

ZP.271.1.3.2016

Kozy, dn. 16.05.2016r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego dla zadania: „Budowa przedszkola integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Akacjowej w Kozach”.

I.WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W zawiązku ze złożoną przez Wykonawcę prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) udziela następujących wyjaśnień:

ZAPYTANIE 1

1. W punkcie 2.2.5.2 Sieć informatyczna – Punkt dystrybucyjny Projektu wykonawczego wydana została szafka RACK 19” oraz panel krosowy 10”. W punkcie 4.0 Zestawienie materiałów podstawowych w podpunkcie 12 Sieć informatyczna występuje natomiast panel krosowy 24 RJ45 1U kat. 6. Panel ten nie występuje w wykonaniu 10”, produkowane są jedynie panele 24 RJ45 w wykonaniu 19”. Ponadto na rys. nr 21 widnieją 2 szt. panelu krosowego 10”. Prosimy zatem o informację jaki panel ma zostać przyjęty do wyceny oraz w jakiej ilości

Odpowiedź:

Należy zastosować panel 19”. Określenie 10” pojawiło się omyłkowo, w wyniku zastąpienia cyfry „9” cyfrą „0”.

2. W punkcie 2.2.5.2 Sieć informatyczna – Punkt dystrybucyjny Projektu wykonawczego wydany został przewód UTP kat. 5e. W zestawieniu materiałów w pkt 12 widnieje panel krosowy kat. 6, na rysunku nr 16 panel kategorii 5e. Prosimy o wyjaśnienie jakiej kategorii kabel i panel ma zostać przyjęty do wyceny.

Odpowiedź:

Zarówno kable jak i panel krosowy winny być kategorii 5e.

3. Projekt wykonawczy 2.2.5.3 Instalacja telefoniczna zakłada wykorzystanie przewodu YTKSY 1x4x0,5. Zgodnie z rys. nr 21 przewody te mają zostać rozszyte na panelu krosowym kat. 6. Dla tego typu instalacji stosuje się panele krosowe kat. 3. Prosimy o określenie jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny (typ kabla o raz typ panelu krosowego oraz jego ilość).

Odpowiedź:

Wystarczającym w tym przypadku będzie zastosowanie panelu krosowego kategorii 3.

4. W punkcie 2.2.5.2 Punkt dystrybucyjny Projektu wykonawczego oraz w Zestawieniu materiałów podstawowych w podpunkcie 12 wydany został router i switch D-Link. Prosimy o sprecyzowanie dokładnych parametrów tych urządzeń. Podane w projekcie informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Przykładowe parametry router’a:

Zawierający firewall, zgodny ze standardem IEEE 802.11g (54Mb/s). Rozdzielający jedno łącze internetowe na wiele komputerów. Wbudowany 4-portowy przełącznik Fast Ethernet umożliwiający podpięcie komputerów do sieci za pomocą kabla. Minimalne parametry:

- Bezpieczeństwo: 802.1x, 64-, 128-WEP, WPA (WEP with TKIP, MIC, IV Expansion, Shared Key Authentication)
- Zarządzanie: przeglądarka internetowa zgodna z IE lub inna z obsługą JAVA
- DHCP: Serwer i Klient
- Zaawansowane funkcje firewall'a: NAT z VPN Pass-through, filtrowanie MAC, filtrowanie IP, filtrowanie URL, blokowanie domen
- Sygnalizacja LED: Zasilanie, Status, WAN, LAN, WLAN

Przykładowe minimalne parametry switch'a (przełącznika sieciowego):

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| • Porty zewnętrzne: | Porty standardowe 16x10/200 Mb/s |
| • Porty PoE: | 16x10/100 Mb/s |
| • Standardy PoE: | IEEE802.3 af |
| • Zasilanie ~230VAC, | 50Hz |

Z możliwością montażu w szafie RACK 19"

5. W punkcie 2.2.5.4 Instalacja monitoringu Projektu wykonawczego wydany został przewód do kamer, tj. RG59 zintegrowany z przewodem 2x0,5mm². Jednocześnie zgodnie z Projektem wykonawczym kamery mają być zasilane napięciem 12V DC. Wskazujemy, iż przewodu takiego (2x0,5mm²) nie stosuje się do zasilania kamer, a jedynie do sterowania. Prosimy zatem o zrewidowanie typu kabla zasilającego kamery, gdyż w tej konfiguracji system nie będzie działał poprawnie z uwagi na spadek napięcia zasilającego 12V DC.

Odpowiedź:

W kablu typu RG-59+2x0,5mm², wiązka przewodów miedzianych 2x0,5mm² może służyć zarówno do przesyłania sygnałów jak i zasilania kamer. W obliczeniach projektowych przyjęto, że zastosowane kamery nie będą pobierać (przy zasilaniu napięciem stałym 12V) prądu większego od 250mA (jedna kamera). Wówczas spadek napięcia na najdłuższym z projektowanych kabli zasilających 2x0,5mm², o długości 58m, nie przekroczy akceptowalnego dla większości kamer poziomu 1V. W przypadku zastosowania przez wykonawców kamer o większym od 250 mA poborze prądu, zaleca się zastosowanie kabla o odpowiednio większym przekroju.

6. W Zestawieniu materiałów podstawowych w podpunkcie 13 wydane zostało oprogramowanie do zarządzania systemem CCTV, tj. SCB-IP+16. Oprogramowanie to współpracuje z wybranymi typami kamer kilku producentów. Prosimy zatem o podanie typów kamer oraz o potwierdzenie, iż będą one współpracować z w/w oprogramowaniem.

Odpowiedź:

Zgodnie zapisami art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wynika z tego, iż zamawiający nie może używać ww. określeń. Przepis art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter przepisu *lex specialis*, oznacza to, iż w każdym przypadku, gdy zamawiający ma możliwość opisu przedmiotu zamówienia bez konieczności posłużenia się nazwami własnymi to powinien tak postąpić. Zatem zamawiający nie może wskazać ani sugerować Oferentom zastosowania produktów konkretnych producentów.

7. Prosimy o podanie dokładnych parametrów lub typu zaprojektowanego urządzenia do rejestracji i podglądu obrazów z kamer. W opisie projektu wykonawczego jest mowa zamiennie

o rejestratorze i komputerze.

Odpowiedź:

Sugeruje się zastosowanie rejestratora o pojemności dysku m.in. HDD: 2x 4 TB, który będzie kompatybilny z wybranymi przez Oferenta kamerami. Rejestrator musi mieć możliwość zamontowania go w szafie RACK 19”.

8. W zestawieniu materiałów podstawowych w podpunkcie 13 wydany został panel do montażu na ścianie do podłączenia 8 kamer. W związku z zastosowaniem szafy RACK 19” prosimy o zmianę w/w elementu na panel do zabudowy w szafie RACK 19”.

Odpowiedź:

Istnieje możliwość zastąpienia panelu do montażu na ścianie, panele do montażu w szafie RACK 19”.

9. Zastosowanie panelu do podłączenia 8 kamer wymaga zastosowania systemowych patchcordów BNC-BNC lub dodatkowego kabla RG59 wraz z wtyczkami. Brak jest tych pozycji przedmiarze, prosimy zatem o ich uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z sugestią zawartą w piśmie, należy zastosować patchcordy typu BNC-BNC. Nakłady zostały ujęte w pozycji 141 przedmiaru elektrycznego.

10. W punkcie 2.6. Instalacja systemu oddymiania klatek schodowych projektu wykonawczego wydane4 zostały przewody uniepalnione typu YnTKSYekw do czujek i przycisków oddymiania. Prosimy o potwierdzenie iż rozwiązanie takie zostało uzgodnione z rzeczoznawcą ds. p.poż. tj. że nie ma konieczności stosowania do tych urządzeń przewodów odporności ogniowej (np. PH90).

Odpowiedź:

Należy zastosować przewody o odporności ogniowej np. PH90. Zmieniono opis pozycji przedmiarowej 168,169.

11. W związku z zastosowaniem na obiekcie dźwigu osobowego prosimy o potwierdzenie, iż nie ma konieczności wykonania zjazdu pożarowego, tj. doprowadzenia sygnału z centrali oddymiania do maszynowni dźwigu oraz że brak takiej funkcjonalności został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Odpowiedź:

Zaprojektowany dźwig musi posiadać możliwość zjazdu pożarowego.

12. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla wewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan, ppoż, napełniania zbiornika ppoż., instalacji c.o., instalacji gazowej oraz instalacji chłodu.

Odpowiedź:

Patrz załącznik - „Załącznik – branża sanitarna- Zestawienie materiałów ”.

13. W pozycji 289 i 290 przedmiaru branży sanitarnej podano wysokość komina spalinowego 15m i wentylacyjnego 15m, natomiast z wyliczeń obmiaru i przekroju architektury wynika, że kominy mają wysokość 6m. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji odprowadzenia spalin, podanie wysokości kominów i ewentualną korektę opisu pozycji 289 i 290.

Odpowiedź:

Wysokość komina spalinowego oraz wentylacyjnego wynosi 6,00 m. Patrz załącznik - „Załącznik nr 2 – branża sanitarna -System spalinowy- branża sanitarna”. Zmieniono opis pozycji, aktualnie nr 293,294.

14. Brak płaszcza ochronnego dla instalacji wentylacji mechanicznej prowadzonej po dachu budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny płaszczy z blachy ocynkowanej – przedmiar 203,89 m²,

15. Pozycja 349 branży sanitarnej- Agregat chłodniczy o mocy chłodniczej 4,20 kWz orurowaniem. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji chłodu (średnice, materiał, długości rur, grubości i rodzaju izolacji, itp) i szczegółowych danych technicznych agregatu chłodniczego.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny urządzenie składające się :

- z sprężarki tłokowej,
- zbiornika cieczy ze skraplaczem z ciśnieniem pracy do 33 barów z wstawianymi zaworami,
- presostat ,
- filtr odwadniacz,
- wziernik,
- filtr mechaniczny na ssaniu,
- manometry,

Do wykonania instalacji należy zastosować rurociągi chłodnicze miedziane w otulinie z pianki polietylenowej gr. 9 mm :

- o średnicy 12 mm – długość 8,00 m,
- o średnicy 18 mm – długość 8,00 m

16. Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej w dziale 8 należy wykonać zadanie pod projektowany agregat chłodniczy. Prosimy o wskazanie pozycji lub uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W opisie technicznym podano błędną informację. Należy zastosować agregat w wykonaniu zewnętrznym nie wymagający zadania.

17. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących okapów kuchennych – prosimy o wskazanie pozycji lub uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Okap kuchenny ujęto w przedmiarze branży sanitarnej w pozycji nr 391. Okap z pomieszczenia rozdzielni znajduje się w pozycji nr 55 w przedmiarze „wyposażenie kuchni”.

Patrz załącznik - „ Załącznik– branża sanitarna -Okap kuchenny”.

18. W zestawieniu stolarki drzwiowej dla poz. D5 występują nieprecyzyjne informacje odnośnie materiałów, z którego wykonana jest ościeżnica i skrzydło drzwiowe – prosimy o wskazanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź:

W zestawieniu drzwi poz D5 – błędnie określono rodzaj materiału jako PCV, powinno być drzwi płytowe z laminatem HPL, ościeżnice MDF laminat HPL

19. W zestawieniu stolarki drzwiowej dla poz. D39 występują nieprecyzyjne się informacje odnośnie materiałów, z którego wykonana jest ościeżnica i skrzydło drzwiowe – prosimy o wskazanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zestawienie drzwi poz D39- błędny wpis drzwi i ościeży z płyt MDF z laminatem, prawidłowy opis- drzwi do chłodni jednoskrzydłowe przesuwne, stalowe malowane proszkowo kolor szary , wypełnienie pianką poliuretanową , grubość drzwi ok. 6-8 cm, ościeże profile aluminiowe ciepłe(izolowane), wymiary wg zestawienia

ZAPYTANIE 2

1. Proszę o potwierdzenie zastosowania jednakowej grubości nawierzchni bezpiecznej placu zabaw na całej powierzchni. Czy projektowana grubość nawierzchni jest odpowiedniado zaproponowanych urządzeń zabawowych np. zestaw nr 5 (czy nawierzchnia grubości 45 mm spełniała normy PN EN 1176-77 przy hic=1,92m)?

Odpowiedź:

W strefie bezpiecznej urządzenia zestaw 5 wys. upadku 1,92 należy wykonać nawierzchnie bezpieczną o grubości 60 mm/ należy wykonać głębsze korytowanie, pozostałe warstwy podbudowy bez zmian.

2.W przedmiarze inwestora poz. 82 występują balustrady h=50 cm zgodnie z przekrojem F-F, zaś na przekroju B-B wysokość wynosi h=70 cm, a w rzucie wysokość barierki wynosi 1 m. Prosimy o wskazanie prawidłowej wysokości szkła bezpiecznego dla barierek ochronnych.

Odpowiedź:

Wysokość barierki ochronnej 50 cm, na rzucie informacja barierka do 1,10 m czyli ochrona otworu do wymaganej wysokości (wysokość parapetu 1,10 m).

3. Branża sanitarna. W przedmiarze branży sanitarnej w pozycjach nr 345, 346 przy opisie central wentylacyjnych jest informacja, że mają one posiadać krzyżowy wymiennik ciepła, natomiast zgodnie z opisem technicznym instalacji sanitarnych centrale wentylacyjne układów NW1, NW2 z pozycji 345,346 centrale mają być wyposażone w wymienniki obrotowe. Prosimy o informację (ewentualnie korektę opisu pozycji przedmiaru) jaki typ wymiennika i sprawność mają posiadać centrale dla układów NW1, NW2 oraz NW4.

Odpowiedź:

Parametry:

- centrala z układu NW1 – wymiennik obrotowy; sprawność 73%
- centrala z układu NW2 – wymiennik obrotowy; sprawność 74%
- centrala z układu NW3 – wymiennik krzyżowy; sprawność 63%
- centrala z układu NW4 – wymiennik krzyżowy; sprawność 60%
- centrala z układu NW5 – wymiennik krzyżowy; sprawność 68%

Zmieniono opisy w pozycjach przedmiarowych.

4. Branża sanitarna. Prosimy o informację czy grzejniki kanałowe mają być z czy bez wentylatorów, z jakiego materiału mają być kratki maskujące (drewno- jakie? czy duraluminium, stal?), poręczne czy podłużne, czy mają posiadać listwę ozdobną (jaki rodzaj), jaki ma być rodzaj materiału wanny oraz jakie wyposażenie dodatkowe należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Grzejniki kanałowe bez wentylatorów.

Kratki maskujące ze stali nierdzewnej, poprzeczne, z listwą wykończeniową typu Z.

Materiał wanny – blacha stalowa obustronnie ocynkowana, od wewnątrz lakierowana proszkowo na kolor czarny RAL9005.

Wyposażenie dodatkowe:

- a. wyposażenie wymiennika: odpowietrznik ręczny, korek spustowy, 2 osłony boczne wymiennika, zestaw giętkich przyłączy ze stali nierdzewnej o długości 10 cm z gwintem G 1"
- b. wyposażenie wanny: śruby poziomujące M8x30 mm z sześciokątem wewnętrznym (dla długości wanny do 2,5 m - 4 szt., powyżej 2,5 m – 6 szt.), 4 elementy mocujące do podłoża ze śrubami mocującymi do wanny, wyłamywane przepusty dla podłączenia instalacji c.o. pokrywa z blachy stalowej maskująca przyłącza do wymiennika, płyta wiórowa chroniąca wymiennik i wannę przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem w czasie montażu a także zabezpieczająca przed zdeformowaniem wanny podczas betonowania.

5. Branża sanitarna. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź:

Parametry techniczne stacji uzdatniania wody

Stacja uzdatniania wody składa się z:

- filtra mechanicznego I 25-50 (przyłącz 1", próg filtracji 50 mikronów)
- zewnętrznej obudowy
- butli ze złożem
- głowicy sterującej
- podzespołów elektronicznych
- węża do odprowadzania popłuczyn

Średnica przyłącza – 1".

Maksymalne natężenie przepływu przy napełnianiu zładu – 1,5 m³/h.

6. Branża sanitarna. Prosimy o informację jaki zakres materiałowy należy ująć w pozycjach nr 234, 235, 236, 237 przedmiaru branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Dla każdej z pozycji (234, 235, 236, 237) należy przyjąć:

- 2 zawory odcinające,
- pompę obiegową krótkiego obiegu,
- zawór trójdrogowy,
- odpowietrznik automatyczny,
- przewody stalowe przyłączeniowe o długości 4,0m.

7. Branża sanitarna. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których grzejniki mają posiadać osłony grzejnikowe i potwierdzenie czy zgodnie z opisem pozycji 252 przedmiaru branży sanitarnej mają one być wykonane jako szczepelinowe sosnowe.

Odpowiedź:

Osłony grzejnikowe należy wykonać jako szczepeliny sosnowe w następujących pomieszczeniach: 4, 6, 10, 16, 21, 30, 63, 69, 73, 76, 79

8. Branża elektryczna - przedmiar. W pozycji 44.d6 przedmiaru omyłkowo zapisano rozdzielnicę R2, prosimy o poprawienie na RK.

Odpowiedź:

Zmieniono opis pozycji nr 44 przedmiaru elektrycznego.

9. Branża elektryczna - przedmiar. W pozycji 52.d7 przedmiaru omyłkowo zapisano rozdzielnicę RK, prosimy o poprawienie na Rkot.

Odpowiedź:

Zmieniono opis pozycji nr 44 przedmiaru elektrycznego.

10. Branża elektryczna. Prosimy o zgodę na zamianę materiału do wykonania WLZ-tówz przewodu YLY na kabel YKY.

Odpowiedź:

Możliwa jest zmiana przewodu typu YLY na typ YKY

11. Instalacja PV. Projekt instalacji fotowoltaicznej nie przewiduje magazynowania energii w akumulatorach. Prosimy o potwierdzenie lub wydanie projektu na ten zakres.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszą informacją inwestora instalacja PV nie jest objęta przetargiem

12. Instalacja PV. Projekt przewiduje zużycie wytworzonej energii elektrycznej na potrzeby własne budynku bez odsprzedaży nadmiaru do sieci Tauron. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszą informacją inwestora instalacja PV nie jest objęta przetargiem

13. Instalacja PV. W przedmiarach brak pozycji na instalację PV. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszą informacją inwestora instalacja PV nie jest objęta przetargiem

14. Branża elektryczna. W przedmiarach brak pozycji dotyczących sieci zewnętrznych i zabezpieczenia istniejących kabli. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Pozycja 20 przedmiaru przewiduje zabezpieczenie rurami kabli niskiego napięcia. Sieci zewnętrzne nie zostały ujęte w projekcie

ZAPYTANIE 3

1. Prosimy o podanie parametrów technicznych, wymiarów, sposobu podłączenia okapu kuchennego (z pozycji nr 55 wyposażenia kuchni), znajdującego się w pomieszczeniu rozdzielni

na I piętrze.

Odpowiedź:

Podajemy wymiary okapu: L= 1500 mm, B= 800 mm, H= 400 mm.

Okap należy wyposażyć w filtry tłuszczowe oraz lampy oświetleniowe. Materiał wykonania – stal nierdzewna 1.4301. Sposób podłączenia okapu – króćcem o średnicy 160mm znajdującym się na przecięciu przekątnych okapu.

2. Branża sanitarna. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla wentylatorów łazienkowych dla układu W4.2.

Odpowiedź:

Podajemy parametry techniczne dla wentylatorów:

- wentylator łazienkowy o wydajności 100 m³/h, spręż 50 Pa – 1 szt.,
- wentylator łazienkowy o wydajności 50 m³/h, spręż 50 Pa – 2 szt.,
- wentylator dachowy (usuwanie powietrza z okapu znajdującego się w rozdzielni na I piętrze przeznaczony do ciągłej pracy w wysokich temperaturach) – 300 m³/h, spręż 250 Pa.

3. Branża sanitarna. Prosimy o podanie wymiarów nawiewnika wirowego z pozycji 387 przedmiaru branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Do kosztorysu wkradł się błąd – w projekcie nie ma nawiewnika wirowego, w związku z czym nie należy go wyceniać. Pozycja została usunięta z przedmiaru.

4. W pozycji nr 361 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się anemostaty o wymiarach 448 * 448 mm, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego anemostaty powinny mieć wymiar 458*458. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Anemostaty powinny mieć wymiar 458 x 458 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 365.

5. W pozycji nr 362 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się przepustnice o śr.125mm w ilości 12szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 14szt. Prosimy o informacje jaką ilość przepustnic o śr.125mm przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 14 sztuk przepustnic o średnicy 125 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 366.

6. W pozycji nr 363 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się przepustnice o śr.160mm w ilości

5szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 13szt. Prosimy o informacje jaką ilość przepustnic o śr.160mm przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 13 sztuk przepustnic o średnicy 160 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 367.

7.W pozycji nr 364 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się przepustnice o śr. 200mm w ilości 2szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 4szt. Prosimy o informacje jaką ilość przepustnic o śr. 200mm przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 4 sztuki przepustnic o średnicy 200 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 368.

8.W pozycji nr 365 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się przepustnice o śr. 250mm w ilości 21szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 23szt. Prosimy o informacje jaką ilość przepustnic o śr. 250mm przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 23 sztuki przepustnic o średnicy 250 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 369.

9.W pozycji nr 366 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się przepustnice o śr. 400mm w ilości 2szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 5szt. Prosimy o informacje jaką ilość przepustnic o śr. 400mm przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 5 sztuk przepustnic o średnicy 400 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 370.

10.W pozycji nr 369 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się przepustnice wielopłaszczyznowe o wymiarach 500 x 300, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego przepustnice powinny mieć wymiar 500x400. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny przepustnice o wymiarze 500 x 400 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 373.

11. W pozycji nr 370 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm w ilości 29szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 23szt. Prosimy o informacje jaką ilość kratki przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 23 sztuki kratki wentylacyjnych o obwodzie do 800 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 374.

12. W pozycji nr 371 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm w ilości 77szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 60szt. Prosimy o informacje jaką ilość kratki przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 60 sztuk kratki wentylacyjnych o obwodzie do 1200 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 375.

13. W pozycji nr 378 przedmiaru branży sanitarnej znajdują się zawory wywiewne o śr. do 125 mm 45szt, natomiast zgodnie z zestawieniem materiałów z opisu technicznego powinno ich być 48szt. Prosimy o informacje jaką ilość zaworów przyjąć do wyceny i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny 48 sztuk zaworów wywiewnych o średnicy do 125mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 382.

14. W przedmiarze branży sanitarnej nie ujęto podstaw dachowych dla wyrzutni i wentylatorów dachowych z pozycji 375,376, 381-383. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje kosztorysowe dla podstaw dachowych.

Odpowiedź:

W przedmiarze uzupełniono pozycje dotyczące wyrzutni i wentylatorów dachowych o podstawy dachowe. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycje 379–380 oraz 385–387.

15. W pozycji nr 383 przedmiaru branży sanitarnej znajdują wentylatory dachowe o śr. do 140 mm w ilości 5szt, natomiast zgodnie z opisem technicznym powinno być 1szt. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 1 wentylator dachowy wraz z podstawą dachową o średnicy 140 mm. Wentylator ten będzie usuwał powietrze z okapu kuchennego zlokalizowanego w rozdzielni na I piętrze, w związku z czym wentylator ten musi być przeznaczony do pracy ciągłej w wysokich temperaturach (do 140 °C). Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 387.

16. Brak w przedmiarze branży sanitarnej pozycji kosztorysowej dla wentylatorów łazienkowych 3szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wentylatory łazienkowe - Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 392.

17. Prosimy o informację czy jako izolacje wentylacji należy przyjąć maty z pianki polietylenowej tak jak to podano w pozycjach nr 389-393 branży sanitarnej czy maty z wełny mineralnej. Podane grubości maty sugerują maty z wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć maty z wełny mineralnej. Pozycje o nr 394-398.

18. W pozycji nr 138 przedmiaru branży sanitarnej ujęto 2kpl studzienek schładzających 600mm wraz z pompą do wody brudnej, natomiast w projekcie znajdują się 1kpl studzienki 600mm w kotłowni. Prosimy o informację jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 1 komplet studzienki schładzającej o średnicy 600 mm. Uwzględniliśmy korektę w przedmiarze – pozycja 142.

19. Prosimy o projekt nasadzeń zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu nasadzeń zieleni. Wszelkie prace związane z wykonywaniem nasad, doбором rodzaju roślin oraz miejscem ich posadzenia należy uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego.

20. Brak w przedmiarze boniowania elewacji. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

uzupełniono przedmiar o boniowanie na elewacji nr poz. 199

ZAPYTANIE 4

1. Instalacja ppoż,- w przedmiarze ujęto 3 szt hydrantów dn 52mm, natomiast wg dokumentacji jest 7 szt hydrantów dn 25mm. Prosimy o sprostowanie przedmiaru

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar w pozycji 104 ujęto 7 hydrantów DN25mm

2. Instalacja wod-kan- istnieją rozbieżności między przedmiarami, rzutami i rozwinięciami w

ilości przyborów sanitarnych. Występują różnice:

- ustępy – wg przedmiaru 23 szt, wg rzutu 26 szt, ustępy dla niepełnosprawnych – wg przedmiaru 7, wg rzutu 5, natomiast wg rozwinięcia wszystkich ustępów jest 27 szt,
- pisuary- wg przedmiaru 2 szt, wg rzutu 11, natomiast na rozwinięciu nie występuje
- brodziki z kabinami- wg przedmiaru 11, natomiast na rozwinięciu jest 8 szt

Prosimy o określenie jaką ilość przyborów przyjąć do wyceny

Jednocześnie wskazujemy, iż z powodu braku pełnego oznaczenia rodzaju urządzeń na rysunkach, Wykonawca nie jest w stanie określić pełnego zakresu rozbieżności.

Odpowiedź:

Naniesiono poprawki w przedmiarze:

ustępy – pozycja 136-139 (31 szt.)

pisuary – pozycja 140 (1 szt.)

brodziki (bez kabin) – pozycja 141 (11 szt.)

3. instalacja c.o. w przedmiarze występują grzejniki kanałowe o długościach 1900mm (16szt), 2700mm (1 szt) oraz 2900 mm (7szt) natomiast w dokumentacji rysunkowej występują grzejniki o długości 1900 mm (16szt), 2500 mm (6szt) oraz 2700 mmm (2 szt). Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Naniesiono poprawki w pozycjach 235, 236, 237:

grzejniki o długości 1900 mm – 14 szt.

grzejniki o długości 2500 mm – 6 szt.

grzejniki o długości 2700 mm – 2 szt.

4. Z zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji wynika iż: „7.2Przebudowa hydrantu w związku z kolizją projektowanego wjazdu z nadziemnym hydrantem na działce 2224/310 zaprojektowano przebudowę w/ hydrantu DN80 na hydrant podziemny, wykorzystując istniejącą wcinkę do wodociągu zgodnie z częścią rysunkową. Z kolei przedmiar nie zawiera pozycji, które odnoszą się do przebudowy hydrantu. Prosimy o stosowne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Przebudowę hydrantu wykona PK AQUA S.A. właściciel sieci wodociągowej koszty poniesie Zamawiający.

ZAPYTANIE 5

1. Czy w zakresie przetargu jest dostarczenie i montaż okapów kuchennych? Okapy te znajdują się na rysunkach, na zestawieniu wyposażenia, a brak ich w przedmiarach. Czy należy je ująć? Jeżeli tak, to prosimy o korektę przedmiarów?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wycenę dwóch okapów:

okap który będzie zamontowany w kuchni jest to pozycja kosztorysowa nr 391

- okap który będzie zamontowany w rozdzielni znajduje się w pozycji nr 55 w przedmiarze „wyposażenie kuchni”.

Podajemy wymiary okapu: L= 1500 mm, B= 800 mm, H= 400 mm.

Okap należy wyposażyć w filtry tłuszczowe oraz lampy oświetleniowe. Materiał wykonania – stal nierdzewna 1.4301. Sposób podłączenia okapu – króćcem o średnicy 160mm znajdującym się na przecięciu przekątnych okapu.

ZAPYTANIE 6

1. Chodzi o pozycję 138 przedmiaru na wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych. Proszę o zamieszczenie wytycznych, schematów, danych technicznych dotyczących przepompowni ścieków, niezbędnych do prawidłowej wyceny tej pozycji.

Odpowiedź:

Zaprojektowana przepompownia to studzienka schładzająca.

Zaprojektowano studzienkę betonową o średnicy Ø600 mm i wysokości 1000 mm.

W studzience należy umieścić pompę zatapialną o następujących parametrach:

wydajność $Q = 2,50 \text{ m}^3/\text{h}$

wysokość podnoszenia $H = 4,00 \text{ m}$

ZAPYTANIE 7

1. W pozycji nr 29 przedmiaru zagospodarowania podano nr podstawy KNR-K 05 0103 05 odpowiada ona jednak za mocowanie do deskowania folii dachowej, a w opisie jest mowa o montażu deski czołowej, czy można zatem zmienić podstawę wyceny KNR-K 05 0102-05 która odpowiada za ten element?

Odpowiedź:

Podstawa jest prawidłowa (analiza własna na podstawie przytoczonej pozycji) – obecnie jest to pozycja 33.

2. W pozycji nr 84 przedmiaru zagospodarowania dotyczącej żelbetowej płyty stropowej uwzględniono ręczne układanie mieszanki betonowej, a w pozycji nr 85, która odpowiada za pogrubienie tej płyty do żądanej grubości uwzględniono układanie mieszanki betonowej za pomocą pompy do betonu, czy zatem można w obu pozycjach uwzględnić układanie mieszanki betonowej za pomocą pompy do betonu?

Odpowiedź:

Można zastosować pompę do betonu - skorygowano przedmiar – obecnie jest to pozycja 91.

3. W opisie konstrukcji w pkt. 6 jest napisane iż pod całością fundamentów wykonać stabilizację gruntu na głębokość 30cm z zastosowaniem cementu do uzyskania $R_m = 2,5-5 \text{ MPa}$. Brak tych robót w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienia czy stabilizację należy wykonać? jeżeli tak to proszę o uzupełnienie w przedmiarach.

Odpowiedź:

Pod całością fundamentów należy wykonać wymianę gruntu. Wymiana została uwzględniona (przedmiar roboty budowlanej) w pozycjach 4, 6-9.

Stabilizację należy wykonać – uzupełniono przedmiar poz.213. Stabilizację należy wykonać w górnej warstwie wymiany poprzez wymieszanie pospółki z cementem do uzyskania $R_m = 2,5-5 \text{ MPa}$.

4. Poz. 32 przedmiaru robót budowlanych. Proszę o podanie ciężaru wymianów stalowych do mocowania płyt HC.

Odpowiedź:

Ciężar czterech wymianów (1 komplet) wynosi około 400kg (4wymiany x 100kg). Pozostawiono jednostkę obmiaru poz. 32 jako 1 komplet. Należy stosować wymiany systemowe (wg wytycznych producenta płyt sprężonych).

5. System oddymiania- proszę o umieszczenie opisu warunków ochrony p. pożarowych.

Odpowiedź:

Opis warunków ochrony p. pożarowej znajduje się w projekcie budowlanym

ZAPYTANIE 8

1.W zestawieniu brak drzwi D27z. Prosimy o podanie specyfikacji dla tej pozycji.

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, profile aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, przeszklone szkłem bezpiecznym(panel górny), ościeżnica aluminiowa ciepła, klamki obustronne + zamki. Współczynnik nie gorszy niż 1,7 W/m²K

2.W dokumentacji przetargowej niejednoznacznie opisane są wykładziny obiektowe PVC.Różne zapisy występują w przedmiarze robót pkt. 158 d.3.7.2, w STWiORB – część wykończeniowa pkt. 2.4 oraz w opisie technicznym części architektonicznej pkt. 15.1. Prośba o sprecyzowanie następujących elementów:

- a. Wykładzina heterogeniczna czy homogeniczna (jednowarstwowa);
- b. Sposób wykonania cokolików – poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę na wys. 10 cm czy listwy MDF;
- c. Różne opisy właściwości wykładziny - czy wykładzina ma być antystatyczna czy może akustyczna (z podkładem tłumiącym). W STWiORB i przedmiarze wykładzina jest opisana jako antystatyczna, w opisie do projektu architektonicznego jako akustyczna.

Odpowiedź:

Prawidłowa charakterystyka wykładziny jak na rys WA.39

Wykładzina PCV obiektowa grubości 2 mm, jednowarstwowa homogeniczna, antystatyczna(w standardzie) z jednakową strukturą na całej swojej grubości. Wykładzina wywinęta na ścianę tworząc pas ochronny 10 cm. Zaprojektowana wykładzina nie jest wykładzina akustyczną.

3.W dokumentacji przetargowej niejednoznacznie wskazany jest sposób wykończenia posadzek na klatkach schodowych wewnętrznych jak i samych schodów - opis techniczny części architektonicznej pkt. 10 (opisy pomieszczeń 50,51,52,55,66,90) oraz pkt. 15.1 . Prosimy o:

- a) Wskazanie, czy wszystkie biegi schodowe wewnętrzne w klatkach 1-3 wraz ze spocznikami mają zostać wykończone w okładzinie kamiennej.
- b) Wskazanie sposobu wykończenia posadzek na parterze oraz stropach piętrowych klatek 1-3 (okładziny kamienne lub rodzaj płytek gresowych).

Odpowiedź:

a) Wszystkie biegi schodowe wewnętrzne w klatkach 2,3 wraz ze spocznikami (miedzypietrowymi i na pełnej kondygnacji) mają zostać wykończone w okładzinie kamiennej. Podobnie Klatka nr 1 (zaplecza kuchennego) wykończona płytkami gresowymi (bieg + spocznik) wg rysunku przekroju warstw.

b) jw.

4.Prosimy o odpowiedź jaki rozmiar i klasa antypoślizgowości płytki ma zostać wyceniona w pomieszczeniach przedstawionych na rys. od WA-41 do WA-83. W pozycji 161 d.3.7.2 przedmiaru robót budowlanych wskazane są płytki 30x30 cm natomiast wg dokumentacji projektowej na rysunkach od WA-41 do WA-83 płytki te są opisane jako gresowe pełna masaPEI IV R9 45x45 cm w kolorze zbliżonym do ncs S 5000-N.

Odpowiedź:

Należy wycenić płytki jak wskazane na rysunkach WA-41 , WA-83 czyli 45x45 antypoślizgowe R10

5.Występuje niezgodność rodzajów płytek posadzkowych w pomieszczeniu nr 47.1 między rys. WA.39 a WA.55. Prosimy o odpowiedź jaki rozmiar i klasa antypoślizgowości płytki ma zostać

wyceniona.

Odpowiedź:

Należy wycenić płytki jak wskazane na rysunku WA-55 czyli 45x45, antypoślizgowość R10

6. Prosimy o korektę przedmiaru robót budowlanych poprzez rozbieżności pozycji 162 d.3.7.2 „(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m²” na pozycje dotyczące poszczególnych typów płytek zgodnie z rys. WA.39 i WA.40 jn.:

- d. Płytki 60x60 R11 na wejściach;**
- e. Płytki 30x30 R10 w wybranych pomieszczeniach;**
- f. Płytki 30x30 R11 w wybranych pomieszczeniach.**
- g. Z wyszczególnieniem ilości dla każdego z rodzaju.**

Odpowiedź:

Dokonano stosownej korekty przedmiaru w pozycjach 158-160.

7. Prosimy o korektę powierzchni z pozycji 142 d.3.6.1 przedmiaru robót budowlanych. Powierzchnia tynku na stropie jest tam znacznie przeszacowana – wliczone są powierzchnie, na których wykonane będą sufity podwieszone oraz powierzchnia podcienia na parterze.

Odpowiedź:

Dokonano korekty przedmiaru powierzchnia tynków sufitów o powierzchni sufitu podwieszonego poz.138.

8. W pozycji nr 137 przedmiary branży sanitarnej znajdują się brodziki natryskową z kabiną. Na rysunkach branży sanitarnej i aranżacji pomieszczeń sanitarnych w architekturze nie pokazano kabin. Prosimy o informację jakie kabiny należy zamontować (drzwi rozsuwane, skrzydłowe, materiał drzwi, ilość ścian bocznych?). Dodatkowo dla pomieszczeń 91 i 32 przewidziano zgodnie z architekturą drzwi harmonijkowe. Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy zamontować kabiny, a w których drzwi harmonijkowe i o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić tylko brodziki bez kabin.

9. W dokumentacji projektowej znajduje się dokument „zestawienie wyposażenia łazienek”, który zawiera ilości sanitariatów (umywalki, muszle ustępowe, baterie, pisuary), jednak nie pokrywają się one z ilościami podanymi w przedmiarze branży sanitarnej oraz rysunkami. Prosimy o podanie właściwych ilości dla pozycji nr 42-49, 122-130, 133-136.

Odpowiedź:

Przeprowadzono konsultację z architektem. Ostateczny i prawidłowy przedmiar znajduje się w pozycjach: 42-48, 50-52, 123-141.

10. Branża elektryczna, przedmiar Inwestora, przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (pozycje 8, 26, 79, 91, 117, 128, 134, 152, 168, 182, 190). Łącznie w przedmiarze elektryki wewnętrznej i teletechniki zawarte jest zużycie ponad 27m³ zaprawy tynkarskiej. Naszym zdaniem ilość ta jest zawyżona. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Ilość zaprawy cementowo-wapiennej dostosowana do ilości przewidzianych do wykonania bruzd dla zabudowy przewodów. W przypadku gdy z uwagi na proces technologiczny budowy obiektu nie zajdzie potrzeba wykonania przewidywanej ilości bruzd, zmniejszeniu ulegnie również ilość potrzebnej zaprawy.

11.Branża elektryczna. Naszym zdaniem ilość aparatury zabudowanej w rozdzielnicach (szczególnie R1, RK i Rkot) pozostawia ekstremalnie niską rezerwę miejsca. Czy oferent powinien przeprojektować rozdzielnicę (tj. obudowę i/lub aparaturę - bez zmiany funkcjonalności oraz ilości obwodów rozdzielnic) w celu uzyskania rezerwy miejsca rzędu 30%. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Wielkość obudów rozdzielnic dostosowana została do ilości projektowanej do zabudowy aparatury. Istnieje możliwość zastosowania przez wykonawcę obudów pozostawiających większą ilość rezerwy miejsca.

12.Branża elektryczna. Obwody rozdzielcze nie powinny obejmować więcej niż 10 gniazd 230Vna jednym zabezpieczeniu (wytyczne N-SEP-002). W projekcie występują obwody niespełniające tego kryterium. Czy należy rozbudować rozdzielnicę o dodatkowe obwody dla zasilenia gniazd, zmniejszyć ilości gniazd w pomieszczeniach czy pozostawić obwody tak jak w projekcie? Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Z uwagi na charakter obiektu w projekcie uwzględniono przyłączenie do jednego obwodu rozdzielczego większej ilości gniazd wtyczkowych 230V. Wymieniona norma SEP nie została przywołana do stosowania przez rozporządzenie a więc nie jest obligatoryjna. Ilość gniazd na jednym obwodzie może być większa od 10 jeżeli prawdopodobieństwo przyłączenia jednocześnie na tym obwodzie urządzeń o poborze prądu większego od znamionowego prądu zabezpieczenia obwodowego (16A) jest odpowiednio niskie. Tak też przyjęto w tym przypadku.

13.Branża elektryczna, gniazda DATA. W opisie projektu elektrycznego punkt 2.2.3 znajduje się zapis: "Zasilanie gniazd komputerowych poprzez urządzenie UPS". Wydane w projekcie urządzenie UPS o mocy 2kVA nie jest w stanie zasilić 17 kpl. gniazd komputerowych wydanych w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

W obliczeniu obciążenia od gniazd komputerowych przyjęto że obciążenie szczytowe od jednego stanowiska komputerowego nie przekroczy 300W (procesor dwurdzeniowy, pamięć 4GB z dyskiem 500 GB, monitor LED) a średnie obciążenie ukształtuje się na poziomie 100W.

14.Branża elektryczna, gniazda DATA. Projekt nie obejmuje zasilania 17 zestawów gniazd komputerowych dedykowanych typu DATA. Aby zasilić te zestawy należy rozbudować rozdzielnicę R1 i R2 o nowe obwody lub zaprojektować rozdzielnicę dedykowaną dla tych gniazd lub ewentualnie należy przewidzieć zasilanie przedmiotowej rozdzielnicy z urządzenia UPS o odpowiedniej mocy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W projekcie założono, że urządzenie UPS (zasilane z rozdzielnicy R1) dostarczone zostanie wraz z rozdzielnicą z polami odpływowymi ~230V.

15.Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zasilania budynku włącznie z zestawem złączowo-pomiarowym jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź:

Zasilanie budynku wraz z zestawem złączowo-pomiarowym jest poza zakresem wyceny.

16.Branża elektryczna, przedmiar, UPS. Z jakiego obwodu należy zasilić i co ma być zasilanie z

UPS-a 2000VA, pozycja 193 przedmiaru.

Odpowiedź:

Urządzenie UPS należy zasilić z rozdzielnicy R1. Zasilac będzie urządzenia uwzględnione na rys nr 20, 21.

17.Branża elektryczna. Zgodnie z odpowiedziami na pytania przebudowa ulicy Akacjowej jest poza zakresem niniejszej wyceny. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać pozycji 194 i 195 - zabezpieczenia kabli nn rurami osłonowymi 73m.

Odpowiedź:

Przebudowa ulicy Akacjowej nie jest objęta postępowaniem przetargowym. Proszę nie wyceniać pozycji 194 i 195 zabezpieczenie kabli nn rurami osłonowymi. Dokonano stosownej korekty w przedmiarze.

ZAPYTANIE 9

1.Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 36 przedmiaru?

Odpowiedź:

Pozycja 36 dotyczy plomb żelbetowych stropowych (opisano to w dalszej części opisu pozycji).

2.Z uwagi na rozbieżność w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie, czy ściany fundamentowe należy izolować przeciwwodnie (poz. 93 przedmiaru) czy przeciwwilgociowo (rysunki i opis)?

Odpowiedź:

Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową - skorygowano przedmiar – obecnie jest to pozycja 94 przedmiaru branży budowlanej.

3.Według udostępnionych przekrojów i szczegółów pokrycia dachu zamawiający wymaga wykonania 1 warstwy paroizolacji z folii 0,2mm. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czego dotyczącą pozycje 110,111 i 112 przedmiaru?

Odpowiedź:

Dokonano korekty przedmiaru ogólnego roboty budowlanej w następujący sposób:

– usunięto poz 110 – 112 – przez pomyłkę zastosowano izolację przeciwwilgociową z papy na stropodachu

zwiększono ilość folii w poz.108(dawna poz 107)

izolacja cieplna z poz. 113,114 (dawna numeracja) przeniesiono do poz. odpowiednio 109 i 110(nowa numeracja)

4.Zdaniem Wykonawcy poz. 150- płyta fundamentowa powinna być w ilości 1353,04 x0,2=270,60cm³ a nie jak podano w przedmiarze 421,29 cm³. Prosimy o weryfikację przedmiaru?

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar – obecnie jest to pozycja 146

5. Prosimy o wyjaśnienie jakich pomostów dotyczy pozycja 207 przedmiaru? Z czego należy owe pomosty wykonać?

Odpowiedź:

pomosty drewniane, wynika to z przyjętej podstawy, do zabezpieczenia pokryć dachowych przy montażu rusztowań na dachu – obecnie jest to pozycja 207.

6. W przedmiarze „roboty budowlane” w poz. 86 zawarte jest „dostarczenie oraz montaż systemu oddymiania” natomiast przedmiar dotyczący instalacji elektrycznych w3 dziale nr 16 „Instalacja oddymiania klatek schodowych” zawiera pozycje dotyczące m.in. dostawy i montażu centralek sterujących, przycisków oddymiania, przycisków przewietrzających, optycznych czujek dymu. Prosimy o informację czy wobec tego w poz. 86 „dostarczenie oraz montaż systemu oddymiania” wycenić należy 2kpl przedmiaru „roboty budowlane” czy też pozycja została niepotrzebnie zdublowana?

Odpowiedź:

dostawa i montaż systemu oddymiania należy ująć w kosztorysie elektrycznym – usunięto pozycję.

7. W opisie, STWiORB i na większości rysunków dot. ogrodzenia jest informacja, że panele oraz słupki mają być ocynkowane. Na rysunku „Z 3 przekrój C-C zamienny” pojawia się dodatkowo informacja, że panele powinny być powleczone poliestrowo. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie czy elementy ogrodzenia mają być jednocześnie ocynkowane i powleczone poliestrowo?

Odpowiedź:

Ogrodzenie należy wykonać jako ocynkowane.

8. Opis techniczny zagospodarowania terenu definiuje wysokość ogrodzenia na ok. 160 cm rysunek „Z 3 przekrój c-c zamienny” określa wysokość panela 1230mm, z przedmiaru (poz.100,poz.103) oraz z rysunków np. Z-9,Z-10 wynika wysokość paneli równa 143 cm. Dodatkowo w poz 102 przedmiaru „Brama stalowa systemowa” podany jest wymiar 400x140cm jednak na rysunku Z-7 „Widok bramy wjazdowej zamienny” wymiarowana jest ona na 150cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczną informację jakiej wysokości panele ogrodzeniowe oraz bramę i furtkę należy wycenić?

Odpowiedź:

wysokość paneli ogrodzenia wynosi 143cm

wysokość bramy wynosi 150cm -poprawiono przedmiar obecna poz. 110 (przedmiar zagospodarownie)

9. Z przedmiaru „Roboty budowlane” dział 1.6 Ogrodzenie wynika, że słupki ogrodzeniowe ogrodzenia z poz.100 (116,25m) mają być kotwione do ściany żelbetowej gr.20cm z poz. 96, natomiast STWiORB opisuje osadzenie słupków w gniazdach wykonanych w gruncie. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczną informację czy ogrodzenie na całej długości (116,25m) należy zakotwić w ścianie żelbetowej? Czy na tej ścianie należy dotykowo zastosować

podbudowę (podmurówkę) betonową prefabrykowaną w wys.20cm?

Odpowiedź:

Słupki ogrodzenia należy mocować do ściany żelbetowej, ogrodzenie na całej długości należy kotwić do ściany żelbetowej (długość ok 116,25m) , ogrodzenie wykonać wg rysunków ogrodzenia, nie należy wykonywać podmurówki betonowej prefabrykowanej.

ZAPYTANIE 10

Przedmiar : branża budowlana

1.Poz. 25,26 – dotyczą wykonania płyt stropowych żelbetowych parteru gr.20cm.

Prosimy o wyjaśnienie zaliczenia w/w pozycjach „płyty stropowej piętra P4”, która zgodnie z projektem, jest płytą kanałową gr.26,2cm?

Odpowiedź:

W poz. 25 i poz. 26 zamiast określenia P4 powinno być P 14 – poprawiono przedmiar

2.Poz.27, 28, 29 – dotyczą wykonania płyt stropowych żelbetowych piętra różnej grubości.

Prosimy o wyjaśnienie obmiarów przyjętych w tych pozycjach, w odniesieniu do projektu konstrukcji [rys.K-3] oraz ich ewentualną korektę dotyczącą ilości oraz grubości płyty.

Odpowiedź:

W poz. 27 (oraz odpowiednio poz. 28 lub poz. 29)

- zamiast określenia P3 powinno być P 13 – poprawiono przedmiar
- zamiast określenia P1.2 powinno być P 11.2 – poprawiono przedmiar
- poprawiono zestawienie płyt na rys K-2a

3.Poz. 30; 31 – płyty kanałowe - prosimy o wyjaśnienie obmiarów w tych pozycjach, w odniesieniu do projektu konstrukcji oraz ich ewentualną korektę.

Odpowiedź:

- poz 30 – montaż płyt:
- HC 200- 98szt
- HC 265- 109szt
- poz 31 – dostawa płyt kanałowych sprężonych
- HC 200- 655m²
- HC 265- 635m²

Poprawiono przedmiar

4.Poz. 79 – wg projektu balustrady w klatkach schodowych nie są montowane tylko wzdłuż biegów schodowych jak zostały policzone. Prosimy o uzupełnienie obmiaru.

Odpowiedź:

poprawiono przedmiar poz.79

5.Poz.81 – brak w przedmiarach pochwytyłów podwójnych przyściennych wzdłuż pochylni

Odpowiedź:

uzupełniono przedmiar – poz 82 (nowy nr pozycji)

6.Poz.82 – gdzie są montowane balustrady ze szkła bezpiecznego, prosimy o rysunek detalu

Odpowiedź:

barierki ochronne/balustrady montowane na I piętrze - obecnie jest to pozycja 83

7.Poz.103, 104 – w pozycji zaliczono izolację styropianem na piętrze na p.u. wynosi 753,42m2. Prosimy o wyjaśnienie, gdyż pow. I piętra p.u. wynosi 953,42m2, a z potrąceniem powierzchni gdzie taka izolacja nie występuje nie daje wskazanej ilości. Prosimy o wyjaśnienie lub korektę.

Odpowiedź:

poprawiono przedmiar – obecnie są to pozycje 104 i 105

Przedmiar : Wyposażenie - kuchnia

8.Poz. Nr 21 przedmiaru – bateria umywalkowa z prysznicem w ilości 5 szt. – wg zestawienia wyposażenia powinno być 8 szt. – prosimy o korektę ilości robót.

Odpowiedź:

poprawiono przedmiar poz.21

9.Brak w przedmiarze stołu przyściennego z półką w pomieszczeniu rozdzielni (poz. Nr 8 w zestawieniu urządzeń) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

poprawiono przedmiar poz.19

Przedmiar : Zagospodarowanie terenu

10.Poz. Nr 4 do 6 - brak w przedmiarze wypełnienia geokraty ziemią roślinną zgodnie z opisem na rys. A3+ – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź:

poprawiono przedmiar – poz. 6

11.Brak w przedmiarze wykonania u podnóża skarpy pasa z kostki brukowej o szerokości 10 cm zgodnie z opisem na rys. A3 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

uzupełniono przedmiar – poz. 7

12.Wiata - brak w przedmiarze wykonania wymiany gruntu grubości 100 cm oraz stabilizacji istniejącego gruntu cementem grub. 30 cm według przekrojów na rys. A.G.3 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

stabilizacja gruntu- dodano pozycję – poz. 13

Wymiana gruntu została ujęta w przedmiarze budynku przedszkola:

wykopy -poz. 4,6

ułożenie pospółki- poz. 7, 8, 9

13.Wiata - Poz. Nr 31 i 32 – obróbki z blachy cynkowo-tytanowej - według opisu technicznego zamiennego wiaty pkt.6.6 obróbki należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Blacha stalowa ocynkowana – poprawiono przedmiar -obecnie są to pozycje nr 35 i 36

14.Wiata - Poz. Nr 33 i 34 - rynny dachowe z blachy cynkowo-tytanowej fi 150 mm – według opisu technicznego wiaty pkt.6.5 rynny fi 120 mm i rury spustowe fi 100 należy wykonać Z PCV

– prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Blacha stalowa ocynkowana – rynny fi 120, rury spustowe fi 100 - poprawiono przedmiar -obecnie są to pozycje nr 37 i 38

15.Wiata – brak w przedmiarze rur spustowych – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar – pozycja nr 39

16.Wiata – brak w przedmiarze wykonania tynku żywicznego na cokole zgodnie z opisem „E” na rys. A.G.3 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar – pozycja nr 44

17.Wiata – brak w przedmiarze malowania tynku cienkowarstwowego na elewacji wg opisu technicznego pkt.6.9 – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zmieniono na tynk barwiony w masie – poprawiono opis pozycji – obecnie jest to pozycja 43

18.Poz. Nr 48 do 50 – prosimy o potwierdzenie, że ilość robót ziemnych dotyczy „m3”, gdyż naszym zdaniem nie wynika to z wyliczeń w pozycji nr 48 (np. teren pomiędzy skrzydlami budynku o wym.: 21,60x23,0= 496,80 m2)

Odpowiedź:

Ilość robót ziemnych dotyczy m3 (powierzchnia przekroju terenu X długość) – obecnie są to pozycje poz 54 - 56(przedmiar zagospodarowanie)

19.Poz. Nr 69 – czy w tej pozycji należy ująć koszt humusu (podstawa wyceny dotyczy tylko samej czynności rozścielenia, bez kosztu materiału)?

Odpowiedź:

dotyczy tylko rozścielenia (obecnie jest to pozycja 75 -przedmiar zagospodarowanie) – humus jest na terenie placu – został zdjęty podczas robót przygotowawczych (przedmiar roboty budowlane poz.1)

20.Poz. Nr 82 i 83 – prosimy o korektę ilości robót, gdyż z rys. Nr Z-4-3 wynika, że są 3 wlazy do zbiornika i ich ścianki maja wysokość 76 cm.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar – obecnie jest to pozycja 89 i 90(przedmiar zagospodarowanie)

21.Poz. Nr 84 i 85 – płyta stropowa zbiornika z betonu C20/25 – wg projektu powinien być beton C25/30 wodoszczelny – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Beton C25/30 (B30) – poprawiono przedmiar - obecnie są to pozycje 91 i 92(przedmiar zagospodarowanie)

22.Poz. Nr 86 – proszę o korektę ilości robót, gdyż klamry włazowe zostały policzone dla 2 a nie dla 3 sztuk włazów.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar – obecnie jest to pozycja 93(przedmiar zagospodarowanie)

23.Poz. Nr 87 – stal zbrojeniowa w ilości 7,344 t – według rys. Nr Z-4-1, Z-4-2 i Z-4-3 powinno być 9,141 t – prosimy o sprawdzenie i korektę ilości dla w/w pozycji.

Odpowiedź:

9,141 tony - poprawiono przedmiar – obecnie jest to pozycja 95(przedmiar zagospodarowanie)

24.Brak w projekcie oraz przedmiarze robót płyt pokrywowych (włazów żeliwnych) na wejściach do zbiornika - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar – pozycja 94(przedmiar zagospodarowanie)

Przedmiar : Plac zabaw

25.Poz. Nr 8 - czy obrzeża placu zabaw mają być obrzeżem zwykłym betonowym czy elastycznym?

Odpowiedź:

Obrzeża placu zabaw zaprojektowano betonowe

ZAPYTANIE 11

Przedmiar : branża budowlana

1.Element :TARASY; poz. Nr 170-181 – prosimy o wyjaśnienia ewentualnie korekty w n/w pozycjach:

- **poz.171 – przyjęto warstwę pospółki gr. 30cm – wg projektu jest 70cm**
- **brak warstwy chudego betonu gr.10cm**
- **poz. 172 – brak w obmiarze wywiniecia folii na ścianę - zgodnie z projektem**
- **poz. 176;177 – w pozycjach przyjęto wylewkę gr. 4cm - wg projektu jest gr.4-7cm**
- **poz.178 – mineralny szlam przyjęto na pasie szerokości 20cm – wg projektu na całej powierzchni wylewki**
- **poz.179 – brak odniesienia w projekcie przyjętej izolacji**

Odpowiedź:

pozycje te znajdują się w dziale 3.7.3 "Tarasy"

- poprawiono układ warstw
- dodano chudy beton – pozycja 170
- grubość pospółki 120cm - obecnie jest to pozycja 169
- poprawiono przedmiar – obecnie jest to pozycja 171
- skorygowano grubość wylewki (średnia grubość to 6cm) – obecnie są to pozycje 174, 175
- pozycja 178 (stara numeracja) dotyczy wykonania izolacji pionowej (obecnie jest to pozycja 177) - izolację należy wykonać w pasie wysokości $0,20+0,55=0,75$ - poprawiono przedmiar pozycji
- mineralny szlam uszczelniający był przyjęty na całej powierzchni tarasów w pozycji 175 (stara numeracji) – skorygowano opis pozycji – obecnie jest to pozycja 176
- pozycja 179 (stara numeracja) dotyczy wykonania folii kubelkowej zabezpieczającej izolację pionową tarasu - skorygowano opis pozycji (obecnie jest to pozycja 178)

Przedmiar : Zagospodarowanie terenu

2.Brak w przedmiarze wykonania podsypki cementowo-piaskowej o grub. 5 cm pod ścianami oporowymi prefabrykowanymi (zgodnie z rys. Z-5 i Z-6) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar - pozycja 15

3.Brak w przedmiarze zabezpieczenia połączeń ścian oporowych za pomocą papy termozgrzewalnej na osnowie z włókna szklanego – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź:

Zabezpieczenia połączeń prefabrykowanych ścian oporowych za pomocą papy termozgrzewalnej na osnowie z włókna szklanego ujęto w pozycji "Dostarczenie i montaż -ściany oporowe prefabrykowane..." - uzupełniono opis przytoczonej pozycji wraz z podaniem ilości (192mb) połączeń do zabezpieczenia – obecnie jest to pozycja 18

4.Brak w przedmiarze izolacji murów oporowych w części stykającej się z gruntem (izolacja bitumiczna wymagana przez producenta prefabrykatów) prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar (pozycja 23) – 289m² - izolacja nie jest wymagana jeżeli Producent ścian oporowych wykaże (na podstawie Aprobaty technicznej) że jego produkty nie wymagają stosowania dodatkowych izolacji.

Przedmiar : Branża sanitarna

5.Instalacja chłodu - brak w przedmiarze wykonania zadaszienia pod projektowany agregat, który posadowiony zostanie na dachu kuchni – opis techniczny str. 33 (pkt.8) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z opisem zadaszienia.

Odpowiedź:

W opisie technicznym podano błędną informację. Należy zastosować agregat w wykonaniu zewnętrznym nie wymagający zadaszienia.

ZAPYTANIE 12

1.W przedmiarze robót „Instalacje sanitarne” w elementach dotyczących sieci zewnętrzne gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wody i odwodnienia powierzchniowego zaliczono roboty ziemne , w tym między innymi zasyпки wykopów; brak natomiast nakładów na wykonanie nowych nawierzchni lub odtworzenie istniejących nawierzchni. Prosimy o wyjaśnienie , czy całość robót związanych z wykonaniem i odtworzeniem nawierzchni zaliczono w części drogowej – jeżeli nie , to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Całość robót związanych z wykonaniem i odtworzeniem nawierzchni zaliczono w części drogowej

2.W nawiązaniu do odpowiedzi nr 1 Zamawiającego z 27.04.2016r. prosimy o potwierdzenie , że w kosztorysie ofertowym należy wycenić biały montaż zgodnie z przedmiarem o jakości określonej w zestawieniu wyposażenia sanitariatów z PT architektury , pomijając wycenę pozostałych pozycji zestawienia (w przedmiarze brak nakładów między innymi na montaż poręczy dla NPS przy WC i umywalkach).

Odpowiedź:

Montaż poręczy dla nps przy WC i umywalkach ujęto w branży budowlanej. Ujęto w przedmiarze „wyposażenie”- dział 1.5, pomieszczenia wc ,poz. 81,82, 93,96,97

3.W przedmiarze instalacji sanitarnych brak nakładów na wykonanie zabezpieczeń ppoż. przy przejściach przewodów przez przegrody (stropy i ściany) oddzielenia pożarowego i na

wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z syfonami dla urządzeń klimatyzacyjnych i central wentylacyjnych , o których mowa w opisie technicznym instalacji sanitarnych - rozdział
Odpowiedź:

Tuleje ochronne p.poż. ujęto w pozycji nr 110. Instalacje odprowadzenia skroplin wraz z syfonami ujęto w pozycjach 117, 131.

4.W przedmiarze „Instalacje sanitarne” poz. 137 opisano jako „brodzik natryskowy z kabiną” natomiast w zestawieniu wyposażenia sanitariatów z PT architektury występują same brodziki. Prosimy o wyjaśnienie co należy zliczyć w poz. 137 – sam brodzik czy brodzik z kabiną (jaką).

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć sam brodzik, bez kabiny natryskowej.

5.W opisie technicznym PT instalacji sanitarnych pkt. 4 (str. 6) zapisano „ w przypadku pionu kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki z kotłowni , który należy wykonać z żeliwa...”. W przedmiarze brak nakładów na kanalizację z żeliwa. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Kanalizację w kotłowni należy wykonać z rur PVC-HT zgodnie z przedmiarem. Nie należy wyceniać rur z żeliwa.

6.W opisie technicznym PT instalacji sanitarnych pkt. 3.3 (str. 6) zapisano „ instalację p.poż wykonać z rur podwójnie ocynkowanych „ , natomiast w przedmiarze i w specyfikacji technicznej występują zwykłe rury ocynkowane. Prosimy o wyjaśnienie jakie rury należy zaliczyć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź:

Instalację p.poż. należy wykonać zgodnie z przedmiarem i specyfikacją z rur stalowych zwykłych ocynkowanych. W kosztorysie ofertowym należy takie przyjąć do wyceny (a nie rury podwójnie ocynkowane).

7.W przedmiarze instalacyjnym brak nakładów na badanie wydajności hydrantów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o pozycję nr: 497

8.W załączniku nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia – w pkt. 12 – Wymagania dotyczące realizacji inwestycji – zapisano „ Wykonawcy są zobowiązani do ujęcia w cenie oferty kosztów : obsługi geodezyjnej w tym pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót, Przeprowadzenia inspekcji telewizyjnej zrealizowanej sieci kanalizacji deszczowej łącznie z przykanalikami wpustów ulicznych.....” W przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o pozycję nr:495, 496

ZAPYTANIE 13

1.Jaki wymiar obrzeży betonowych należy uwzględnić w ofercie? Projekt przewiduje zastosowanie przekroju 8*30 natomiast w przedmiarze wskazano 6*25cm?

Odpowiedź:

Należy przyjąć obrzeża betonowe 8x30

2.Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących geokarty do wzmocnienia gruntu na skarpach- określono tylko wysokość 10 cm (przekrój C-C). o jaki typ rodzaj geokart chodzi?

Odpowiedź:

geokrata z HDPE h min= 10 cm, geokrata perforowana lub nacinana dla ułatwienia odpływu wody

3.Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie wymagań technicznych dotyczących geowłókniny (nazewnictwo z przedmiaru) do wzmocnienia warstwy tworzące skarpy

Odpowiedź:

zastosowana geomebrana na skarpie i pod nawierzchnię piaskową sepracyjno- filtracyjna, ciężar około 125g/m

4.Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie do wymagań technicznych dotyczących geomembran wzmacniających w podłożu pod nawierzchnie utwardzone- jeżeli są to inne materiały niż ww.

Odpowiedź:

zastosowana geomebrana na skarpie i pod nawierzchnię piaskową sepracyjno- filtracyjna, ciężar około 125g/m

5.Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie do wymagań materiałowych do izolacji zbiornika p.poż.- projektowe informacje typu :szlam uszczelniający, taśma dyla tac, systemowa, izolacja właściwa, hydroizolacja bitumiczna- nie SA wystarczające do poprawnej wyceny tych robót

Odpowiedź:

W miejscu połączenie ścian i płyt należy zastosować taśmy uszczelniające z profilu pęczniącego o wysokości około 125mm. Taśmy te należy stosować również w miejscu przerw roboczych układania mieszanki betonowej. Parametry taśmy:

- wytrzymałość na rozdieranie około 12N/mm
- wytrzymałość na rozciąganie około 8MPa

Na rysunku przez pomyłkę podano że ma być to taśma z blachy stalowej nierdzewnej.

Izolacja zewnętrzna zbiornika – przeciwwilgociowa izolacja w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej – z mas grubowarstwowych polimerowo-bitumicznych

Izolacja wewnętrzna zbiornika – przeciwwodna izolacja w warunkach wody naporowej – z

elastycznych mikrozapraw uszczelniających

Grubość i ilość warstw izolacji należy dobrać na podstawie wytycznych producenta izolacji

Należy stosować rozwiązania systemowe wybranego producenta

6.W zakresie zbiornika przedmiar nie obejmuje stabilizacji gruntu cementem

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o stabilizację gruntu cementem – pozycja 83

7.Siec strukturalna”: projekt oraz przedmiar przewidują 17 punktów logicznych sieci (PEL). Wybrano tylko jeden panel krosowy 24-portowy. Powinny być 2 szt. (17x2=34 porty)

Odpowiedź:

Należy zastosować dwa panele 24 portowe.

8.Projekt oraz przedmiar przewidują 34 gniazda telefoniczne. Wydano tylko jeden panel krosowy 24 –portowy. Znowu brak portów do rozszycia gniazd w panelu. Sugerujemy zastosowanie panelu telefonicznego 50-portowego.

Odpowiedź:

Należy zastosować panel 50 portowy. Zmieniono opis pozycji przedmiarowej nr 153.

9.Centrala PANASONIC KX-TDCA15 nie jest już produkowana. Prosimy o sprecyzowanie parametrów linii zewnętrznych – czy ma być 8 linii analogowych?

Odpowiedź:

Należy zastosować centrale telefoniczną dla 2 linii zewnętrznych i 20 wewnętrznych. Zmieniono opis pozycji przedmiarowej nr 154.

10.Prosimy o potwierdzenie faktu, że nie przewiduje się wydania aparatów telefonicznych

Odpowiedź:

W przedmiarze nie uwzględniono wydania aparatów telefonicznych

11.Czy można zastosować tradycyjny przewodowy domofon? Domofony bezprzewodowe odznaczają się większą zawodnością.

Odpowiedź:

Istnieje możliwość zastosowania domofonu przewodowego

ZAPYTANIE 14

1.W załączonej dokumentacji przetargowej są rozbieżności przedmiaru branży elektrycznej z udostępnioną wersją edytowalną, m. in. w poz. 123 d.13, 136 d.14, 138 d.14, 147 d.15, 148 d.15. Prosimy o wskazanie, która wersja ma zostać przyjęta do wyceny.

Odpowiedź:

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności należy przyjąć wersję w postaci pliku PDF i informacje zawarte w projekcie instalacji elektrycznych.

2.W udostępnionym przedmiarze branży elektrycznej w dziele 18 jest wyszczególniona instalacja domofonowa. Pozycje tego przedmiaru zakładają montaż jedynie panela zewnętrznego, tj. poz. 188 d.18. Projekt natomiast zakłada kompletną instalację domofonową wraz z zasilaczem i unifonem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne pozycje.

Odpowiedź:

Pozycja 187 przedmiaru przewiduje mocowanie na gotowym podłożu panelu zewnętrznego domofonu. W projekcie uwzględniono zabudowę domofonu bezprzewodowego 1,88-11,9GHz, zasięg 75m, IP44, zasilacz 230/12V, 120 kanałów, duplex, składającego się z panelu zewnętrznego i słuchawki z bazą. Tego rodzaju domofon został ujęty w zestawieniu materiałów - poz. 20 „Instalacja domofonowa”. Zmieniono opis pozycji kosztorysowej nr 193.

3.W udostępnionym przedmiarze branży elektrycznej w dziele 17 jest wyszczególniona instalacja wykrywania gazu. Pozycja przedmiaru zakłada montaż detektorów gazu, tj. poz. 178 d.17. Projekt natomiast zakłada montaż detektorów gazu wraz z dedykowanymi obudowami bryzgoszczelnymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędną pozycję.

Odpowiedź:

W zestawieniu materiałów - poz. 18.6 ujęto 4 szt obudów bryzgoszczelnych do detektorów. Przedmiar został uzupełniony o niezbędną pozycję nr 183.

4.W przedmiarze budowlanych w poz 31 d2.1.3 jest pozycja stropów z płyt HC 1338m2, natomiast zgodnie z załączonym zestawieniem płyt wychodzi inaczej – prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

korekta przedmiaru:

poz. 30 – montaż płyt:

HC 200- 98szt

HC 265- 109szt

poz.31 – dostawa płyt kanałowych sprężonych

HC 200- 655m2

HC 265- 635m2

5.W przedmiarze budowlanych brak wylazu dachowego 70x70– prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

uzupełniono przedmiar poz. 89 (przedmiar roboty budowlane)

6.W przedmiarze zagospodarowania terenu w poz 101 d1.6 jeszcze wyszczególniona 1 furtka, natomiast zgodnie z projektem są łącznie 2 sztuki – prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

uzupełniono przedmiar poz. 109 (przedmiar zagospodarowania terenu)

7.Na rzucie brak drzwi 35b pokazanych w zestawieniu – prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

uzupełniono przedmiar poz. 130 (przedmiar roboty budowlane)

8.Zgodnie z dokumentacją projektową należy zamontować 7 szt. hydrantów HP25, natomiast w przedmiarze branży sanitarnej (pozycje 101,104,105) znajduje się 3szt. hydrantów. Dodatkowo ilość [m] płukania i prób szczelności instalacji (poz. 102,103) nie pokrywa się z ilością rur stalowych ocynkowanych, brak w dokumentacji projektowej rury stalowej ocynkowanej o śr. 65mm z pozycji nr 100.W pozycji nr 104 jest zawór hydrantowy 52, a w projekcie technicznym zawór 25. Prosimy o korektę działu 1.3 „Instalacje p.poż”.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar w pozycji 101,102,103,104, 105
ujęto 7 hydrantów DN25mm

9.W przedmiarze robót sanitarnych w pozycjach 324 d.3 i 325 d.3 występują urządzenia do wykrywania gazu pomieszczeń kuchni i kotłowni. Równocześnie te same urządzenia są uwzględnione w przedmiarze branży elektrycznej w dziale 18, z tym że w innych ilościach. Prosimy zatem o korektę przedmiarów branży sanitarnej i elektrycznej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Dokonano stosownych korekt w przedmiarach.

10.Branża elektryczna, zasilanie i wentylatorów dachowych. Projekt branży elektrycznej nie obejmuje zasilania 9 sztuk wentylatorów dachowych. Należy dodatkowo przewidzieć zabudowanie aparatury zabezpieczającej w rozdzielnicach oraz ułożyć okablowanie do urządzeń. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź:

Przy opracowaniu projektu przyjęto założenie, że wentylatory dachowe zostaną zasilone z rozdzielnic central wentylacyjnych, stanowiąc element dostawy zestawu central. Zasilania wentylatorów dachowych nie zostały z tego powodu ujęte w przedmiarze robót i w projekcie instalacji elektrycznych.

11.Branża elektryczna, zasilanie central wentylacyjnych. Projekt branży elektrycznej obejmuje zasilanie dla 2 central wentylacyjnych, tymczasem na obiekcie będzie zabudowane 5 central. Naszym zdaniem należy dodatkowo przewidzieć zabudowanie aparatury zabezpieczającej w rozdzielnicach oraz ułożyć okablowanie do urządzeń. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź:

W projekcie uwzględniono zasilanie trzech central wentylacyjnych (pola nr 5,6 i 7 rozdzielnic RG). W rozdzielnic RG zaprojektowano dodatkowe dwa pola rezerwowe nr 9 i 10, z zabezpieczeniem wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi o charakterystyce C i prądzie znamionowym 20A, które mogą posłużyć do zasilania dodatkowych dwóch central wentylacyjnych. Uzupełniono w kosztorysie wykonanie zasilania pozostałych dwóch central z rozdzielnic RK (kable YDY 5x4mm² dodatkowo 95m)

12.Branża elektryczna, zasilanie okapu przemysłowego. Projekt branży elektrycznej nie obejmuje zasilania okapu przemysłowego jako oddzielnego urządzenia. Obwód nr. 4 rozdzielnic RK (gn. wt. w pom. 38, 39,40) jest opisany jako zasilanie okapu przemysłowego. Naszym zdaniem takie rozwiązanie nie jest wystarczające i należy dodatkowo przewidzieć zabudowanie aparatury zabezpieczającej w rozdzielnic oraz ułożyć osobny obwód dedykowany do zasilania okapów. Prosimy o zajęcie stanowiska i ewentualne uzupełnienie projektu i przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź:

Z obwodu nr 4 rozdzielnic RK zaprojektowano zasilanie obwodu dla 5 szt. gniazd wtyczkowych ~230V i okapu kuchennego ~230V. Łączna moc zainstalowana urządzeń wyniesie 2000W, w tym przyjęto, że moc silnika i oświetlenia okapu to 250W. Tak więc nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowego obwodu zasilającego jedynie okap. W przypadku, gdy wykonawca przewidywać będzie zastosowanie okapu o większym zapotrzebowaniu mocy, winien rozważyć zabudowę dodatkowego obwodu zasilającego z tej rozdzielnic.

13.Branża elektryczna, rozdzielnica Rkot, zasilanie pomp. Projekt branży elektrycznej nie obejmuje zasilania czterech pomp : cw, ct, co i cyrkulacyjnej. Należy dodatkowo przewidzieć zabudowanie aparatury zabezpieczającej w rozdzielnic oraz ułożyć okablowanie do urządzeń. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź:

Zasilanie pomp w kotłowni należy wykonać z obwodu gniazd wtyczkowych - obw. nr 3 rozdzielnic Rkot. Dodatkowa pozycja w kosztorysie – podłączenie silników pomp (4szt.) pozycja 93.

14.Branża elektryczna, instalacje w magazynie sprzętu ogrodowego. Ponieważ kable zasilające oświetlenie i gniazda w przedmiotowym pomieszczeniu przebiegają częściowo pod ziemią prosimy zmianę w przedmiarze typu kabli z YDY na YKY oraz uzupełnienie przedmiaru o prace związane z ułożeniem kabla w ziemi.

Odpowiedź:

W miejscu układania w ziemi kabla dla zasilania oświetlenia i gniazd wtyczkowych magazynu sprzętu

ogrodniczego, należy zastosować kable typu YKY, o czym wspomiano na rysunku przedstawiającym plan instalacji. W zestawieniu materiałów ujęto odpowiednią ilość przewodów typu YDYp 3x1,5mm² i YDYp 3x2,5mm², które należy w tym przypadku zastąpić kablami typu YKY. Dla wspomnianych kabli, nie przewidziano wykonania odrębnych wykopów dla ich ułożenia, ponieważ kable te należy zabudować już na etapie wykonywania wykopów fundamentowych dla budynku głównego i magazynu sprzętu ogrodniczego - odległość między budynkami wynosić będzie około 1m. Uwzględniono dodatkowo w kosztorysie ułożenie w gotowych wykopach: kabla YKY 3x1,5mm² (5m) i kabla YKY 3x2,5mm² (5m)

15. Zgodnie z opisem instalacji gazu projektu technicznego instalacji branży sanitarnej i rysunkiem S-16 należy zamontować zawór odcinający elektromagnetyczny Dn 80, który należy połączyć z odpowiednią elektroniką natomiast w branży elektrycznej na rysunku nr 15 brak sterowania dla zaworu dn 80. Prosimy o wyjaśnienie. Dodatkowo w przedmiarze branży sanitarnej brak pozycji dla zaworu odcinającego elektromagnetycznego kołnierzewego dn80. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W opisie instalacji gazu wkraśl się błąd. W projekcie zastosowano dwa zawory odcinające elektromagnetyczne Dn 50 mm (pozycja 328), zamiast jednego Dn 80 mm. Jeden zawór Dn 50 mm elektromagnetyczny będzie zabezpieczał kotłownię, a drugi zawór Dn 50 ,będzie zabezpieczał urządzenia gazowe zainstalowane w kuchni.

ZAPYTANIE 15

1.W przedmiarze robót „Instalacje sanitarne” w elementach dotyczących sieci zewnętrzne gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wody i odwodnienia powierzchniowego zaliczono wywóz nadmiaru gruntu z wykopów (poz. 341,398,413,425,437,450,472,494) - prosimy o wyjaśnienie , czy w pozycjach tych należy uwzględnić opłatę za składowanie wywiezionego gruntu na wysypisku – jeżeli nie , to czy Zamawiający wskaże miejsce, gdzie należy wywieźć i składować nadmiar ziemi z wykopów.

Odpowiedź:

Do wyceny w tych pozycjach należy przyjąć opłatę za składowanie na wysypisku

2.W przedmiarze robót „Instalacje sanitarne” w elementach dotyczących sieci zewnętrzne poz.340,397,412,424,436, 449,471,492 mają opis „Obsypywanie rurociągu w wykopie kruszywem naturalnym” – wg podstawy wyceny KNNR1/318/1 w pozycjach tych nie ma nakładów na kruszywo . Czy w w/w pozycjach należy w materiałach dopisać nakłady na kruszywo (piasek) ?

Odpowiedź:

Należy w w/w pozycjach dopisać nakłady na kruszywo.

ZAPYTANIE 16

1.W przedmiarze robót budowlanych brak drzwi aluminiowych D36. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Drzwi D36 ujęte w przedmiarze poz. 133 (przedmiar roboty budowlane)

ZAPYTANIE 17

1. W przedmiarze robót „Instalacje sanitarne” w poz. 232 zaliczono: „grzejnik kanałowy o wys. 110 mm, dł 2700 mm, i szer. 420 mm (bez wentylatora), natomiast w Specyfikacji Technicznej na str 33 występuje grzejnik kanałowy z wentylatorem 12 V o wys. 140 mm dł 2700 mm i szer. 420 mm. Prosimy o wyjaśnienie jaki grzejnik należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy wycenić grzejnik który został ujęty w przedmiarze (bez wentylatora).

2. Na rozwinięciu instalacji c.o. pokazano sposób podłączenia ciepła technologicznego do nagrzewnic wodnych poszczególnych central wentylacyjnych; na rysunkach występują przy podłączeniu każdej nagrzewnicy pompy, na których dostawę i montaż brak nakładów w przedmiarze "Instalacje sanitarne". Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Elementy te znajdują się w następujących pozycjach:

Dla pozycji 238 należy przyjąć:

- 2 zawory odcinające Dn 20,
- filtr siatkowy Dn 20
- pompę obiegową krótkiego obiegu wydajność $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$, wys. podnoszenia $H = 2,0 \text{ m}$,
- zawór trójdrogowy Dn 20,
- odpowietrznik automatyczny Dn 20,
- zawór regulacyjny Dn 15
- przewody stalowe przyłączeniowe o długości 4,0m.

Dla pozycji 239 należy przyjąć:

- 2 zawory odcinające Dn 25,
- filtr siatkowy Dn 25
- pompę obiegową krótkiego obiegu wydajność $Q = 0,9 \text{ m}^3/\text{h}$, wys. podnoszenia $H = 2,0 \text{ m}$,
- zawór trójdrogowy Dn 20,
- odpowietrznik automatyczny Dn 20,
- zawór regulacyjny Dn 20
- przewody stalowe przyłączeniowe o długości 4,0m.

Dla pozycji 240 należy przyjąć:

- 2 zawory odcinające Dn 32,
- filtr siatkowy Dn 32
- pompę obiegową krótkiego obiegu wydajność $Q = 1,20 \text{ m}^3/\text{h}$, wys. podnoszenia $H = 2,0 \text{ m}$,
- zawór trójdrogowy Dn 25,
- odpowietrznik automatyczny Dn 20,
- zawór regulacyjny Dn 25
- przewody stalowe przyłączeniowe o długości 4,0m.

Dla pozycji 241 należy przyjąć:

- 2 zawory odcinające Dn 32,
- filtr siatkowy Dn 32
- pompę obiegową krótkiego obiegu wydajność $Q = 1,50 \text{ m}^3/\text{h}$, wys. podnoszenia $H = 1,5 \text{ m}$,
- zawór trójdrogowy Dn 25,

odpowietrznik automatyczny Dn 20,
zawór regulacyjny Dn 25
przewody stalowe przyłączeniowe o długości 4,0m.

II. ZMIANA TREŚCI SIWZ

Wobec udzielonych wyjaśnień na powyższe zapytania i działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w następujący sposób:

- ROZDZIAŁ XI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować od dnia zawarcia umowy do 31.05.2018 r.

- ROZDZIAŁ XX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Kozy – w Sekretariacie, w pokoju nr 17 nie później niż do **dnia 31.05.2016 r. do godziny 09:00**

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w **dniu 31.05.2016 r. o godzinie 09:30** w sali nr 22 w siedzibie Zamawiającego.

- ROZDZIAŁ XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

6. Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami oświadczeniami w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana oraz dodatkowo powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

<p style="text-align: center;">GMINA KOZY 43-340 Kozy, ul. Krakowska 4 Oferta do przetargu nieograniczonego na: Budowa przedszkola integracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Akacyjowej w Kozach Nie otwierać przed 31.05.2016r. godz. 09:30</p>
--

Na kopercie powinna znajdować się w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwa i adres Wykonawcy, zgodnie z danymi rejestrowymi/ewidencyjnymi

- **ROZDZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM** 1.2. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **31.05.2016 r. o godzinie 09:00.**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty pkt 3

3. Termin realizacji (wykonania) zamówienia: **od podpisania umowy do 31 maja 2018r.**

Załącznik nr 11 wzór umowy

§ 2 pkt. 1 Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31.05.2018r.**

Załącznik 8 do SIWZ - Przedmiar robót – branża budowlana, instalacje sanitarne, branża elektryczna, zagospodarowanie terenu oraz wyposażenie meblowe otrzymują brzmienie nadane załącznikiem do niniejszego pisma.

Załącznik 10 do SIWZ – Dokumentacja projektowa – uzupełnia się o zestawienie materiałów branży sanitarnej oraz o rysunki: okapu kuchennego, systemu spalinowego oraz rozdzielni.

Rozdzielnik:

- Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ,
- strona internetowa,
- a/a