

21.03.2017. Jb

(data i podpis pracownika zdającego)

Projekt

z dnia 20 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOZY**

z dnia      marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony  
lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 5, na działce nr  
2229/5, obj. KW BB1B/00062033/9**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust.1 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 3360 z dnia 25.10.2010 r.)

**Rada Gminy Kozy**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 70,18 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Kozy, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 5, na działce nr 2229/5, obj. KW BB1B/00062033/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyrazić zgodę na najem na czas nieoznaczony Komendzie Miejskiej Policji w Bielsku-Białej lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały, celem utworzenia w nim Posterunku Policji w Kozach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kozach i w Biuletynie Informacji Publicznej.

huf

## **Uzasadnienie do Uchwały Nr.../2017 Rady Gminy Kozy z dnia 29 marca 2017 r.**

**sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 5, na działce nr 2229/5, obj. KW BB1B/00062033/9**

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy. Natomiast zapis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) mówi o tym, że zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że rada gminy wyrazi zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu umowy.

Mając na uwadze powyższe, przygotowano uchwałę dającą możliwość zawarcia na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku, położonym w Kozach przy ul. Szkolnej 5, na działce nr 2229/5, obj. KW BB1B/00062033/9 pomiędzy Gminą Kozy a Komendą Miejską Policji w Bielsku-Białej, celem utworzenia w nim Posterunku Policji w Kozach.