

Projekt

z dnia 11 maja 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOZY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach, przy  
ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Rada Gminy Kozy  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2229/10, obj. KW BB1B/00062033/9, położonej w Kozach, ul. Szkolna 4, stanowiącej własność Gminy Kozy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Magdalena Alicja Kubica*  
KtB 410

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kozach, przy ul. Szkolnej**

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy poprzez sprzedaż wymaga zgody Rady Gminy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, położona w centrum Gminy, przy ul. Szkolnej, na działce, obj. KW BB1B/00062033/9, stanowiąca własność Gminy Kozy, zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym o nr 4, powierzchnia użytkowa budynku to ok. 210 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w rejestrze zabytków, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, jako jedna z położonych w kompleksie obiektów zabudowy folwarcznej. W budynku znajdują się dwa lokale handlowo-magazynowe.

Budynek, w najbliższych latach będzie wymagał gruntownej modernizacji. Ewentualne koszty takiej modernizacji będą niewspółmierne do osiągniętych przychodów z dzierżawy powyższej nieruchomości.

W związku z powyższym, mając na uwadze realizację innych działań inwestycyjnych wpisanych do Wieloletniej Prognozy Finansowej, Gmina Kozy nie będzie posiadała wystarczających środków finansowych na modernizację powyższego obiektu.

Mapa z lokalizacją budynku ul. Szkolna 4 wraz z dz. 2229/10.

