

**ZARZĄDZENIE Nr 60/2016
Wójta Gminy Kozy
z dnia 1 września 2016 r.**

w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 150 ze zm.) oraz § 4 ust. 1, 3, 4 Uchwały Nr XLI/284/14 Rady Gminy Kozy z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy na lata 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 czerwca 2014 r. poz. 3321)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny w wysokości 8,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozy.
2. Stawkę bazową czynszu określoną w ust.1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 2,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kozy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kozy.

WÓJT

mgr Krzysztof Fiatkowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/2015
Wójta Gminy Kozy
z dnia 1 września 2016r.

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

Lp	Czynniki obniżające	Obniżka w %
1.	Ogrzewanie piecem na paliwo stałe	20
2.	Brak instalacji gazowej w lokalu	10
3.	Lokal położony w przyziemiu (na poziomie piwnicy)	15
4.	Budynek położony poza centrum miejscowości	5

Definicje pojęć:

Paliwo stałe: palne ciało stałe pochodzenia naturalnego lub otrzymane sztucznie; wykorzystywane jako źródło energii cieplnej; używane do celów przemysłowych, technicznych, gospodarczych, do paliwa stałego należy zaliczyć: drewno, torf, węgiel brunatny, węgiel kamienny, węgiel antracytowy, grafit

Przyziemie: kondygnacja budynku na poziomie piwnicy

Centrum miejscowości: przez centrum miejscowości należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, na którym usytuowane są obiekty użyteczności publicznej, obiekty kultury, rozwinięty układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna

WÓJT
Krzysztof Fiałkowski
mgr Krzysztof Fiałkowski