

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Kozy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOZY
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2229/10, objęta KW BB1B/00062033/9, stanowiąca własność Gminy Kozy.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia gruntu - 252 m² , powierzchnia zabudowy – 252 m², powierzchnia użytkowa budynku – 208,17m².

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Kozach, przy ul. Szkolnej 4, w centrum miejscowości; kształt działki regularny – prostokątny; ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym; teren nieogrodzony, uzbrojony w sieci: energetyczną, gazową, wodociąg, kanalizację; działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym; budynek murowany z cegły, stan techniczny budynku dostateczny, przed budynkiem plac postojowy i parking gminny nie wchodzący w powierzchnię nieruchomości; wjazd na nieruchomość z ul. Szkolnej, nieruchomość sąsiaduje z działkami zabudowanymi obiektami o charakterze mieszkaniowo-usługowo - handlowymi. Nieruchomość składa się z dwóch lokali użytkowych:

1) lokal nr 1: powierzchnia użytkowa lokalu: 37,00 m², pomieszczenie jednoizbowe, sklep

2) lokal nr 2: powierzchnia użytkowa lokalu: 171,17 m², lokal składa się z pomieszczenia sklepowego o pow. użyt. 49,33 m² oraz z hali magazynowej-skład budowlany o pow. użyt. 121,84 m²; w hali znajdują się pomieszczenia magazynowe i toaleta.

Lokale wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną; pomieszczenie sanitarne do wspólnego korzystania dla obu lokali znajduje się w lokalu nr 2 (lokale w chwili obecnej są dzierżawione, umowy obowiązują do 15.12.2017 r.).

4. Cena nieruchomości:

Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto
43-340 Kozy, ul. Szkolna 4	252 m ²	252 m ²	208,17 m ²	270 000,00 zł	*270 000,00 zł

*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z zapisem miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się: w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, symbol planu: U23, ponadto obiekt znajdujący się na działce wpisany jest do rejestru zabytków ze ścisłą ochroną konserwatorską.
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej, stosownie do obowiązujących przepisów.
7. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** **upływa 24 października 2017 r.** Osoby, którym przysługuje roszczenie na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów, oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 2 w/w ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, stosownie do art. 34 ust. 5.

Powyższy wykaz umieszcza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kozy, w Biuletynie Informacji Publicznej - bip.kozy.pl, na stronie internetowej Gminy Kozy - www.kozy.pl

WÓJT

mgr Krzysztof Fiałkowski

Wywieszono : 07.09.2017 r.

Zdjęto: