

Projekt

z dnia 20 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXIX/.../17

RADY GMINY KOZY

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.)

**Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu zadań w zakresie działalności kulturalnej,
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu zadań w zakresie działalności sportowej,
- 4) powierzchnie użytkowe piwnic z wyjątkiem znajdujących się tam garaży oraz strychów w budynkach mieszkalnych,
- 5) grunty, budynki lub ich części stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne osobom trzecim,
- 6) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane w zakresie działalności polegającej na reintegracji społecznej i zawodowej prowadzonej w formie Centrów Integracji Społecznej lub Zakładów Aktywności Zawodowej”;

§ 2. 1. W przypadku podatnika prowadzącego „działalność gospodarczą” w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 1808 ze zm.), zwolnienia o których mowa w uchwale stosowane są do wymiaru podatku od nieruchomości pod warunkiem spełnienia przez podatnika dodatkowych wymagań z przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Podatnicy o których mowa w ust. 1 składają organowi podatkowemu formularz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub odpowiednio formularz deklaracji na podatek od nieruchomości, według wzoru określonego przez Radę Gminy w odrębnej uchwale, z uwzględnieniem:

- 1) podania numeru identyfikacji podatkowej (NIP);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, przedłożeniu zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybolóstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc de minimis, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3) w zakresie pozostałych informacji postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311)

3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika „zaświadczenie o pomocy de minimis”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru”.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/73/2011z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 303 poz. 5100).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 5. Uchwała obowiązuje zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia Komisji(UE) nr 1407/2013, tj. do dnia 30 czerwca 2021r. .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sadlik

RADCA PRAWNY

Magdalena Alicja Kubica

KtE 410

UZASADNIENIE

W uchwale dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości dodaje się w §1 punkt 6 w brzmieniu

„6. grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane w zakresie działalności polegającej na reintegracji społecznej i zawodowej prowadzonej w formie Centrów Integracji Społecznej lub Zakładów Aktywności Zawodowej”,

Celem działalności CIS jest reintegracja społeczno-zawodowa. CIS to instytucja, która ma charakter edukacyjny, a jednym z elementów edukacji może być praca uczestników w ramach działalności handlowej, usługowej lub wytwórczej. Ustawa o zatrudnieniu socjalnym mówi wprost, że taka działalność nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej. CIS adresuje swoje działania do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, przy czym grupa tych osób nie jest ściśle określona w przepisach.

Zakład aktywności zawodowej (zwany dalej ZAZ) jest rozwiązaniem prawnym wprowadzonym ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. O utworzenie ZAZ ubiegać się mogą jednostki i organizacje wymienione w ustawie, których statutowym zadaniem jest rehabilitacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych. Status ZAZ jest instrumentem prawnym dostępnym wyłącznie dla instytucji oraz organizacji pracujących z osobami niepełnosprawnymi, w szczególności zatrudniającymi osoby ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności.

W związku z rodzajem prowadzonej działalności przez ww. jednostki zasadnym wydaje się zwolnienie z podatku od nieruchomości.