

WÓJT GMINY KOZY

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

**ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kozy,
położonej w Kozach przy ul. Bielskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3006/40**

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Kozy położona w Kozach przy ul. Bielskiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3006/40, objęta KW BB1B/00062033/9.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia gruntu: 733 m², powierzchnia zabudowy: 215,54 m², powierzchnia użytkowa budynku: 316,05 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Kozach, przy ul. Bielskiej 17, przy drodze krajowej DK 52; na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy tej nieruchomości ustanowiona jest:

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi obciążająca sąsiednie działki nr 3006/39 i nr 3006/24, zgodnie z treścią prawa ujawnioną w KW nr BB1B/00062033/9,

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi obciążająca sąsiednie działki nr 3006/17 i nr 3006/31, zgodnie z treścią aktu notarialnego Repertorium A nr 841/2014 z dnia 25 lipca 2014r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym (nr ewidencyjny budynku 594 - na podstawie wypisu z kartoteki budynku) użytkowanym dotychczas jako obiekt użyteczności publicznej, budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Na parterze znajdują się pomieszczenia po bibliotece z sanitariatami, na poddaszu pomieszczenia po izbie historycznej, w piwnicy częściowo zagospodarowane pomieszczenia gospodarcze. Możliwość adaptacji na różne cele usługowe. Stan techniczny budynku: zadowalający, zużycie pomiędzy 16% -25% (wg oceny stanu technicznego sporządzonego na zlecenie Urzędu Gminy Kozy). W budynku znajdują się media: woda, gaz, prąd, kanalizacja sanitarna.

4. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością drogi, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i postoju na niej, pasem gruntu znajdującym się w południowo - zachodniej części tej działki, na którym usytuowane są: utwardzony plac postojowy i część drogi wewnętrznej dojazdowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3006/39 – zgodnie z treścią prawa ujawnioną w KW nr BB1B/00062033/9.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z treścią Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozy nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych na realizację usług (funkcja wiodąca) i funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy (funkcja uzupełniająca), symbol planu: U/MN, ponadto nieruchomość znajduje się częściowo w terenach istniejącej drogi krajowej (DK 52) relacji Bielsko – Biała – Kraków, symbol planu: K2 G(Z)1/2, w strefie ochrony konserwatorskiej (pośredniej), budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

6. Cena wywoławcza: cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

8. Termin i miejsce składania ofert: Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kozy, ul. Krakowska 4, 43-340 Kozy do dnia 13.10.2014r. do godz. 15.30 w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na zakup nieruchomości położonej w Kozach, ul. Bielska 17”.

9. Termin i miejsce przetargu: Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej. Część jawna przetargu odbędzie się: w dniu 17.10.2014r. o godz. 9.00. pok. 22 w Urzędzie Gminy Kozy - ul. Krakowska 4, Kozy.

10. Pisemna oferta powinna zawierać:

1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty.

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją przetargową,

6) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,

7) numer konta bankowego oferenta, na które ma być dokonany zwrot wniesionego wadium.

Do oferty należy dołączyć: kopię dowodu wniesienia wadium.

11. Wadium: Wadium w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść wyłącznie w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kozy: BANK PEKAO S.A. w Bielsku – Białej Nr 13 1240 4142 1111 0010 4640 1758 w terminie do dnia 13.10.2014r. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu należnej kwoty na konto Urzędu Gminy Kozy. Wadium oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez Sprzedającego. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy wówczas wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

13. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia: 05.08.2014r. w prasie ogólnopolskiej, na stronie internetowej Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kozy oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Kozy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kozy pok. nr 15 oraz telefonicznie pod nr tel. 338298667

WÓJT
Krzysztof Fiatkowski
mgr Krzysztof Fiatkowski