tym, że zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że rada gminy wyrazi zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu umowy.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt przedmiotowej uchwały.